

Podział Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na strefy dla potrzeb ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę gruntów m.st. Warszawy. Mapa (załącznik 12a).

Opis stref w Dzielnicy:

Strefa I obejmuje tereny:

- teren ograniczony ulicami: Nowogrodzką, Chałubińskiego, Al. Jana Pawła II, Rondo ONZ, Świętokrzyską, Zielną, ul. Królewską, Grzybowską, Al. Jana Pawła II, Plac Mirowski, Ptasią, Przechodnią, Senatorską, Miodową, Plac Krasińskich, Świętojerską, Ciasną, Franciszkańską, Kościelną, Rynek Starego Miasta, Starą, Bugaj, Nowy Zjazd, Dobrą, Bednarską, Skwerem Hoovera, Krakowskim Przedmieściem, Królewską, zachodnią stroną Placu Małachowskiego, Kredytową, zachodnią stroną Placu Dąbrowskiego, Szkolną, Moniuszki, zachodnią stroną Placu Młynarskiego, Sienkiewicza, Pasażem Wiecha wraz z przyległymi placami, ul. Widok, Bracką, Al. Jerozolimskimi, zachodnią granicą nieruchomości Muzeum Narodowego, Książęca, zachodnią granicą Centralnego Parku Kultury, Prusa, Wiejską, zachodnią stroną Placu Trzech Krzyży, Bracką, Nowogrodzką,
- teren ograniczony ulicami: Plac na Rozdrożu, Armii Ludowej, Myśliwiecką, Szwoleżerów, 29 Listopada, wschodnią granicą Parku Łazienkowskiego, Gagarina, Parkową, Al. Ujazdowskimi, Placem na Rozdrożu,

oraz główne ciągi komunikacyjne:

- wzdłuż ul. Słomińskiego od Wisły do Ronda Zgrupowania AK Radosław,
- wzdłuż ul. Sanguszkii, ul. Konwiktorskiej, ul. Muranowskiej, ul. Stawki od Wisły do Al. Jana Pawła II,
- wzdłuż Al. Solidarności od Wisły do Al. Jana Pawła II,
- wzdłuż ul. Królewskiej od Krakowskiego Przedmieścia do Al. Jana Pawła II,
- wzdłuż ul. Tamka, ul. Świętokrzyskiej od Wisły do Al. Jana Pawła II,
- wzdłuż Al. Jerozolimskich od Wisły do Al. Jana Pawła II,
- wzdłuż ul. Pięknej, Pl. Konstytucji, ul. Koszykowej od ul. Wiejskiej do ul. Chałubińskiego,
- wzdłuż Al. Armii Ludowej od Wisły do Al. Niepodległości,
- wzdłuż Al. Niepodległości, ul. Chałubińskiego, Al. Jana Pawła II od ul. Batorego do północnej granicy Dzielnicy Śródmieście,
- wzdłuż ul. Spacerowej, ul. Marszałkowskiej, ul. Gen. Andersa od ul. Belwederskiej do północnej granicy Dzielnicy Śródmieście,
- wzdłuż ul. Belwederskiej, Al. Ujazdowskich, ul. Nowy Świat, ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Miodowej, ul. Bonifraterskiej, od ul. Gagarina do ul. Słomińskiego,

- wzdłuż Wisłostrady: ul. Czerniakowska, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, ul. Wybrzeże Gdańskie od ul. Nowosieleckiej do północnych granic Dzielnicy Śródmieście.

STREFA II obejmuje tereny:

- teren ograniczony ulicami: Al. Jana Pawła II, Stawki, Andersa, Podchorążych, Ptasią, Placem Mirowskim, Al. Jana Pawła II,
- teren ograniczony ulicami: Al. Jana Pawła II, Grzybowską, Królewską, Zielną, Świętokrzyską, Al. Jana Pawła II,
- teren ograniczony ulicami: Senatorską, Miodową, Placem Krasińskich, Świętojerską, Ciasną, Franciszkańską, Kościelną, Rynkiem Nowego Miasta, Starą, ul. Bugaj, Nowy Zjazd, Dobrą, Bednarską, Skwer Hoovera, Krakowskie Przedmieście, Królewską, zachodnią stroną Placu Małachowskiego, Kredytową, zachodnią stroną Placu Dąbrowskiego, Szkolną, Moniuszki, zachodnią stroną Placu Młynarskiego, Sienkiewicza, Pasażem Wiecha z wyłączeniem przyległych placów, ul. Widok, ul. Bracką, Al. Jerozolimskimi, Al. 3 Maja, zachodnim brzegiem Wisły, Sanguszki, Konwiktorską, Muranowską, Andersa, Senatorską,
- teren ograniczony ulicami: Al. Jerozolimskie, Al. 3 Maja, zachodnim brzegiem Wisły, Zaruskiego, Al. Armii Ludowej, Czerniakowską, Szwoleżerów, Myśliwiecką, Al. Armii Ludowej, Al. Ujazdowskimi, Placem Trzech Krzyży, Prusa, zachodnią granicą Centralnego Parku Kultury, Książęcą, zachodnią granicą nieruchomości Muzeum Narodowego, Al. Jerozolimskimi,
- teren ograniczony ulicami: Nowogrodzką, Bracką, zachodnią stroną Placu Trzech Krzyży, Al. Ujazdowskimi, Belwederską, Parkową, Spacerową, Klonową, Polną, Noakowskiego, Koszykową, Chałubińskiego, Nowogrodzką,
- teren ograniczony ulicami: Al. Armii Ludowej, Waryńskiego, Batorego, Al. Niepodległości, Al. Armii Ludowej.

STREFA III obejmuje tereny:

- teren ograniczony ulicami: Waryńskiego, Al. Armii Ludowej, Polną, Boya-Żeleńskiego, Waryńskiego,
- teren ograniczony ulicami: Al. Niepodległości, Koszykową, Noakowskiego, Polną, Al. Armii Ludowej, Al. Niepodległości,
- teren ograniczony ulicami: Al. Jana Pawła II, północną granicą Dzielnicy Śródmieście, Andersa, Stawki, Al. Jana Pawła II,
- teren ograniczony ulicami: Szwoleżerów, Czerniakowską, Nowosielecką, Podchorążych, wschodnią granicą Parku Łazienkowskiego, Szwoleżerów,
- teren nadwiślański, ograniczony ulicami: Czerniakowską, Al. Armii Ludowej, Zaruskiego, zachodnim brzegiem Wisły, wzdłuż przedłużenia południowej granicy ul. Zaruskiego, Czerniakowską.

STREFA IV obejmuje tereny:

- teren ograniczony ulicami: Andersa, północną granicą Dzielnicy Śródmieście, zachodnim brzegiem Wisły, Sanguszki, Konwiktorską, Muranowską, Andersa,

- teren nadwiślański ograniczony ulicami: Czerniakowską, Zaruskiego - oraz jej przedłużenie wzdłuż południowego odcinka do Wisły, zachodni brzeg Wisły, południowa granica Dzielnicy Śródmieście.