

**WYKAZ Nr 3/U/2018 z dnia 30.03.2018 r.
zawieranych umów najmu**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Pow. do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	Chłopickiego garaże nr: 66 i 76	3/66 i 3/76 3-03-06 WA6M/00186061/1	20,00 19,00	w kompleksie 43 garaży	tereny kolejowe	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 110 Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 marca 2018 r. dotychczasowemu najemcy	na czas określony do 3 lat	3,55 i 3,56
2	Makowska garaże nr: 127 i 129	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00 19,00	w kompleksie 71 garaży	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 110 Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 marca 2018 r. dotychczasowemu najemcy	na czas określony do 3 lat	3,55
3	Tunelowa garaże nr: 19, 30, 33 i 40	1/19, 1/30, 1/33 i 1/40 4-11-20 WA4M/00419379/2	24,00 19,00 18,00 18,00	w kompleksie 48 garaży	tereny obiektów urzędzeń transportu kolejowego	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 126 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 marca 2018 r. dotychczasowemu najemcy	na czas określony do 3 lat	5,10
4	Księżnej Anny 14 lokal nr 4	36 4-11-20 WA3M/00498092/6	20,68	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 127 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 marca 2018 r. dotychczasowemu najemcy	na czas określony do 5 lat	*)
5	Pawia 30 boks nr 6	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,32	boks w piwnicy budynku wielorodzinnego	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 marca 2018 r. dotychczasowemu najemcy	na czas określony do 3 lat	7,01
6	Makowska garaż nr 119	3/119 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00 garaż 5,00 droga dojazdowa	w kompleksie 21 garaży	tereny kolejowe	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następcy prawnemu na podstawie umowy darowizny	na czas określony do 3 lat	3,75 garaż 1,13 droga dojazdowa
7	Makowska garaż nr 151	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w kompleksie 71 garaży	w projekcie planu droga publiczna	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następcy prawnemu na podstawie umowy kupna- sprzedaży	na czas określony do 3 lat	3,80

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

*) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Cezary Gajdos
Cezary Gajdos