



Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa

☎: +48 (22) 551-21-00, fax: +48 (22) 551-21-01;

<http://zmsp.bip.um.warszawa.pl>, e-mail: zmsp@zmsp.warszawa.pl

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane

Dostawy

Usługi

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów Jacek GAJEWSKI tel. (22) 551-21-36 Zbigniew MAŁKOWSKI tel. (22) 551-21-80
Adres Pl. Starynkiewicza 7/9	Kod pocztowy 02-015
Miejscowość WARSZAWA	Województwo MAZOWIECKIE
Telefon 551-21-00	Faks 551-21-00
Poczta elektroniczna (e-mail) zmsp@zmsp.warszawa.pl	Adres internetowy (URL) http://zmsp.bip.um.warszawa.pl

CZY ZAMÓWIENIE BYŁO PRZEDMIOTEM OGŁOSZENIA W BIULETYNIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH?

NIE

TAK

SEKCJA II: TRYB I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

II.1) RODZAJ ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane Dostawy Usługi

II.2) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony Przetarg ograniczony Negocjacje bez ogłoszenia
Z wolnej ręki Aukcja elektroniczna
Zapytanie o cenę Negocjacje z ogłoszeniem

II.3) NOMENKLATURA

	II.3.1) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	45000000-7

II.4) NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

ZM.NZP.221-07/13

**REMONT BALKONÓW I LOGII W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM
PRZY UL. CIUPAGI 2 BLOK I W WARSZAWIE.**

II.1.3) Opis przedmiotu zamówienia

Cześć ogólna.

.1 Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu balkonów i logii.

.2 Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym.

.3 Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy wykonywaniu robót opisanych w pkt. 1.1.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie przedmiotu specyfikacji.

.4 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST B.00.00.00 (Wymagania ogólne).

.5 Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST B.00.00.00 (Wymagania ogólne) - pkt. 1.5.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia nie objętych remontem.

Materialy.

- Materiały.

1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B.00.00.00 (Wymagania ogólne) pkt. 2.

2. 2 Wymagania szczegółowe.

Do napraw konstrukcji żelbetowej balkonów i loggii należy stosować beton samozagęszczalny: do naprawy ubytków betonu, wypełniania szczelin, ubytków i wgłębień w betonie jak również zakotwień w betonie.

W miejscach o znacznym ubytków żelbetu należy :

- 1) Usunąć naruszone fragmenty płyty balkonu lub loggii.
- 2) Prostopadle do czoła balkonu lub loggii wkleić pręty zbrojeniowe Ø 10, co 15 cm na rozpiętości uszkodzenia na głębokość dla loggii 60 cm, dla balkonów 80 cm.
- 3) Zamontować pręty rozdzielcze Ø 8 mm od czoła balkonu lub loggii.
- 4) Płytę żelbetową monolityczną balkonów naprawić zaprawą cienkowarstwową
- 5) Gruntowanie powierzchni betonowych pod izolację z papy termozgrzewalnej wykonać ręcznie.
- 6) Izolację poziomą łączenia ściany z płytą balkonową wykonać taśmą
- 7) Izolacje przeciwwilgociowe balkonów i logii należy wykonać z papy zgrzewalnej
- 8) Wykonać szlichtę cementową o gr. 4-6cm, zbrojoną włóknami PP, dylatowaną na pola 4m2.
- 9) Płytę zabezpieczyć farbą ochronną do betonu

10) Do obróbek blacharskich stosować blachę stalową ocynkowaną dwukrotnie malowaną żywicą o minimalnej grubości 0,55mm.

Sprzęt.

- Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 3.
- Sprzęt używany do robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny. Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.
- Do w/w robót przewidziano zastosowanie rusztowania rurowego, mieszadeł, wiertarek, szczotek.
- **Transport.**
- Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 4.
- Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej specyfikacji powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z BHP i przepisami ruchu drogowego.
- **Wykonywanie robót.**
- Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST B-00.00.00 Wymagania ogólne
- Zakres i technologia robót opisana jest w dokumentacji projektowej (opis i rysunki).

Przewiduje się skucie wykonanej na płycie gładzi cementowej, demontaż istniejących obróbek blacharskich, oczyszczenie i zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia, uzupełnienie ubytków betonu, zastosowanie izolacji poziomej na płytach z papy termozgrzewalnej, wykonanie nowych obróbek blacharskich brzegów płyt, wykonanie nowej warstwy betonu spadkowego, wykonanie malowania zabezpieczającego naprawionej konstrukcji oraz przeróbkę, czyszczenie i malowanie balustrad. Przedstawione w dokumentacji konkretne materiały lub produkty przyjęte zostały przykładowo dla określenia parametrów technicznych, jakie powinny spełniać ich ewentualne zamienniki. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaproponowane pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego.

Przygotowanie powierzchni żelbetowej do napraw

Przewiduje się rozbiórkę cementowej warstwy spadkowej na wszystkich balkonach. Rozbiórce podlegają również obróbki blacharskie.

Odsłoniętą powierzchnię betonu konstrukcyjnego należy oczyścić do odsłonięcia warstw nośnych. Podłoże to musi być wolne od pyłu i luźnych cząstek. Miejsca o zmniejszonej wytrzymałości i wszelkie nierówności należy skuć. Z podłoża, należy usunąć wszystkie zabrudzenia utrudniające przyczepność. Podłoże ma być chłonne.

W ten sam sposób należy oczyścić boczna i spodnią powierzchnię płyty. Odsłonięte zbrojenie należy oczyścić mechanicznie z rdzy do uzyskania powierzchni metalicznie czystej. Czyszczenie prowadzić przy użyciu skrobaków, szczotek stalowych i szlifierek.

Ochrona oczyszczonego zbrojenia

Po oczyszczeniu z rdzy i po odtłuszczeniu prętów zbrojeniowych należy pokryć je materiałem zabezpieczającym z systemów naprawy konstrukcji żelbetowych PCC. Są to z reguły powłoki jednokomponentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym, wiążące na bazie cementu, przeznaczone do ochrony stali.

Oczyszczoną stal należy pokryć dwukrotnie farbą, w odstępie czasu 3 godzin (łączna grubość warstw min. 1,1mm).

Przed dalszą obróbką należy odczekać co najmniej 5 godzin przy temp. +20 °C. W tym czasie zachodzi proces utwardzania się powłoki ochronnej.

Naprawa płyt balkonowych

Naprawie podlegać będzie uszkodzone płyty balkonów oraz wszystkie te fragmenty w których po opukaniu i oczyszczeniu wystąpiły ubytki materiału. Roboty wykonać zgodnie z opisem technicznym projektu i rysunkiem detalu nr PB/04

Obróbki blacharskie

Na brzegach płyt balkonowych należy zamocować obróbki blacharskie sięgające do spodu płyty. Do wykonania obróbek przewidziano blachę stalową gr. 0,55 mm, ocynkowaną. Obróbkę należy

wykonać także na całej długości styku ze ścianą zewnętrzną wraz z wywinieciem obróbki pod okno balkonowe. Obróbki blacharskie mocować mechanicznie kołkami rozporowymi szybkiego montażu. Po założeniu nowych obróbek blacharskich należy dwukrotnie zamalować powierzchnię blachy żywicą

Izolacja pozioma

Izolację poziomą na naprawionej konstrukcji projektuje się z 2 warstw papy termozgrzewalnej podkładowej. . Papę należy układać warstwami na zakład 10 cm. Papa powinna zachodzić na poziome obróbki blacharskie płyty balkonowej min. 15 cm.

Jastrych spadkowy

Do wykonania jastrychu spadkowego (grubości średnio 4 -6 cm) projektuje się zaprawę cementową zbrojona włóknami polipropylenowych. Bardzo ważnym elementem jest dobór odpowiedniego kruszywa (m.in. wielkość ziarna i właściwa krzywa przesiewu), przez które uzyskujemy odpowiednią wytrzymałość zaprawy naprawczej. Ponadto przewiduje się zastosowanie do betonu dodatku w postaci włókien polipropylenowych w ilości 0,90 kg/m³ zaprawy. Dodatek włókien polipropylenowych zwiększa odporność betonu na powstawanie rys skurczowych.

Ułożony jastrych powinien mieć spadek min. 1,5 cm na szerokości płyty.

Przeróbka i malowanie balustrad.

Wypiaszkować konstrukcję stalową i pomalować proszkowo.

Dla balustrad z ramkami betonowymi , oczyścić i uzupełnić ubytki zaprawą.

Kontrola jakości robót.

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST-450.0.00 Wymagania ogólne

Badania przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sprawdza zakończenie robót przygotowawczych, sprawdza dostarczone materiały (jakość , zgodność z dokumentacją i ST).

Badania w czasie robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca sprawdza i na bieżąco kontroluje jakość prac – odchyłki tolerancje.

Badania w czasie odbioru.

Badania w czasie odbioru winny umożliwić ocenę wszystkich wymagań, a w szczególności:

- zgodność z dokumentacją projektową,
- jakość zastosowanych materiałów,
- prawidłowość wykonania.

Obmiar robót.

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST-450.0.00 Wymagania ogólne

Jednostki i zasady obmiarowania.

Jednostki miary i zasady przedmiarowania podane są we właściwych katalogach nakładów rzeczowych opisanych w przedmiarze robót.

Odbiór robót.

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-450.0.00 Wymagania ogólne Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały wynik pozytywny.

Wymagania przy odbiorze.

Sprawdzeniu podlega:

- zgodność z dokumentacją projektową i SST,
- rodzaj i jakość zastosowanych materiałów,
- prawidłowość montażu,

Odbiór.

Dopuszczalne odchylenia płaszczyzny płyty (od podanego w dokumentacji spadku) w poziomie -

- mm/ 1mb i nie więcej niż 3 mm na całości.

- Podstawa płatności.

1. Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności podano w ST-450.0.00 Wymagania ogólne

2. Podstawą rozliczenia finansowego jest protokół odbioru częściowego danego elementu robót.

-
3. Wysokość wynagrodzenia wynika z podpisanej umowy i oferty Wykonawcy.
4. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
- Przepisy związane.
1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

SEKCJA III: ZAMÓWIENIE zostało udzielone firmie:

Nazwa wykonawcy BUDPOL – NOWAK I WSPÓLNICY SP. J.	
Adres ul. PODLEŚNA 18	Kod pocztowy 05-075
Miejscowość WARSZAWA WESOŁA	Województwo/Kraj Mazowieckie
Telefon (22) 6194305	Faks (22) 6194305
Poczta elektroniczna (e-mail) -----	Adres internetowy (URL) -----

DATA ZAMIESZCZENIA OGŁOSZENIA O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA W BZP POD NR : 397250-2013 z dnia 01.10.2013r.