

**Podział Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy na strefy dla potrzeb ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę gruntów m.st. Warszawy.  
Mapa (załącznik nr 8a).**

**Opis stref w Dzielnicy:**

**Strefa I obejmuje tereny:**

- teren ograniczony ulicami: Al. Jerozolimskie (od Pl. Zawiszy włącznie), Chałubińskiego, Al. Niepodległości (do wysokości ul. Nowowiejskiej), Nowogrodzką, Tarczyńską, Grójecką (do wysokości ul. Niemcewicza) - obie strony
- teren Parku im. J. Piłsudskiego ograniczony ulicami: Wawelską, Al. Niepodległości, Batorego, Żwirki i Wigury oraz granicą administracyjną z Dzielnicą Mokotów,
- teren Parku Szczeńliwickiego ograniczony ulicami: Śmigłowcowa, Drawską, Nowosolipsowską, Altową - obie strony, Włodarzewską, zamknięcie terenu linią równoległą do Al. Jerozolimskich na wysokości ul. Zadumanej.

**Strefa II obejmuje tereny:**

- teren ograniczony ulicami: Al. Jerozolimskie (obejmuje Rondo Zesłańców Syberyjskich do Pl. Zawiszy), wzdłuż ul. Grójeckiej (do wysokości ul. Niemcewicza), Tarczyńską, Nowogrodzką, Chałubińskiego, Al. Niepodległości (poniżej ul. Nowowiejskiej, wzdłuż granicy Dzielnicy do ul. Batorego), Wawelską, Kopińską do wysokości ul. Białobrzeskiej, ul. M. Sokołowskiego „Grzymały”;
- tereny wzdłuż ulic:
  - Batorego pomiędzy granicą Dzielnicy a Parkiem im J. Piłsudskiego,
  - Grójecka –strona wschodnia ulicy do wysokości ul. Archiwalnej, strona zachodnia do ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r.,
  - Bitwy Warszawskiej 1920r. obie strony ulicy,
  - Szujskiego – odcinek ulicy przy Rondzie Zesłańców Syberyjskich.

**Strefa III obejmuje tereny:**

- teren ograniczony ulicami: M. Sokołowskiego „Grzymały”, Kopińską, Grójecką, Bitwy Warszawskiej 1920r., Al. Jerozolimskimi
- teren ograniczony ulicami: Wawelską, Żwirki i Wigury (strona zachodnia ulicy, do ulicy Drygały), Banacha, Pawińskiego, Dickensa (obie strony), Grójecka od ul. Archiwalnej do granicy Dzielnicy (obie strony),
- wzdłuż Al. Jerozolimskich (obie strony) od Ronda Zesłańców Syberyjskich, do granicy Dzielnicy.

#### **Strefa IV obejmuje tereny:**

- teren ograniczony ulicami: Banacha, Żwirki i Wigury, granica Dzielnicy (tory kolejowe), Jankowską, teren zaznaczony linią równoległą do torów kolejowych poniżej ulicy Gorlickiej i Sąchockiej, Raławicką do ul. Sierpińskiego, linia od ul. Sierpińskiego do granicy Dzielnicy równoległa do ul. Grójeckiej, Grójecką, Dickensa, Pawińskiego,
- teren ograniczony ulicami: Bitwy Warszawskiej 1920r., Grójecką (od ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. do granicy Dzielnicy), Dickensa (z wyłączeniem ulicy), Lirową, Włodarzewską, Nowosolipsowską, Drawską, Śmigłowców, linia równoległa do Al. Jerozolimskich, granica Dzielnicy, wzdłuż Al. Jerozolimskich do odcinka ul. Szujskiego przy Rondzie Zesłańców Syberyjskich,
- teren zaznaczony liniami równoległymi do Al. Jerozolimskich i znajdujący się pomiędzy ulicami: Mszczonowską i Włochowską ograniczony granicami Dzielnicy.

#### **Strefa V obejmuje tereny:**

- teren ograniczony ulicami: Raławicką, poniżej ulic: Sąchockiej i Gorlickiej, Jankowską, granica Dzielnicy, linia równoległa do Grójeckiej poprowadzona na wysokości ul. Sierpińskiego,
- teren ograniczony ulicami: Włochowską i Mszczonowską, linia równoległa do Al. Jerozolimskich poprowadzona w kierunku granicy Dzielnicy łącząca się łukiem z ul. Włochowską.

#### **Strefa VI obejmuje tereny:**

- teren ograniczony ulicami: Włodarzewską, Bielską, granica Dzielnicy, zamknięty linią równoległą do Al. Jerozolimskich do wysokości ul. Zadumanej,
- teren położony pomiędzy granicą Dzielnicy a ul. Włochowską.