

Wykaz nr 3 /DT/ 2015

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)

przeznacza się do oddania w dzierżawę nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Przyczółkowa (Wilanów)	cz. dz. nr 94 1-06-67 K.W. brak	180	Część przedmiotowej działki wgrazona w teren posesji i stanowi teren zielony. Rodzaj użytków- rowy	Mpzp rejonu Powsin i Zamość. Wschodnia część działki znajduje się na terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego, pozostała powierzchnia działki w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.	dotychczasowy sposób zagospodarowania – wydzierżawienie z przeznaczeniem na teren zielony.	na czas określony 3 lat	0,31 rocznie
2	Raławicka (Ochota)	cz. dz. nr 43 2-03-20 K.W. nr WA1M/00457	400	Część działki stanowi teren ogólnodostępny utwardzony – chodnik. Działka użytkowana przez Wspólnotę	Mpzp obszaru Rakowca. Działka zlokalizowana na obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako pas drogowy ul. Raławickiej o kategorii drogi	wydzierżawienie z przeznaczeniem na drogę dojazdu do nieruchomości.	na czas określony 3 lat	2,28

		856/7		Mieszkańową Berberysowe Ogrody Rodzaj użytków- zurbanizowane tereny niezabudowane	powiatowej, klasy ulicy zbiorczej.			
3	Katalogowa (Włochy)	cz. dz. nr 3 2-07-19 K.W. nr WA5M/00458 911/6	120	Część przedmiotowej działki zabudowana garażem użytkowanym przez osobę fizyczną o powierzchni 47,84 m ² , pozostała powierzchnia 72,16 m ² stanowi teren zielony. Rodzaj użytków- grunty orne	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na terenach usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	8,10 grunt pod garażem 0,10 teren zielony
4	Resorowa (Wilanów)	dz. nr 11 1-05-43 K.W. brak	29	Część przedmiotowej działki stanowi drogę dojścia i dojazdu (10 m ²), pozostała powierzchnia stanowi teren zielony. Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Mpzp rejonu Wilanowa Wysokiego i Wilanowa Niskiego Zachodniego Według planu działka zlokalizowana jest w strefie usług i zabudowy jednorodzinnej	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	8,10 droga dojścia i dojazdu 0,31 rocznie teren zielony
5	Traktorzystki (Wola)	cz. dz. nr 35/2 6-06-06 K.W. nr WA4M/00430 275/6	400	Część przedmiotowej działki w granicach zabudowy stacją gazową średniego ciśnienia (30 m ²) pozostały teren zielony (370 m ²). Rodzaj użytków- tereny mieszkaniowe	Mpzp Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza. W planie działka znajduje się na terenie obiektów i urządzeń gazownictwa.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	12,53 grunt pod stacją redukcyjno- pomiarową 1,46 teren zielony

6	Kłobucka (Ursynów)	dz. nr 18/3 1-08-17 K.W. nr WA5M/00470 858/6	1051	Działka zabudowana budynkiem (304 m ²), drogami dojazdowymi (360 m ²), pozostała powierzchnia stanowi teren zielony (387 m ²). Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu Przedmiotowa działka objęta projektem mpzp w rejonie ulicy Kłobuckiej. Zgodnie z projektem planu działka położona jest w liniach rozgraniczających ul. Kłobuckiej –drogi publicznej klasy zbiorczej.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat nie dłużej niż do czasu realizacji zamierzeń mpzp	7,08 do 100 m ² + 2,02 za każdy m ² powyżej 100 m ² 0,81 droga dojazdowa 0,47 rocznie teren zielony
7	Trakt Brzeski (Wesoła)	dz. nr 10/1 dz. nr 10/2 8-07-10 K.W. nr WA6M/00363 217/5	161 41	Działki obejmują teren zielony i wgródzone są w teren posesji. Rodzaj użytków- grunty orne	Brak planu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działki znajdują się na terenie usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, małych i średnich obiektów produkcyjnych stosujących nowoczesne technologie oraz funkcji uzupełniających związanych z funkcją podstawową.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat, nie dłużej niż do czasu przebudowy ulicy Trakt Brzeski	0,10

8	Trakt Brzeski (Wesoła)	dz. nr 10/3 8-07-10 K.W. nr WA6M/00363 217/5	268	Działka obejmuje teren zielony i wgródzona jest w teren posesji. Rodzaj użytków-grunty orne	Brak planu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka znajduje się na terenie usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, małych i średnich obiektów produkcyjnych stosujących nowoczesne technologie oraz funkcji uzupełniających związanych z funkcją podstawową.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat, nie dłużej niż do czasu przebudowy ulicy Trakt Brzeski	0,10
9	Księcia Witolda (Rembertów)	dz. nr 63/8 3-00-78 K.W. nr WA6M/00474 039/4	8	Działka obejmuje teren zielony i wgródzona jest w teren posesji. Rodzaj użytków-zurbanizowane tereny niezabudowane	Mpzp obszaru Nowego Rembertowa. Według planu działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem unowocześnienia, rozbudowy, przebudowy i ewentualnie wymiany istniejącej zabudowy wraz z usługami dotyczącymi obsługi mieszkańców	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	0,61

10	Księcia Witolda (Rembertów)	dz. nr 63/9 3-00-78 K.W. nr WA6M/00474 162/5	112	Działka obejmuje teren zielony i wgrazona jest w teren posesji. Rodzaj użytków-zurbanizowane tereny niezabudowane	Mpzp obszaru Nowego Rembertowa. Według planu działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem unowocześnienia, rozbudowy, przebudowy i ewentualnie wymiany istniejącej zabudowy wraz z usługami dotyczącymi obsługi mieszkańców.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	0,61
11	Tapicerska 10 (Włochy)	dz. nr 139 2-04-06 K.W. nr WA5M/00448 557/3	7	Działka wgrazona w teren posesji i obejmuje utwardzoną drogę dojazdu i dojazdu (4 m ²), w pozostałej części teren zielony (3 m ²). Rodzaj użytków-tereny mieszkaniowe	Brak planu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	5,84 droga dojazdu i dojazdu 0,10 teren zielony

12	Gładka 14 (Włochy)	dz. nr 137 2-04-06 K.W. nr WA5M/00448 557/3	43	Działka wgródzona w teren posesji i obejmuje utwardzoną drogę dojazdu i dojazdu (6,5 m ²), w pozostałej części teren zielony (36,5 m ²). Rodzaj użytków- tereny mieszkaniowe.	Brak planu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	5,84 droga dojazdu i dojazdu 0,10 teren zielony
13	Sprawna (Białoleka)	dz. nr 6/4 4-01-08 K.W. nr WA3M/00452 918/9	551	Działka stanowi teren zielony, wgródzona w teren posesji. Rodzaj użytków – grunty orne	Mpzp Winnicy w rejonie ul. Światowida- część II. Według planu działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą – usługi podstawowe.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dziejawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 269 Wojewody Mazowieckiego z 12 czerwca 2015 r.	na czas określony 3 lat	0,63
14	Al. Sztandarów 2 (Rembertów)	cz. dz. nr 3 3-21-28 K.W. nr WA6M/00151 397/1	3231	Część przedmiotowej działki zabudowana jest budynkami użytkowanymi przez Samodzielne Koło Terenowe nr 174 Społecznego Towarzystwa Oświatowego na prowadzenie działalności	Brak planu. Według projektu planu terenu Starego Rembertowa działka znajduje się na terenie usług oświaty, północny fragment działki znajduje się na terenie usług nauki.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dziejawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 266 Wojewody Mazowieckiego z 12 czerwca 2015 r.	na czas określony 3 lat	1,25

				oświatowo-wychowawczej. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane				
15	Al. Sztandarów 2 (Rembertów)	cz. dz. nr 3 3-21-28 K.W. nr WA6M/00151 397/1	300	Na części przedmiotowej działki zlokalizowany jest parking. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Brak planu. Według projektu planu terenu Starego Rembertowa działka znajduje się na terenie usług oświaty, północny fragment działki znajduje się na terenie usług nauki.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 330 Wojewody Mazowieckiego z 10 lipca 2015 r.	na czas określony 3 lat	1,29
16	1 Sierpnia 25 (Włochy)	dz. nr 17/2 dz. nr 24 2-04-04 WA1M/00084 204/6	2 17	Działki stanowią teren zielony, wgrodzony w posesję. Rodzaj użytków- tereny mieszkaniowe	Brak planu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działki położone są w obszarze funkcyjnym – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 267 Wojewody Mazowieckiego z 12 czerwca 2015 r.	na czas określony 3 lat	0,11

17	Horbaczewskiego 3 (Praga Południe)	dz. nr 10 3-06-01 WA6M/00479 350/5	32	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest na obszarze o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 265 Wojewody Mazowieckiego z 12 czerwca 2015 r.	na czas określony 3 lat	18,22
18	Rzodkiewki 21 (Wilanów)	udział w wysokości 366/6048 w nieruchomości stanowiącej dz. nr 5/2 1-10-14 K.W. nr WA2M/00487 820/2	1795	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi. Rodzaj użytków- grunty rolne zabudowane, grunty orne	Mpzp osiedla Arbuzowa -Bis Rzodkiewki. Plan ustala funkcje mieszkaniowe ekstensywnego budownictwa jednorodzinnego oraz dopuszcza sposób użytkowania terenu z wyłączeniem inwestycji stałych lub czasowych opartych na lokalnych rozwiązaniach układu infrastruktury technicznej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 308 Wojewody Mazowieckiego z 25 czerwca 2015 r.	na czas określony 3 lat	0,51 nieruchomości wykorzystywane na cele mieszkaniowe

19	Krasińskiego (Żoliborz)	cz. dz. nr 3/1 7-03-05 K.W. nr WA1M/00505 571/7	200	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi ogólnodostępny teren niezabudowany. Rodzaj użytków-drogi	Brak planu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w korytarzu ul. Krasińskiego i Broniewskiego oznaczone zostały jako powiązanie głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym częściowo z ciągami wielofunkcyjnymi.	Wydierżawienie z przeznaczeniem na zaplecze budowy	na czas określony 3 lat	6,99
20	Krasińskiego (Żoliborz)	cz. dz. nr 1/4 7-03-04 K.W. nr WA1M/00519 745/9	160	Część przedmiotowej nieruchomości wykorzystywana jako teren towarzyszący działalności gospodarczej – prowadzeniu myjni samochodowej. Rodzaj użytków-zurbanizowane tereny niezabudowane.	Brak planu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w korytarzu ul. Krasińskiego i Broniewskiego oznaczone zostały jako powiązanie głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym częściowo z ciągami wielofunkcyjnymi.	Wydierżawienie z przeznaczeniem na wspólne zagospodarowanie z myjnią samochodową	na czas określony 3 lat	3,49

1. Czyszc dzierzawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierzawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierzawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierzawnego określa zarządzenie nr 4400/2013 z dnia 29 maja 2013 r. - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy