

SPECYFKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa nadana przez Zamawiającego:

Roboty remontowe polegające na naprawie dachów w budynkach garażowych przy:

- 1) **ul. Chełmskiej 25 w Warszawie,**
- 2) **ul. Belgijskiej 9 w Warszawie.**

Nazwa i adres Zamawiającego :

Miasto Stołeczne Warszawa, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, które reprezentuje:
Zarządu Mienia Skarbu Państwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838
Warszawa

Termin wykonania zamówienia

Wprowadzenie **Wykonawcy** na budowę nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy.

Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po wprowadzeniu **Wykonawcy** na budowę.

Termin zakończenia realizacji robót ustala się **do dnia 31.11.2018 r.**

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontu dachów przed przeciekami w budynkach garażowych należących do Skarbu Państwa wymienionych powyżej.

Do wykonania są roboty w zakresie przedstawionym w przedmiarach robót.

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót, Ustawą Prawo budowlane z dn. 07lipca.1994 r., przepisami BHP i p.poż. oraz sztuką budowlaną.

Roboty remontowe obejmują w szczególności:

ul. Chełmska 25 w Warszawie

1. Naprawę podłoża betonowego z zatarciem na gładko powierzchni.
2. Oczyszczenie dachu z liści i śmieci.
3. Naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną.
4. Wymiana pokrycia dachowego murów ogniowych, pasów pod – i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej.
5. Uzupelnienie rur spustowych okrągłych.
6. Rozebranie odparzonej okładziny z cegieł.
7. Wywiezienie gruzu spryzmowanego.

ul. Belgijska 9 w Warszawie

1. Oczyszczenie dachu z liści i śmieci.
2. Przymocowanie obróbek blacharskich.

3. Drobne naprawy pokrycia papowego dachowego.
4. Posmarowanie powierzchni dachu np. abizolem „D” z zakitowaniem uszkodzeń.
5. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną.
6. Czyszczenie rynien.

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich Wykonawców,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- wywóz na składowisko gruzu powstałego na skutek robót rozbiórkowych oraz innych materiałów powstałych na skutek rozbiórek i demontażu wraz z ich utylizacją.

Roboty tymczasowe:

- ustawienie, przenoszenie i rozebranie rusztowań, barier ochronnych, podnośników, itp.

1.4 Informacje o terenie budowy

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia jest terenem usytuowanym w budynkach garażowych przy ulicy Chełmskiej 25 i ul. Belgijskiej 9 w Warszawie.

Zamawiający, w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy . Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienie narzędzi i urządzeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną.

Organizacja robót budowlanych

Zamawiający określa następujące zasady organizacyjne:

1. Wejście pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na ten teren roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i P.poż na terenie budowy i na jej zapleczu do końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ogólnie przyjętych zasad związanych z zachowaniem czystości tj: systematyczne sprzątanie itp.
5. Wykonawca będzie przestrzegać i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie

- zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
6. Wymagania zawarte w umowie i w załącznikach do niej są obowiązujące dla Wykonawcy.
 7. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.
 8. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
 9. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją kosztorysową, docelowo będą rozliczone kosztorysem powykonawczym. Każda zmiana pozycji kosztorysowej przed jej dokonaniem musi zostać zaakceptowana przez Inspektorów Nadzoru.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru, odpowiednie, służby oraz właścicieli instalacji zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Ciągi komunikacyjne nie będące w zakresie remontu, powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony ppoż. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Ewentualne usytuowanie zaplecza budowy (o ile Zamawiający w danej lokalizacji będzie dysponował własnym terenem) zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników i lokatorów sąsiednich budynków.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników będących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót. W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Zarządcą obiektu czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

1.5 Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień

KOD CPV 45453000-7 roboty budowlane.

1.6 Określenia podstawowe

Roboty – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie.

Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z przedmiarami i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

Polecenie Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej lub ustnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i specyfikacjach technicznych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót remontowych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55, poz. 250 i z 1994r. Nr 27, poz.96) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby niepodlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania

bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r.). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 poz. 2041). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- a) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- b) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- c) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- d) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- e) inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- f) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń. Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH

Zakres robót obejmuje wykonanie robót dekarских, ciesielski, tynkarskich oraz innych robót towarzyszących związanych z technologią wykonywanych robót.

Po zakończonych robotach teren należy uporządkować.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

6.KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny,
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z dokumentacją kosztorysową,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.

W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

Przedmiar robót i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

8.OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór robót przeprowadzony jest w trybie i zgodnie z warunkami w określonych w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru.

Podstawowym dokumentem będzie końcowy protokół odbioru robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu stwierdzenie prawidłowości wykonanych robót oraz potwierdzenie ich ilości. Odbiór dokonany będzie komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu aprobat, zaświadczeń oraz protokoły wykonania pomiarów instalacji odgromowej

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Szczegółowe ustalenia dotyczące płatności zawarte będą w Umowie

Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót oraz kosztorys ofertowy rozliczony obmiarem powykonawczym.

Obmiar powykonawczy będzie dokonany z dokładnością do 1 cm (dla długości) i do 0,01m² (dla powierzchni).

10. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT PODSTAWOWYCH

Roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych wykonanych według następujących zasad. Ilości do kosztorysu muszą być zgodne z zaakceptowanym obmiarem powykonawczym. Stawki do kosztorysowania (narzuty) będą tożsame ze stawkami w kosztorysie ofertowym złożonym w trakcie procedury wyboru wykonawcy. Stawka robocizny (R) oraz ceny sprzętu (Cs) takie jak w kosztorysie ofertowym. Ceny materiałów wedle cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym. Dla robót nie mających odpowiedników w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów są cenami dokumentowanymi fakturami zakupów w ilościach co najmniej takich jak zużyte na budowie. Dla różnych cen określa się średnią ważoną z przedstawianych cen i ilości. Dla takich pozycji ceny sprzętu określoną są jako średnie ceny z SEKOCENBUDU

11. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania.

12. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Przedmiar robót,
- 2) Normy,
- 3) Ustawa Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 1994 Nr 89, poz 414 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 5) Instrukcje i poradniki.