

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu (w zł.)

NAZWA DZIELNICY												
Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Bemowo	Białołęka		Bielany			Mokotów				
			strefa I	strefa II	strefa I	strefa II	strefa III	strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV	
			(granice stref określono w załączniku nr 5 do zarządzenia)		(granice stref określono w załączniku nr 6 do zarządzenia)			(granice stref określono w załączniku nr 7 do zarządzenia)				
1.	Obiekty handlowe, handlowo-usługowe, totalizatory, wypożyczalnie filmów, komisje, salony sprzedaży samochodów, giełdy samochodowe itp.	a) komisje, salony sprzedaży samochodów, giełdy samochodowe	14,83 zł nie mniej niż 408,02	7,44 zł nie mniej niż 204,02				obiekty handlowe, handlowo-usługowe, biurowe, totalizatory, wypożyczalnie filmów, komisje, salony sprzedaży samochodów, giełdy samochodowe itp.				
			12,22		19,36	18,38	13,62	21,27	17,50	13,89	10,29	
		b) obiekty handlowe, handlowo-usługowe, wypożyczalnie filmów, gabinety lekarskie, stomatologiczne itp.	8,88	13,60 nie mniej niż 408,02	6,19 nie mniej niż 204,02							
		c) totalizatory, kioski typu „Ruch”	7,22	9,52 nie mniej niż 408,02	4,82 nie mniej niż 204,02							
2.	Obiekty produkcyjne, usługowe, gastronomiczne, hurtownie, obiekty gospodarcze i magazynowe	a) obiekty produkcyjne, usługowe, hurtownie, obiekty gospodarcze i magazynowe	3,34	6,19	3,71	8,09	5,76	4,54	5,32	4,38	3,47	2,58
		b) gastronomia	3,34	6,19	3,71	1,78	1,19	1,19	20,55	16,92	13,43	9,94
		c) gastronomia z alkoholem	4,44	8,65	7,42	0,34			4,79	3,94	3,13	1,18
		d) plac magazynowy, plac manewrowy do rozładunku, zaplecze techniczno-socjalne o charakterze niezabudowanym, wiaty, place manewrowe do nauki jazdy	1,11	1,24								

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Bemowo	Białolęka		Bielany			Mokotów			
			strefa I	strefa II	strefa I	strefa II	strefa III	strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV
			(granice stref określono w załączniku nr 5 do zarządzenia)		(granice stref określono w załączniku nr 6 do zarządzenia)			(granice stref określono w załączniku nr 7 do zarządzenia)			
3.	Stacje auto-gazu, stacje paliw	61,27	10,55		51,95	38,98	25,98	21,27	17,50	13,89	10,29
			myjnie samochodowe								
			14,84 nie mniej niż 408,02	7,42 nie mniej niż 204,02							
4.	Zaplecza budowy, drogi dojazdowe do działki	a) obiektów mieszkalnych	a) zaplecza budowy					a) zaplecza budowy i drogi dojazdowe do zaplecza budowy związane z pracami konserwacyjno-remontowymi i dociepleniem budynków mieszkalnych			
		2,45	2,48		5,76	4,54	3,37	5,32	4,38	3,47	2,58
		b) obiektów niemieszkalnych	b) udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji liniowej (poza pasem drogowym)					b) zaplecza budowy i drogi dojazdowe do zaplecza budowy nie wymienione w punkcie a.			
		5,50						6,20	5,20	4,20	3,50
		c) drogi dojazdowe do działki	1,24					c) drogi dojazdowe do obiektów mieszkalnych - jednorodzinnych			
		2,23	c) drogi dojazdowe do działki					0,54	0,46	0,35	0,27
			0,22					d) drogi dojazdowe i wjazdy do pozostałych obiektów			
						1,33	1,09	0,86	0,63		
						e) tymczasowa infrastruktura podziemna (stawki za mb)					
						14,97	12,32	9,78	7,23		
						f) awaryjne zajęcie terenu do 100m kw					
						do 5 dni ryczałtowa stawka 100zł dziennie, powyżej 5 dni 5,00 zł dziennie za 1 m kw					
5.	Tereny do obsługi budynków, tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe	a) tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe	a) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi		a) tereny niezbędne do obsługi budynków, tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi			dot. obsługi obiektów - cel dzierżawy pkt. 1,2,3			
		0,55	0,50		0,74			1,33	1,09	0,86	0,63
		b) tereny mieszkaniowe użytkowane przez spółdzielnie mieszkaniowe	b) tereny niezbędne do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej		b) grunty do przyłączenia do nieruchomości sąsiednich						
		0,23	0,26		2,44	1,84	1,23				
	c) tereny niezbędne do obsługi budynków	c) tereny do obsługi innych budynków niż mieszkalne		c) mała architektura tj.:pochylnie, schody, gdy nie zostało wydzielone podwórze							
	0,55	1,61	0,87	0,72							

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Bemowo	Białolęka		Bielany			Mokotów			
			strefa I	strefa II	strefa I	strefa II	strefa III	strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV
			(granice stref określono w załączniku nr 5 do zarządzenia)		(granice stref określono w załączniku nr 6 do zarządzenia)			(granice stref określono w załączniku nr 7 do zarządzenia)			
5.	Tereny do obsługi budynków, tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe cd	d) pozostałe	d) poszerzenie posesji, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza, w tym na cele komunikacyjne dla posesji								
		3,34	0,12								
		e) grunt przeznaczony pod warstwę docieplenia ścian budynku	e) grunt przeznaczony pod warstwę docieplenia ścian budynku		e) grunt przeznaczony pod warstwę docieplenia ścian budynku			grunt przeznaczony pod warstwę docieplenia ścian budynku			
		1,11	0,50		0,10			5,32	4,38	3,47	2,58
		dostosowanie elementów architektonicznych budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych	f) dostosowanie elementów architektonicznych budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych		f) dostosowanie elementów architektonicznych budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych			dostosowywanie elementów architektonicznych budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych			
		1,00 zł rocznie (bez względu na powierzchnię)	1,00 zł rocznie (bez względu na powierzchnię)		1,00 zł rocznie (bez względu na powierzchnię)			1,00 zł rocznie (bez względu na powierzchnię)			
		na rzecz wspólnot mieszkaniowych dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości wspólnych (na cele niezarobkowe związane z zarządzaną nieruchomością wspólną)	g) na rzecz wspólnot mieszkaniowych dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości wspólnych (na cele niezarobkowe związane z zarządzaną nieruchomością wspólną)		na rzecz wspólnot mieszkaniowych dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości wspólnych (na cele niezarobkowe związane z zarządzaną nieruchomością wspólną)			na rzecz wspólnot mieszkaniowych, gruntu położonego przy budynkach pozwalającego na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnej (na cele niezarobkowe związane z zarządzaną nieruchomością wspólną)			
		0,01	0,01		0,01			0,01			
dla spółdzielni mieszkaniowych dla których z przyczyn nie leżących po stronie spółdzielni postępowanie regulacyjne na jej rzecz nie zostało zakończone opłata w wysokości połowy 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu	dla spółdzielni mieszkaniowych dla których z przyczyn nie leżących po stronie spółdzielni postępowanie regulacyjne na jej rzecz nie zostało zakończone opłata w wysokości połowy 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu		dla spółdzielni mieszkaniowych dla których z przyczyn nie leżących po stronie spółdzielni postępowanie regulacyjne na jej rzecz nie zostało zakończone opłata w wysokości połowy 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu			dla spółdzielni mieszkaniowych dla których z przyczyn nie leżących po stronie spółdzielni postępowanie regulacyjne na jej rzecz nie zostało zakończone opłata w wysokości połowy 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu					
5.a	Inne tereny	Dzierżawa gruntu w odniesieniu do którego toczy się postępowanie regulacyjne na rzecz władającego gruntem, do czasu zakończenia postępowania, opłata w wysokości równej 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu	Dzierżawa gruntu w odniesieniu do którego toczy się postępowanie regulacyjne na rzecz władającego gruntem, do czasu zakończenia postępowania, opłata w wysokości równej 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu		Dzierżawa gruntu w odniesieniu do którego toczy się postępowanie regulacyjne na rzecz władającego gruntem, do czasu zakończenia postępowania, opłata w wysokości równej 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu			Dzierżawa gruntu w odniesieniu do którego toczy się postępowanie regulacyjne na rzecz władającego gruntem, do czasu zakończenia postępowania, opłata w wysokości równej 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu			

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Bemowo	Białolęka		Bielany			Mokotów			
			strefa I	strefa II	strefa I	strefa II	strefa III	strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV
			(granice stref określono w załączniku nr 5 do zarządzenia)		(granice stref określono w załączniku nr 6 do zarządzenia)			(granice stref określono w załączniku nr 7 do zarządzenia)			
6.	Trafostacje, stacje przekaźnikowe telefonii cyfrowej, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu	a) trafostacje	a) trafostacje		a) trafostacje						
		12,26	12,37		11,85			26,58	21,88	16,99	12,57
		b) stacje przekaźnikowe telefonii cyfrowej	b) stacje przekaźnikowe telefonii cyfrowej		b) stacje przekaźnikowe telefonii cyfrowej						
		36,77	24,70		35,53						
7.	Punkty handlowo-usługowe dla ludności, np. krawiectwo, szewstwo itp. Punkty edukacyjno-promocyjne	c) stacje redukcyjno-pomiarowe gazu	c) stacje redukcyjno-pomiarowe gazu								
		16,67	16,66								
		2,46	3,71	2,48	3,18	2,44	1,54	15,95	13,12	10,20	7,54
8.	Targowiska, handel obwoźny i sezonowy	a) targowiska	a) targowiska i bazy		a) sprzedaż kwiatów – opłata za 1 m ² gruntu do 2 dni			a) targowiska zorganizowane			
		7,78	3,95		7,84			13,20	10,86	8,44	6,33
		b) handel sezonowy	b) handel obwoźny i sezonowy		od 3 do 5 dni			b) umowy na okres do 30 dni stawka dzienna			
		11,11	8,65		19,61			20,42	16,80	13,05	9,66
		c) handel obwoźny stawka dzienna do 5 dni	stawka dzienna za 1 m ² powierzchni, umowy na okres do 30 dni		od 6 do 10 dni						
		4,44			39,21						
		stawka dzienna powyżej 5 dni			58,82			c) handel sezonowy np. choinki - stawki za 1m ² dzienne			
		2,78			104,17			21,27	17,50	13,89	10,29
		d) sprzedaż choinek stawka dzienna/m ²					b) sprzedaż owoców i warzyw – opłata za 1 m ² gruntu do 2 dni				
		6,67			6,50						
			od 3 do 5 dni								
			16,91								
			od 6 do 10 dni								
			32,48								
			od 11 do 15 dni								
			49,02								
			od 16 dni do 1 miesiąca i dłużej								
			96,81								

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Bemowo	Białolęka		Bielany			Mokotów										
			strefa I	strefa II	strefa I	strefa II	strefa III	strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV							
			(granice stref określono w załączniku nr 5 do zarządzenia)		(granice stref określono w załączniku nr 6 do zarządzenia)			(granice stref określono w załączniku nr 7 do zarządzenia)										
8cd	Targowiska, handel obwoźny i sezonowy				c) sprzedaż artykułów okolicznościowych (przemysłowych) – opłata za 1 m ² gruntu do 2 dni													
					12,98													
					od 3 do 5 dni													
					32,48													
					od 6 do 10 dni													
					64,95													
					od 11 do 15 dni													
					96,81													
			od 16 dni do 1 miesiąca i dłużej															
			208,32															
			d) pozostałe															
			11,76		10,65		8,57											
9.	Parkingi	a) społeczne	a) społeczne		a) społeczne			społeczne oraz niedochodowe (prowadzone po kosztach)										
		1,66	0,43	0,31	1,39	1,18	0,93	1,33	1,09	0,86	0,63							
		b) komercyjne	b) komercyjne		b) komercyjne			ogólnodostępne, do obsługi obiektów handlowych miejsca postojowe										
		3,34	1,49	1,24	3,66	3,37	2,44	2,12	1,78	1,35	1,00							
					c) parkingi ogólnodostępne do obsługi obiektów handlowych, usługowych itp.			parkingi komercyjne, prywatne miejsca postojowe										
			1,78			1,54			1,19		0,57		0,48		0,37		0,28	
10.	Garaże	5,56	2,97		8,09			6,86		4,54		5,32	4,38	3,47	2,58			
11.	Tereny rolnicze: uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni: parki, klomby itp.	a) tereny rolnicze, uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni, parki, klomby itp., bez zabudowy	a) tereny rolnicze, uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni, parki, klomby itp., bez zabudowy stawka roczna		a) tereny rolnicze, uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni, parki, klomby itp stawka roczna			stawka roczna do 500m ² powierzchni										
		0,12	0,62		3,31			3,06		2,44		0,80	0,66	0,52	0,40			
		b) ogródki przydomowe stawka roczna	b) ogródki przydomowe		b) ogródki przydomowe stawka roczna			500-1.000m ²										
		4,94	0,12		3,31			3,06		2,44		1.001-2.000m ²						
												2.001-3.000m ²						
												3.001-4.000m ²						
												4.001-5.000m ²						
												5.001-6.000m ²						
												6.001-7.000m ²						
												7.001-8.000m ²						
												8.001-9.000m ²						
												9.001-10.000m ²						
												powyżej 1 ha - stawka roczna za m²						
												ogrodki przydomowe, przyblokowe						
											0,80	0,66	0,52	0,40				

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Bemowo	Białolęka		Bielany			Mokotów				
			strefa I	strefa II	strefa I	strefa II	strefa III	strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV	
			(granice stref określono w załączniku nr 5 do zarządzenia)		(granice stref określono w załączniku nr 6 do zarządzenia)			(granice stref określono w załączniku nr 7 do zarządzenia)				
17.	Ogródki działkowe	stawka roczna	stawka roczna		stawka roczna			stawka roczna				
		0,36	0,37		0,37			0,50		0,36		
18.	Wynikające ze specyfiki dzielnicy	Cyrk, wesołe miasteczko stawka dzienna	Cyrk, wesołe miasteczko stawka dzienna		Tereny przyległe do wydzierzawianych: 50% stawki celu podstawowego dzierżawy terenów			Cyrk, wesołe miasteczko, filmy, ekspozycje dla wszystkich stref				
		122,54	190,00									dziennie za teren do 3.000m ²
		Realizacja zdjęć filmowych stawka dzienna	Realizacja zdjęć filmowych stawka dzienna		wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej (ryczałt)			dziennie za teren powyżej 3000m ²				
		555,39	620,00									1854,69
		Imprezy plenerowe, widowiskowe stawka dzienna			do 5 dni		561,20		Grunty niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - poszerzenie posesji			
		111,08			od 6 do 10 dni		1 297,65					
					od 11 do 15 dni		1 852,97		0,80	0,66	0,52	0,40
		powyżej 15 dni do 1 miesiąca			2 776,49							
		powyżej 1 miesiąca 2776,49+112,49 za każdy dzień powyżej miesiąca										
		Cyrk, wesołe miasteczko, festyny, inne imprezy okazjonalne (ryczałt)										
		do 5 dni			923,52							
		od 6 do 10 dni			1 488,29							
		od 11 do 15 dni			2 776,49							
od 16 dni do 1 miesiąca		5 564,79										
powyżej 1 miesiąca-5564,79+184,70 za każdy dzień powyżej miesiąca												
mała gastronomia (ryczałt)												
do 5 dni		92,35										
od 6 do 10 dni		184,71										
od 11 do 15 dni		278,24										
od 16 dni do 1 miesiąca		562,41										
powyżej 1 miesiąca -562,41+17,75 za każdy dzień powyżej miesiąca												

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Bemowo	Białołęka		Bielany			Mokotów			
			strefa I	strefa II	strefa I	strefa II	strefa III	strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV
			(granice stref określono w załączniku nr 5 do zarządzenia)		(granice stref określono w załączniku nr 6 do zarządzenia)			(granice stref określono w załączniku nr 7 do zarządzenia)			
18cd	Wynikające ze specyfiki dzielnicy cd	Nieruchomości, zajmowane przez b. właścicieli lub ich następców prawnych i wydzielane na ich rzecz	Nieruchomości, zajmowane przez b. właścicieli lub ich następców prawnych i wydzielane na ich rzecz, w tym objęte dekretem z dn. 26.10.1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy		Nieruchomości, zajmowane przez b. właścicieli lub ich następców prawnych i wydzielane na ich rzecz, w tym objęte dekretem z dn. 26.10.1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy			Nieruchomości, zajmowane przez b. właścicieli lub ich następców prawnych i wydzielane na ich rzecz, w tym objęte dekretem z dn. 26.10.1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy			
		0,05	0,05		0,05			0,05			
		Dla nieruchomości zabudowanych (domami mieszkalnymi, garażami i budynkami gospodarczymi) wykorzystywanych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzierżawcy i jego rodziny, zajmowanych przez osoby fizyczne nie będące poprzednimi właścicielami lub ich następcami prawnymi	Dla nieruchomości zabudowanych (domami mieszkalnymi, garażami i budynkami gospodarczymi) wykorzystywanych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzierżawcy i jego rodziny, zajmowanych przez osoby fizyczne nie będące poprzednimi właścicielami lub ich następcami prawnymi		Dla nieruchomości zabudowanych (domami mieszkalnymi, garażami i budynkami gospodarczymi) wykorzystywanych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzierżawcy i jego rodziny, zajmowanych przez osoby fizyczne nie będące poprzednimi właścicielami lub ich następcami prawnymi			Dla nieruchomości zabudowanych (domami mieszkalnymi, garażami i budynkami gospodarczymi) wykorzystywanych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzierżawcy i jego rodziny, zajmowanych przez osoby fizyczne nie będące poprzednimi właścicielami lub ich następcami prawnymi			
		0,06	0,06		0,06			0,06			
19.	Odpady surowcowe, śmieci, kontenery, altany śmieciowe										
		0,10	0,10		0,10			0,10			