



Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa

☎: +48 (22)551-21-00, fax: +48 (22) 551-21-01;

<http://zmsp.bip.um.warszawa.pl>, e-mail: zmsp@zmsp.warszawa.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane x
Dostawy
Usługi

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów Jacek Gajewskitel. (22) 551-21-36 Zbigniew MAŁKOWSKI tel. (22) 551-21-80
Adres Pl. Starynkiewicza 7/9	Kod pocztowy 02-015
Miejscowość Warszawa	Województwo Mazowieckie
Telefon (22) 551-21-00	Faks (22) 551-21-01
Poczta elektroniczna (e-mail) zmsp@zmsp.warszawa.pl	Adres internetowy (URL) http://zmsp.bip.um.warszawa.pl

I.2) ADRES, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ DALSZE INFORMACJE

Taki jak w pkt. I.1 x

I.3) ADRES, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Taki jak w pkt. I.1 x

I.4) ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYLAĆ OFERTY/ WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Taki jak w pkt. I.1 x

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.2) Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego ZM.NZP.221-07/13

REMONT BALKONÓW I LOGII W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM PRZY UL. CIUPAGI 2 BLOK I W WARSZAWIE.

II.1.3) Opis przedmiotu zamówienia

Cześć ogólna.

.1 Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu balkonów i logii.

.2 Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym.

.3 Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy wykonywaniu robót opisanych w pkt. 1.1.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie przedmiotu specyfikacji.

.4 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST B.00.00.00 (Wymagania ogólne).

.5 Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST B.00.00.00 (Wymagania ogólne) - pkt. 1.5.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia nie objętych remontem.

Materialy.

- Materiały.

1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B.00.00.00 (Wymagania ogólne) pkt. 2.

2. 2 Wymagania szczegółowe.

Do napraw konstrukcji żelbetowej balkonów i loggii należy stosować beton samozagęszczalny: do naprawy ubytków betonu, wypełniania szczelin, ubytków i wgłębień w betonie jak również zakotwień w betonie.

W miejscach o znacznym ubytków żelbetu należy :

- 1) Usunąć naruszone fragmenty płyty balkonu lub loggii.
- 2) Prostopadle do czoła balkonu lub loggii wkleić pręty zbrojeniowe \varnothing 10, co 15 cm na rozpiętości uszkodzenia na głębokość dla loggii 60 cm, dla balkonów 80 cm.
- 3) Zamontować pręty rozdzielcze \varnothing 8 mm od czoła balkonu lub loggii.
- 4) Płytę żelbetową monolityczną balkonów naprawić zaprawą cienkowarstwową
- 5) Gruntowanie powierzchni betonowych pod izolację z papy termozgrzewalnej wykonać ręcznie.
- 6) Izolację poziomą łączenia ściany z płytą balkonową wykonać taśmą
- 7) Izolację przeciwwilgociową balkonów i logii należy wykonać z papy zgrzewalnej
- 8) Wykonać szlichtę cementową o gr. 4-6cm, zbrojoną włóknami PP, dylatowaną na pola 4m2.
- 9) Płytę zabezpieczyć farbą ochronną do betonu

10) Do obróbek blacharskich stosować blachę stalową ocynkowaną dwukrotnie malowaną żywicą o minimalnej grubości 0,55mm.

Sprzęt.

- Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 3.
- Sprzęt używany do robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny. Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.
- Do w/w robót przewidziano zastosowanie rusztowania rurowego, mieszadeł, wiertarek, szczotek.

Transport.

- Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 4.
- Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej specyfikacji powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z BHP i przepisami ruchu drogowego.

Wykonywanie robót.

- Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne
- Zakres i technologia robót opisana jest w dokumentacji projektowej (opis i rysunki).

Przewiduje się skucie wykonanej na płycie gładzi cementowej, demontaż istniejących obróbek blacharskich, oczyszczenie i zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia, uzupełnienie ubytków betonu, zastosowanie izolacji poziomej na płytach z papy termozgrzewalnej, wykonanie nowych obróbek blacharskich brzegów płyt, wykonanie nowej warstwy betonu spadkowego, wykonanie malowania zabezpieczającego naprawionej konstrukcji oraz przeróbkę, czyszczenie i malowanie balustrad. Przedstawione w dokumentacji konkretne materiały lub produkty przyjęte zostały przykładowo dla określenia parametrów technicznych, jakie powinny spełniać ich ewentualne zamienniki. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaproponowane pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego.

Przygotowanie powierzchni żelbetowej do napraw

Przewiduje się rozbiórkę cementowej warstwy spadkowej na wszystkich balkonach. Rozbiórce podlegają również obróbki blacharskie.

Odsłoniętą powierzchnię betonu konstrukcyjnego należy oczyścić do odsłonięcia warstw nośnych. Podłoże to musi być wolne od pyłu i luźnych cząstek. Miejsca o zmniejszonej wytrzymałości i wszelkie nierówności należy skuć. Z podłoża, należy usunąć wszystkie zabrudzenia utrudniające przyczepność. Podłoże ma być chłonne.

W ten sam sposób należy oczyścić boczną i spodnią powierzchnię płyty. Odsłonięte zbrojenie należy oczyścić mechanicznie z rdzy do uzyskania powierzchni metalicznie czystej. Czyszczenie prowadzić przy użyciu skrobaków, szczotek stalowych i szlifirek.

Ochrona oczyszczonego zbrojenia

Po oczyszczeniu z rdzy i po odtłuszczeniu prętów zbrojeniowych należy pokryć je materiałem zabezpieczającym z systemów naprawy konstrukcji żelbetowych PCC. Są to z reguły powłoki jednokomponentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym, wiążące na bazie cementu, przeznaczone do ochrony stali.

Oczyszczoną stal należy pokryć dwukrotnie farbą, w odstępie czasu 3 godzin (łącznie grubość warstw min. 1,1mm).

Przed dalszą obróbką należy odczekać co najmniej 5 godzin przy temp. +20 °C. W tym czasie zachodzi proces utwardzania się powłoki ochronnej.

Naprawa płyt balkonowych

Naprawie podlegać będzie uszkodzone płyty balkonów oraz wszystkie te fragmenty w których po opukaniu i oczyszczeniu wystąpiły ubytki materiału. Roboty wykonać zgodnie z opisem technicznym projektu i rysunkiem detalu nr PB/04

Obróbki blacharskie

Na brzegach płyt balkonowych należy zamocować obróbki blacharskie sięgające do spodu płyty. Do wykonania obróbek przewidziano blachę stalową gr. 0,55 mm, ocynkowaną. Obróbkę należy

wykonać także na całej długości styku ze ścianą zewnętrzną wraz z wywinieciem obróbki pod okno balkonowe. Obróbki blacharskie mocować mechanicznie kołkami rozporowymi szybkiego montażu. Po założeniu nowych obróbek blacharskich należy dwukrotnie zamalować powierzchnię blachy żywicą

Izolacja pozioma

Izolację poziomą na naprawionej konstrukcji projektuje się z 2 warstw papy termozgrzewalnej podkładowej. . Papę należy układać warstwami na zakład 10 cm. Papa powinna zachodzić na poziome obróbki blacharskie płyty balkonowej min. 15 cm.

Jastrych spadkowy

Do wykonania jastrychu spadkowego (grubość średnio 4 -6 cm) projektuje się zaprawę cementową zbrojoną włóknami polipropylenowych. Bardzo ważnym elementem jest dobór odpowiedniego kruszywa (m.in. wielkość ziarna i właściwa krzywa przesiewu), przez które uzyskujemy odpowiednią wytrzymałość zaprawy naprawczej. Ponadto przewiduje się zastosowanie do betonu dodatku w postaci włókien polipropylenowych w ilości 0,90 kg/m³ zaprawy. Dodatek włókien polipropylenowych zwiększa odporność betonu na powstawanie rys skurczowych.

Ułożony jastrych powinien mieć spadek min. 1,5 cm na szerokości płyty.

Przeróbka i malowanie balustrad.

Wypiaszkować konstrukcję stalową i pomalować proszkowo.

Dla balustrad z ramkami betonowymi , oczyścić i uzupełnić ubytki zaprawą.

Kontrola jakości robót.

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST-450.0.00 Wymagania ogólne

Badania przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sprawdza zakończenie robót przygotowawczych, sprawdza dostarczone materiały (jakość , zgodność z dokumentacją i ST).

Badania w czasie robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca sprawdza i na bieżąco kontroluje jakość prac – odchyłki tolerancje.

Badania w czasie odbioru.

Badania w czasie odbioru winny umożliwić ocenę wszystkich wymagań, a w szczególności:

- zgodność z dokumentacją projektową,
- jakość zastosowanych materiałów,
- prawidłowość wykonania.

Obmiar robót.

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST-450.0.00 Wymagania ogólne

Jednostki i zasady obmiarowania.

Jednostki miary i zasady przedmiarowania podane są we właściwych katalogach nakładów rzeczowych opisanych w przedmiarze robót.

Odbiór robót.

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-450.0.00 Wymagania ogólne Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały wynik pozytywny.

Wymagania przy odbiorze.

Sprawdzeniu podlega:

- zgodność z dokumentacją projektową i SST,
- rodzaj i jakość zastosowanych materiałów,
- prawidłowość montażu,

Odbiór.

Dopuszczalne odchylenia płaszczyzny płyty (od podanego w dokumentacji spadku) w poziomie -
- mm/ 1mb i nie więcej niż 3 mm na całości.

- Podstawa płatności.

1. Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności podano w ST-450.0.00 Wymagania ogólne
2. Podstawą rozliczenia finansowego jest protokół odbioru częściowego danego elementu robót.

3. Wysokość wynagrodzenia wynika z podpisanej umowy i oferty Wykonawcy.
4. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
 - Przepisy związane.
1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SIWZ

II.1.4) Miejsce wykonania zamówienia

Warszawa

II.1.5) Nomenklatura

	II.1.5.1) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	45000000-7

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

NIE TAK

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

NIE TAK

II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA

II.2.1) Wartość

Poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Zamówienie musi być wykonane w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) INFORMACJE DOTYCZĄCE SYTUACJI WYKONAWCY ORAZ INFORMACJE I FORMALNOŚCI NIEZBĘDNE DO OCENY, CZY SPEŁNIA ON MINIMALNE WYMAGANIA EKONOMICZNE, FINANSOWE I TECHNICZNE

1. Warunki udziału w postępowaniu

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Nie są wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r nr 113, poz. 759z późn. zm),

- 1) spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Złożył oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Wykonali, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, należycie co najmniej 3 zamówienia (bądź są w trakcie ich realizacji) obejmujące roboty o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu zamówienia.

4) Posiadają uprawnienia budowlane w branży ogólnobudowlanej, lub zatrudniają osobę/y posiadającą/e takie uprawnienia, mogącą/e kierować robotami budowlanymi.

Uwaga:

Zamawiający wykluczy z postępowania Oferenta, który nie spełnia wymaganych warunków oraz jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.

2. Dokumenty wymagane w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części VII pkt 1 i formie określonej w Części VI SIWZ:

- 1) **Ofertę** na formularzu ofertowym o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ.
- 2) **Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków:**
 - a) **Oświadczenie** o treści określonej w **art. 22 ust.1** ustawy o zamówieniach publicznych - wg wzoru określonego w załączniku Nr 2 SIWZ.
 - b) **Dokument potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego** w zakresie objętym zamówieniem – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - c) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie/oświadczenie/ z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie/oświadczenie/ z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - e) Polisy lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w minimalnej kwocie 100 000,00 PLN.
 - f) **Wykaz co najmniej 3 wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to z tego okresu, robót lub aktualnie realizowanych robót**, o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania/wykonywania - wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do SIWZ.
Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością bądź są wykonywane z należytą starannością.
 - g) **Wykaz osób i podmiotów**, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności – wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie co najmniej przez jedną osobę uprawnień ogólnobudowlanych i wpisu na listę Okręgowej Izby Inżynierów.
 - j) Wykaz części przedmiotu zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom według wzoru stanowiącego załącznik nr 5
 - h) Informacje ogólne o ofercie.
 - i) Podpisany wzór umowy z załącznikami
 - j) Kosztorysy ofertowe opracowane (na podstawie załączonego przedmiaru –zał. 9)wg wzoru kosztorysu-zał.8.
 - k) W przypadku Wykonawcy z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - dokumenty wskazane w SIWZ Część III pkt 4

SEKCJA IV: TRYBY**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Przetarg nieograniczony | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Przetarg ograniczony | <input type="checkbox"/> |
| Negocjacje z ogłoszeniem | <input type="checkbox"/> |

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**Cena, waga kryterium - 100 %**

$C = (C_{min} : C_{oferty}) \times 100$ pkt

C- wartość pkt badanej oferty

C_{min}- najniższa cena

C_{oferty} – cena badanej oferty

Zamawiający wybierze ofertę, która spełnia wymogi SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów.

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Warunki uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dodatkowych wyjaśnień

Dostępne od 30.08.2013r.

W przypadku pobrania SIWZ w wersji pisemnej cena 20,00 zł.

IV.3.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

16.09.2013r.

Godzina **12,00**

Miejsce **Warszawa Pl. Starynkiewicza 7/9 III p. pok. nr 307**

IV.3.3) Termin związania ofertą

30 dni od ostatecznego terminu składania ofert

IV.3.4) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert

Data **16.09.2013r.**

Godzina **12,30**

Miejsce **Warszawa Pl. Starynkiewicza 7/9 III p. pok. nr 315**

SEKCJA V: INNE INFORMACJE

ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZAWRZEĆ UMOWY RAMOWEJ

ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA USTANOWIĆ DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW

ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIERZA ZASTOSOWAĆ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

V.1) DATA ZAMIESZCZENIA OGŁOSZENIA W BZP POD NR 350484 - 2013; data zamieszczenia: 30.08.2013

V.2) SIWZ i załączniki są dostępne w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej zamawiającego:

<http://zmsp.bip.um.warszawa.pl>