

**Protokół z posiedzenia Komisji**  
**ds. rozpatrzenia ofert na dzierżawę nieruchomości**  
**Skarbu Państwa zgodnie z Wykazem nr 3/DT/2011**  
 sporządzony w dniu 21.04.2011 r.

Komisja w składzie:

1. Pan Jarosław Janas
2. Pani Helena Gajewska-Molo
3. Pani Izabella Pawlicka
4. Pani Elżbieta Sikorska
5. Pani Iwona Modras

dokonała analizy dokumentów zawartych w ofertach i proponuje:

| L.p | Nieruchomość do wdzierżawienia wg wykazu | Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencji gruntów i budynków powierzchnia (m2) | minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto wg wykazu (zł/m <sup>2</sup> )         | Oferta złożona stawka czynszu proponowana w ofercie  | Propozycja Komisji   |
|-----|--|---|---|--|--|
| 1   | Modlińska (Białołęka)                    | cz. dz. nr 79/4<br>4-06-09<br>łącznie<br>120 m2<br>K.W. nr<br>WA3M/00005<br>351/8   | 12,24<br>(grunt pod pawilonem handlowym)<br><br>1,34<br>(grunt pod miejscami postojowymi) | Joanna Białas<br>08-500 Ryki, Chrustne 47<br><br>12,24 zł/m2 netto miesięcznie<br>(grunt pod pawilonem handlowym)<br><br>1,34 zł/m2 netto miesięcznie<br>(grunt pod miejscami postojowymi) | Wdzierżawić Pani Joannie Białas prowadzącej działalność gospodarczą część działki ew. nr 79/4 z obrębu 4-06-09 o łącznej pow. 120 m2 na okres 3 lat, nie dłużej niż do czasu realizacji ustaleń mpzp wg stawek: 12,24 zł/m2 netto miesięcznie (grunt pod pawilonem handlowym -50 m2) oraz 1,34 zł/m2 netto miesięcznie (grunt pod miejscami postojowymi -70 m2) pod warunkiem dostarczenia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. |

|   |                                  |   |       |   |   |
|---|----------------------------------|---|-------|---|---|
| 2 | Aluzyjna<br>(Białołęka)          | dz. nr 11/2<br>4-01-04<br>1435 m2<br>K.W.<br>WA3M/00468<br>205/3  | 0,20  | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów<br>i Kanalizacji w m. st. Warszawie<br>Spółka Akcyjna<br>Pl. Starynkiewicza 5<br>02-015 Warszawa<br><br>0,20 zł/m2 netto miesięcznie | Wydzierżawić spółce Miejskie<br>Przedsiębiorstwo Wodociągów<br>i Kanalizacji w m. st. Warszawie<br>Spółka Akcyjna działkę ew. nr 11/2<br>z obrębu 4-01-04 o pow. 1435 m2<br>na okres 3 lat wg stawki 0,20 zł/m2<br>netto miesięcznie. |
| 3 | Gruntowa 2<br>(Wawer)            | dz. nr 66<br>3-12-80<br>3558 m2<br>K.W. nr<br>WA6M/00466<br>178/1 | 1,20  | RWE Stoen Operator sp. z o.o.<br>ul. Piękna 46<br>00-672 Warszawa<br><br>1,20 zł/m2 netto miesięcznie   | Wydzierżawić spółce RWE Stoen<br>Operator sp. z o.o. działkę ew. nr 66<br>z obrębu 3-12-80 o pow. 3558 m2 na<br>okres 3 lat wg stawki 1,20 zł/m2 netto<br>miesięcznie.  |
| 4 | Plac Grzybowski<br>(Śródmieście) | dz. nr 40<br>50306<br>34 m2<br>K.W. brak                          | 51,19 | RWE Stoen Operator sp. z o.o.<br>ul. Piękna 46<br>00-672 Warszawa<br><br>51,19 zł/m2 netto miesięcznie  | Wydzierżawić spółce RWE Stoen<br>Operator sp. z o.o. działkę ew. nr 40<br>z obrębu 50306 o pow. 34 m2 na okres<br>3 lat wg stawki 51,19 zł/m2 netto<br>miesięcznie.   |

|   |                       |   |   |  |   |
|---|-----------------------|---|---|--|---|
| 5 | Drewny<br>(Wilanów)   | dz. nr 132<br>1-06-67<br>199 m2<br>K.W. nr<br>33421               | 0,25<br>rocznie   | Józef Śmietannik<br>ul. Zapłocie 142<br>02-970 Warszawa<br><br>0,25 zł/m2 netto rocznie  | Wydzierżawić Panu Józefowi Śmietannikowi działkę ew. nr 132 z obrębu 1-06-67 o pow. 199 m2 na okres 3 lat wg stawki 0,25 zł/m2 netto rocznie.   |
| 6 | Dojazdowa<br>(Włochy) | dz. nr 72<br>2-08-31<br>954 m2<br>K.W. nr<br>WA5M/00449<br>032/4  | 5,20<br>(droga dojazdowa)<br><br>7,20<br>(obiekty gospodarcze)<br><br>0,10<br>(teren zielony) | Miejskie Zakłady Autobusowe<br>sp. z o.o.<br>ul. Włociańska 52<br>01-710 Warszawa<br><br>5,20 zł/m2 netto miesięcznie<br>(droga dojazdowa)<br><br>7,20 zł/m2 netto miesięcznie<br>(obiekty gospodarcze)<br><br>0,10 zł/m2 netto miesięcznie<br>(teren zielony) | Wydzierżawić spółce Miejskie Zakłady Autobusowe sp. z o.o. działkę ew. nr 72 z obrębu 2-08-31 o pow. 954 m2 na okres 3 lat wg stawek: 5,20 zł/m2 netto miesięcznie za drogę dojazdową (340 m2), 7,20 zł/m2 netto miesięcznie za grunt pod obiektami gospodarczymi (170 m2) oraz 0,10 zł/m2 netto miesięcznie za teren zielony (444 m2). |
| 7 | Podleśna<br>(Bielany) | dz. nr 174<br>7-04-02<br>280 m2<br>K.W. nr<br>WA1M/00374<br>930/4 | 1,05  | Janusz Kiljańczyk<br>ul. B. Schulza 18<br>01-682 Warszawa<br><br>1,70 zł/m2 netto miesięcznie  | Wydzierżawić Panu Januszowi Kiljańczykowi działkę ew. nr 174 z obrębu 7-04-02 o pow. 280 m2 na okres 3 lat wg stawki 1,70 zł/m2 netto miesięcznie.  |

|    |  |   |       |   |   |
|----|--|---|-------|---|---|
| 8  | Czerniakowska<br>89/93<br>(Mokotów)    | dz. nr 80/2<br>1-03-06<br>15901 m2<br>K.W. nr<br>WA2M/00436<br>169/8cz. | 3,94  | brak ofert  | ponownie skierować na wykaz   |
| 9  | Fosa<br>(Ursynów)                      | dz. nr 3<br>1-10-05<br>41 m2<br>K.W. brak                               | 16,56 | RWE Stoen Operator sp. z o.o.<br>ul. Piękna 46<br>00-672 Warszawa<br><br>16,56 zł/m2 netto miesięcznie  | Wydzierżawić spółce RWE Stoen Operator sp. z o.o. działkę ew. nr 3 z obrębu 1-10-05 o pow. 41 m2 na okres 3 lat wg stawki 16,56 zł/m2 netto miesięcznie.  |
| 10 | Wał<br>Gołędzinowski<br>(Praga Północ) | cz. dz. nr 5/1<br>41801<br>200 m2<br>K.W. brak                          | 1,55  | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów<br>i Kanalizacji w m. st. Warszawie<br>Spółka Akcyjna<br>Pl. Starynkiewicza 5<br>02-015 Warszawa<br><br>1,55 zł/m2 netto miesięcznie | Wydzierżawić spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna część działki ew. nr 5/1 z obrębu 41801 o pow. 200 m2 na okres 3 lat wg stawki 1,55 zł/m2 netto miesięcznie. |

|    |                                |  |       |   |  |
|----|--------------------------------|--|-------|---|--|
| 11 | Dobra 27<br>(Śródmieście)      | cz. dz. nr 55<br>5-04-06<br>10 m2<br><br>K.W.<br>WA4M/00398<br>375/0 | 24,50 | brak oferty   | ponownie skierować na wykaz  |
| 12 | Tłomackie 3/5<br>(Śródmieście) | dz. nr 5/1<br>5-03-02<br>12 m2<br><br>K.W. nr<br>234212              | 11,39 | Stowarzyszenie Żydowski Instytut<br>Historyczny w Polsce<br>ul. Tłomackie 3/5<br>00-090 Warszawa<br><br>11,39 zł/m2 netto miesięcznie | Wydzierżawić Stowarzyszeniu<br>Żydowski Instytut Historyczny<br>w Polsce działkę ew. nr 5/1 z obrębu<br>5-03-02 o pow. 12 m2 na okres 3 lat<br>wg stawki 11,39 zł/m2 netto<br>miesięcznie. |

Komisja:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....

Akceptacja