

**WYKAZ Nr 4 /2014 z dnia 01 lipca 2014 roku**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup> /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za grunt /zł/	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza opłata za grunt - 20% udziału w cenie gruntu /zł/	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% udziału w cenie gruntu /zł/
							Nr obrębu	Nr działki							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	BERNARDYŃSKA	10	67	56,46	WA2M/00341069/4	3759	1-05-02	60	4055,06	239032,60	3929,22	6172553	5646/405506	17188,60	859,43
2.	CZERNIAKOWSKA	103/105	20	36,20	WA2M/ 00074754/ 0	413	1-03-06	48	2307,90	234600,00	6408,84	856000	0,0157	2600,00	130,00

- Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 60% ulgę – bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 60 % ceny).
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: funkcja mieszkalna.
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
- Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
- Pierwsza opłata za grunt stanowi 20 % ceny ułamkowej części gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokalu; do opłaty doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowią 1% ceny ułamkowej części gruntu i płatne będą z góry w terminie do 31 marca każdego roku; doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 i poz. 659) z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
- Cena 1m<sup>2</sup> gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego, będzie obowiązywała do zmiany wartości gruntu zgodnie z ww. ustawą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.