

ZM-ZDIN.41252.11.2018.DSI (2)

WYKAZ Nr 1/2018 z dnia 23.02. 2018 roku

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Numer księgi wieczyste	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup> /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za grunt /zł/	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza opłata za grunt - 20% udziału w cenie gruntu /zł/	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% udziału w cenie gruntu /zł/
							Nr obrębu	Nr działki							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	CZERNIAKOWSKA	103/105	35	36,20	WA2M/00074754/0	413	1-03-06	48	2307,90	239106,80	6481,92	796437	158/10000	2516,80	125,84
2.	AL. J. CH. SZUCHA	27	65	26,75 ( 2,27)	WA4M/00306761/2	908	5-05-11	16	3245,12 ( 190,29)	195339,60	7095,4	3296158	84/10000	5537,60	276,88

- Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 60% ulgę – bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 60 % ceny).
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: funkcja mieszkalna.
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
- Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
- Pierwsza opłata za grunt stanowi 20 % ceny ułamkowej części gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokalu; do opłaty doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowią 1% ceny ułamkowej części gruntu i płatne będą z góry w terminie do 31 marca każdego roku; doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego  
(art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
- Cena 1m<sup>2</sup> gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego, będzie obowiązywała do zmiany wartości gruntu zgodnie z ww. ustawą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy  
Zastępca Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
*Cezary Gawlas*  
Cezary Gawlas