

## Wykaz nr 3/DT/ 2011

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznacza się do oddania w dzierżawę nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Modlińska (Białoleka)	cz. dz. nr 79/4 4-06-09 K.W. nr WA3M/000053 51/8	120	część przedmiotowej działki zabudowana pawilonem handlowym (50 m2) wraz z miejscem postojowym (70 m2)	brak planu według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy Modlińskiej. Południowo-zachodni fragment działki – priorytet dla funkcji produkcyjnych i usługowych , magazynowo-	dotychczasowy sposób zagospodarowania – wydzierżawienie na rzecz właściciela pawilonu handlowego zlokalizowanego na części przedmiotowej działki	na czas określony 3 lat, nie dłużej niż do czasu realizacji ustaleń mpzp	<b>12,24</b> <b>(grunt pod pawilonem handlowym)</b>  <b>1,34</b> <b>(grunt pod miejscami postojowymi)</b>

					<p>składowych itp. Dopuszcza się realizację obiektów handlowych. W ramach przebudowy ul. Modlińskiej, we wschodniej części działki planowana jest budowa linii tramwajowej, a w centralnej – ścieżka rowerowa.</p>			
2	Aluzyjna (Białoleka)	dz. nr 11/2 4-01-04 K.W. brak	1435	<p>działka niezabudowana stanowi teren zielony. rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe Działka objęta jest roszczeniami byłych właścicieli o zwrot nieruchomości.</p>	<p>dla działki obowiązują ustalenia mpzp terenu Winnicy Północnej. Działka zlokalizowana na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z preferencjami dla lokalizacji usług.</p>	<p>W związku z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. planowane wydzierżawienie z przeznaczeniem na drogi dojścia i dojazdu do projektowanej pompowni ścieków, oraz możliwości bieżącej eksploatacji.</p>	na czas określony 3 lat	<b>0,20</b>

3	Gruntowa 2 (Wawer)	dz. nr 66 3-12-80 K.W. nr WA6M/004661 78/1	3558	Na działce znajduje się budynek-rozdzielnia sieci miejskiej RSM Falenica, budynek biurowy i budynek gospodarczy rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Działka znajduje się w granicach mpzp obszaru Falenica Wschód cz. I i przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki.	Planowane wydzierżawienie na rzecz aktualnego użytkownika - RWE Stoen Operator sp. z o.o. w celu uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości	na czas określony 3 lat	<b>1,20</b>
4	Plac Grzybowski (Śródmieście)	dz. nr 40 50306 K.W. brak	34	Na działce znajduje się stacja transformatorowa rodzaj użytków- tereny przemysłowe. W odniesieniu do nieruchomości toczy się postępowanie o przyznanie prawa własności czasowej.	brak planu zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka zaliczona do terenów wielofunkcyjnych C i znajduje się w strefie C ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania związane ze zmianą zagospodarowania działki winny być uzgodnione ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków.	Planowane wydzierżawienie na rzecz aktualnego użytkownika - RWE Stoen Operator sp. z o.o.	na czas określony 3 lat	<b>51,19</b>

5	Drewny (Wilanów)	dz. nr 132 1-06-67 K.W. nr 33421	199	Działka stanowi teren zielony. rodzaj użytków – grunty orne	mpzp osiedla Zapłocie. Działka zlokalizowana w obrębie linii rozgraniczającej ul. Drewny – ulicy o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego.	Planowane wydzierżawienie z przeznaczeniem na teren zielony	na czas określony 3 lat	<b>0,25 rocznie</b>
6	Dojazdowa (Włochy)	dz. nr 72 2-08-31 K.W. nr WA5M/004490 32/4	954	Działka wgrazona w teren zajezdni autobusowej „Kleszczowa” Miejskich Zakładów Autobusowych sp. z o.o. i stanowi drogę dojazdową (340 m2), część zabudowaną obiektami gospodarczymi (170 m2) i teren zielony (444 m2) rodzaj użytków – tereny przemysłowe	brak mpzp. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza (pas terenu, w którym zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka wskazana jest pod teren obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej.	Planowane wydzierżawienie na rzecz aktualnego użytkownika tj. zajezdni autobusowej „Kleszczowa” Miejskich Zakładów Autobusowych sp. z o.o. w celu uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości.	na czas określony 3 lat	<b>5,20 (droga dojazdowa)</b> <b>7,20 (obiekty gospodarcze)</b> <b>0,10 (teren zielony)</b>

7	Podleśna (Bielany)	dz. nr 174 7-04-02 K.W. nr WA1M/003749 30/4	280	Działka wgródzona w teren posesji stanowiącej własność osoby fizycznej i użytkowana jako parking. rodzaj użytków – zurbanizowane tereny niezabudowane	mpzp części rejonu urbanistycznego ZD Marymont-Marymont II część II, według którego przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach.	dotychczasowy sposób zagospodarowania - wyzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 116 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 marca 2011 r.	na czas określony 3 lat	<b>1,05</b>
8	Czerniakowska 89/93 (Mokotów)	dz. nr 80/2 1-03-06 K.W. nr WA2M/004361 69/8cz.	15901	Działka zabudowana, użytkowana przez Warszawskie Zakłady Mechaniczne PZL- WZM S.A. rodzaj użytków – tereny przemysłowe. W odniesieniu do nieruchomości toczy się postępowanie o przyznanie prawa własności czasowej.	Przedmiotowa nieruchomość objęta projektem mpzp rejonu Sielc i znajduje się w kwartale przeznaczonym na usługi nieuciążliwe oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie uzupełniające. Projekt planu zabrania lokalizowania wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej.	Planowane wyzierżawienie na rzecz aktualnego użytkownika tj. Warszawskich Zakładów Mechanicznych PZL -WZM S.A. w celu uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości.	na czas określony 3 lat	<b>3,94</b>

9	Fosa (Ursynów)	dz. nr 3 1-10-05 K.W. brak	41	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków- tereny przemysłowe	brak mpzp. Projekt planu rejonu św. Katarzyny ustala przywrócenie terenowi, na którym znajduje się przedmiotowa działka walorów historycznego parku Gucin-Gaj i ustala ochronę konserwatorską. W ustaleniach ogólnych dla całego obszaru dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Zgodnie ze stanowiskiem Stołecznego Konserwatora Zabytków nie będzie możliwe wydanie pozwolenia na zmianę wielkości stacji.	Planowane wyzierżawienie na rzecz aktualnego użytkownika tj. RWE STOEN Operator sp. z o.o.	na czas określony 3 lat	<b>16,56</b>
---	-------------------	----------------------------------	----	--	---	--	-------------------------------	--------------

10	Wał Gołędzinowski (Praga Północ)	cz. dz. nr 5/1 41801  K.W. brak	200	Na części działki stanowiącej teren zielony zlokalizowana część nawodna wylotu kolektora burzowego „Pelcowizna” rodzaj użytków-tereny różne	brak mpzp. Według ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona w obszarze zaliczonym do strefy miejskiej. Są to tereny zieleni nadwiślańskiej włączone do systemu przyrodniczego Warszawy i leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, został zaliczony do Europejskiej Sieci Natura 2000.	Planowane wydzierżawienie na rzecz MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z przeznaczeniem na przebudowę części nadwodnej wylotu burzowego „Pelcowizna” polegającej na budowie zjazdu z wału przeciwpowodziowego.	Na czas określony 3 lat	<b>1,55</b>
11	Dobra 27 (Śródmieście)	cz. dz. nr 55 5-04-06  K.W. WA4M/003983 75/0	10	Na części przedmiotowej działki znajdują się schody oraz droga dojścia do budynku. Rodzaj użytków-tereny mieszkaniowe. W odniesieniu do nieruchomości toczy się postępowanie o przyznanie prawa własności czasowej.	Brak mpzp Według projektu mpzp Powiśla Północnego działka znajduje się w projektowanych liniach rozgraniczających ulicy Dobrej.	Dotychczasowy sposób zagospodarowania – wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 105 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 marca 2011 r.	na czas określony 3 lat	<b>24,50</b>

12	Tłomackie 3/5 (Śródmieście)	dz. nr 5/1 5-03-02 K.W. nr 234212	12	Na działce zlokalizowany jest szyb windy osobowej. rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	brak mpzp. Według ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest na terenie wielofunkcyjnym C.30, ponadto położona w obszarze Pomnika Historii.	dotychczasowy sposób zagospodarowania - wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 104 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 marca 2011 r.	na czas określony 3 lat	<b>11,39</b>
----	--------------------------------	---	----	--	--	---	----------------------------	--------------

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

\* Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 4240/2010 z dnia 25 lutego 2010 r., zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy