



Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa

☎: +48 (22)551-21-00, fax: +48 (22) 551-21-01;

<http://zmsp.bip.um.warszawa.pl>, e-mail: zmsp@zmsp.warszawa.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane

Dostawy

Usługi X

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów Helena GAJEWSKA MOŁO tel. (22) 551-21-40 Aneta CZAPŁA tel. (22) 551-21-60 Zbigniew MAŁKOWSKI tel. (22) 551-21-80
Adres Pl. Starynkiewicza 7/9	Kod pocztowy 02-015
Miejscowość Warszawa	Województwo Mazowieckie
Telefon 551-21-00	Faks 551-21-01
Poczta elektroniczna (e-mail) zmsp@zmsp.warszawa.pl	Adres internetowy (URL) http://zmsp.bip.um.warszawa.pl

I.2) ADRES, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ DALSZE INFORMACJE

Taki jak w pkt. I.1 x

I.3) ADRES, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Taki jak w pkt. I.1 x

I.4) ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY/ WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Taki jak w pkt. I.1 x

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.2) Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego
ZM.NZP.221-06/13

SUKCESYWNE WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH NA TERENIE M.ST.WARSZAWY

II.1.3) Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych, w tym:
 - do **108 sztuk** operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości gruntowych (lub ich części) będących przedmiotem użytkowania wieczystego dla potrzeb aktualizacji/ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy o powierzchni nieprzekraczającej 10 000 m² - załącznik nr 1 do wzoru umowy.
 - do **12 sztuk** operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości gruntowych (lub ich części) będących przedmiotem użytkowania wieczystego dla potrzeb aktualizacji/ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy o powierzchni przekraczającej 10 000 m² - załącznik nr 1 do wzoru umowy.
 - do **75 sztuk** operatów szacunkowych wartości lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do wzoru umowy. wartość lokali dla celów związanych z ich sprzedażą najemcom wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku, wartość gruntu dla celów sprzedaży lub oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu,
 - wyliczenie udziałów w częściach wspólnych budynku i prawa do gruntu przynależnego budynkowi. - załącznik nr 2 do wzoru umowy.
 - do **3 sztuk** operatów szacunkowych wartości nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa określające wartość nieruchomości dla celów związanych z zaewidencjonowaniem na środki trwałe
 - załącznik nr 2 do wzoru umowy.
 - do **2 sztuk** operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa określające wartość nieruchomości dla celów związanych z zaewidencjonowaniem na środki trwałe nakładów
 - załącznik nr 2 do wzoru umowy.
2. Wykonawca wykona w **łączniej ilości do 200 sztuk operatów** szacunkowych, z zastrzeżeniem, że podana ilość nie jest obligatoryjna dla Zamawiającego.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SIWZ

II.1.4) Miejsce wykonania zamówienia

Warszawa

II.1.5) Nomenklatura

	II.1.5.1) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	70000000-1

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

NIE TAK

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

NIE TAK

II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA

II.2.1) Wartość

Poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Z uwagi na odmienne sprawdzanie/przyjmowanie wykonanych operatów przez działy merytoryczne termin realizacji zamówienia zostaje podzielony na dwa terminy :

operaty szacunkowe dla Referatu Naliczania Opłat od dnia podpisania umowy do dnia **31.08.2013r.**

operaty szacunkowe dla Działu Dzierżaw i Eksploatacji od dnia podpisania umowy do dnia **20.12.2013r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) INFORMACJE DOTYCZĄCE SYTUACJI WYKONAWCY ORAZ INFORMACJE I FORMALNOŚCI

NIEZBĘDNE DO OCENY, CZY SPEŁNIA ON MINIMALNE WYMOGI EKONOMICZNE, FINANSOWE I TECHNICZNE

1. Warunki udziału w postępowaniu.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) nie są wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 2) złożą oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) złożą oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4) Wykonali w okresie ostatnich trzech lat co najmniej **100** wycen nieruchomości gruntowych oraz **100** lokalowych (w tym mieszkalnych) przy czym wyceny dokonane były należycie i nie były przedmiotem negatywnej opinii organizacji Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- 5) Zatrudniają osoby, z kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
- 6) Posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.)

Uwaga:

Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie spełnia wymaganych warunków oraz jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.

2. Dokumenty wymagane w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części VII pkt 1 i formie określonej w Części VI SIWZ:

- 1) **Ofertę** na formularzu ofertowym o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ.
- 2) **Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków:**
 - a) **Oświadczenia** o treści określonej w **art. 22 ust.1** ustawy o zamówieniach publicznych - wg wzoru określonego w załączniku Nr 2 do SIWZ. oraz **art. 24 ustawy** o zamówieniach publicznych - wg wzoru określonego w załączniku Nr 2a do SIWZ.
 - b) **Dokument potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego** w zakresie objętym zamówieniem – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

- c) aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) **zaświadczenie/oświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- d) aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) **zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS lub KRUS** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- e) **Polisę** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie min. 20 000,00 zł.
- f) Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia.
- g) Informacje ogólne o ofercie - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ
- h) Podpisany wzór umowy wraz z załącznikami zał. nr 5 do SIWZ
- i) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej **100** wycen nieruchomości gruntowych i **100** lokalowych (w tym mieszkalnych) - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3,
- j) wycena ofertowa zał. nr 7 i 8 do SIWZ
- k) w przypadku Wykonawcy z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - dokumenty wskazane w SIWZ Część III pkt 4

SEKCJA IV: TRYBY

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg ograniczony

Negocjacje z ogłoszeniem

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

Cena, waga kryterium - 100 %

$C = (C_{min} : C_{oferty}) \times 100$ pkt

C- wartość pkt badanej oferty

C_{min}- najniższa cena

C_{oferty} – cena badanej oferty

Zamawiający wybierze ofertę, która spełnia wymogi SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów.

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Warunki uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dodatkowych wyjaśnień

Dostępne od 15.03.2013 r.

W przypadku pobrania SIWZ w wersji pisemnej cena 20,00 zł.

IV.3.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

25.03.2013r.

Godzina **12.00**

Miejsce **Warszawa Pl. Starynkiewicza 7/9 III p. pok. nr 301**

IV.3.3) Termin związania ofertą

30 dni od ostatecznego terminu składania ofert

IV.3.4) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert

Data **25.03.2013r.** Godzina **12.30**

Miejsce Warszawa Pl. Starynkiewicza 7/9 III p. pok. nr 301

SEKCJA V: INNE INFORMACJE

ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZAWRZEĆ UMOWY RAMOWEJ

ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA USTANOWIĆ DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW

ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZASTOSOWAĆ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

V.1) DATA ZAMIESZCZENIA OGŁOSZENIA W BZP POD NR 104516 - 2013; DATA ZAMIESZCZENIA: 15.03.2013

V.2) SIWZ i załączniki są dostępne w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej zamawiającego:

<http://zmsp.bip.um.warszawa.pl>