

**WYKAZ Nr 5/U/2018 z dnia 10.08.2018 r.
zawieranych umów najmu**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Pow. do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	Chłopickiego garaż nr 92	3/92 3-03-06 WA6M/00186061/1	19,00	w kompleksie 43 garaży	tereny kolejowe	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następcy prawnemu na podstawie umowy kupna- sprzedaży	na czas określony do 3 lat	3,63
2	Powsińska 73 lokal nr 8	10/10 1-05-09 WA2M/00458781/4	25,28	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniaową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 199 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 lipca 2018 r. dotychczasowemu najemcy	na czas określony do 5 lat	*)
3	Powsińska 73 lokal nr 10	10/10 1-05-09 WA2M/00458781/4	26,03	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniaową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 521 Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 lipca 2018 r. dotychczasowemu najemcy	na czas określony do 5 lat	*)
4	Powsińska 73 lokal nr 18	10/10 1-05-09 WA2M/00458781/4	26,36	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniaową wielorodzinną i usługi	oddanie w najem na podstawie Zarządzenia Nr 543 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 lipca 2018 r. dotychczasowemu najemcy	na czas określony do 5 lat	*)

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

*) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Cezary Gwiazda
Cezary Gwiazda