

**Zarządzenie Nr 4400/2013 r.**  
**PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**z dnia 29 maja 2013 r.**

**w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości miasta stołecznego Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990.r. (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)<sup>2</sup>, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Ustala się zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości miasta stołecznego Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy, stanowiące załącznik Nr 1 do zarządzenia.

2. Ustala się wykaz celów dzierżaw oraz minimalne stawki czynszu dzierżawnego netto dla poszczególnych dzielnic, stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Zatwierdza się wzór umowy dzierżawy, stanowiący załącznik Nr 3 do zarządzenia.

4. Zatwierdza się wzór wniosku o dzierżawę gruntu, stanowiący załącznik Nr 4 do zarządzenia.

5. Ustala się podział dzielnic m.st. Warszawy na strefy wskazane w załącznikach: Białołęka (zał. 5 i 5a), Bielany (zał. 6 i 6a), Mokotów (zał. 7 i 7a, 7b,), Ochota (zał. 8 i 8a), Praga Południe (zał. 9 i 9a), Praga Północ (zał.10 i 10a), Rembertów (zał. 11 i 11a), Śródmieście (zał. 12 i 12a), Targówek (zał. 13 i 13a), Wawer (zał. 14 i 14a), Wesola (zał. 15 i 15a) i Wilanów (zał. 16 i 16a), dla celów obowiązywania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego netto (stanowiące załączniki od Nr 5 i 5a do Nr 16 i 16a do zarządzenia).

6. Zarządzenie nie dotyczy wydzierżawiania lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wielolokalowych oraz nieruchomości będących we władaniu:

- 1) jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej wykonujących zadania z zakresu oświaty określone w ustawie o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)<sup>3</sup>, dla których organem prowadzącym jest m.st. Warszawa;

---

<sup>1</sup>) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz.887, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz. 153

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 163 poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Nr 187, poz. 1110, z 2012r. poz. 908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz. 1529.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94 poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 137, poz. 1304, Nr 167, poz. 1400, Nr 249 poz. 2104, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208 poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, nr 235, poz. 1618, z 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219 poz. 1705, z 2010r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz.

- 2) jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy nie posiadających osobowości prawnej wykonujących zadania z zakresu pomocy społecznej w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013r. poz. 182 j.t.);
- 3) jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy nie posiadających osobowości prawnej wykonujących zadania z zakresu kultury fizycznej w rozumieniu przepisów ustawy o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226 poz. 1675 z późn. zm.<sup>4</sup>);
- 4) instytucji kultury w rozumieniu ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012r. poz. 406 j.t.), dla których m. st. Warszawa pełni funkcję organizatora;
- 5) samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej;
- 6) Zarządu Dróg Miejskich.

**§ 2.** Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Dyrektora lub zastępcy Dyrektora - należy przez to rozumieć Dyrektora lub zastępcę Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m. st. Warszawy;
- 2) pełnomocniku - należy przez to rozumieć osobę posiadającą pełnomocnictwo Prezydenta m. st. Warszawy do działania w zakresie dzierżaw do 3-let;
- 3) delegaturze - należy przez to rozumieć wewnętrzną komórkę organizacyjną Biura Gospodarki Nieruchomościami, której właściwość miejscowa obejmuje obszar jednej dzielnicy m. st. Warszawy;
- 4) jednostkach - należy przez to rozumieć jednostki lub zakłady budżetowe, o ile mają powierzone administrowanie nieruchomościami m. st. Warszawy lub Skarbu Państwa;
- 5) wydziałach dla dzielnicy - należy przez to rozumieć wewnętrzne komórki organizacyjne dzielnicy realizujące zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami,
- 6) dzierżawie, należy przez to rozumieć również najem;
- 7) krótkoterminowej dzierżawie nieruchomości - należy przez to rozumieć dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony do 3 miesięcy
- 8) wydzierżawiającym – należy przez to rozumieć m. st. Warszawa lub Skarb Państwa w imieniu którego działa Prezydent m.st. Warszawy, reprezentowane przez pełnomocnika.

**§ 3.** 1. Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zachowują moc na czas, na jaki zostały zawarte.

2. Do postępowań dotyczących rozpatrzenia wniosków o wydzierżawienie nieruchomości wszczętych przed dniem wejścia w życie zarządzenia, stosuje się dotychczas obowiązujące zasady, o ile nie pozostają w sprzeczności z ustaleniami niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość udostępnienia gruntu na zasadach innych niż w zarządzeniu, w odniesieniu do organizowanych przez fundacje, stowarzyszenia oraz organizacje pozarządowe imprez, które zostały objęte patronatem Prezydenta m. st. Warszawy lub są organizowane przy współdziałaniu m. st. Warszawy.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się pełnomocnikom, Dyrektorowi oraz zastępcy Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami.

---

320, Nr 128, poz.857, Nr 148, poz.991, z 2011r. Nr 106, poz. 622, Nr 112, poz. 654,Nr 139, poz. 814, Nr 149, pz. 887, Nr 205, poz. 1206, z 2012r. poz. 941, poz. 979;

<sup>4</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008r. Nr 195, poz. 1200, z 2009r. Nr 62, poz. 504, Nr 97, poz. 801, Nr 226 poz. 1809;

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 4240/2010 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie zasad wdzierzawiania na okres do trzech lat, nieruchomości miasta stołecznego Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m. st. Warszawy z późn. zmianami.

§ 7. Rejestry zawartych umów dzierżawy prowadzone są w komórkach organizacyjnych, które przygotowywały umowy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent**  
**Miasta Stołecznego Warszawy**  
**/-/ Hanna Gronkiewicz-Waltz**