

Wykaz nr 5 /DT/ 2018

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
przeznacza się do oddania w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Wysokość stawki czynszu netto w umowie dzierżawy (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Raławicka (Ochota)	cz. dz. nr 43 2-03-20 K.W. nr WA1M/00457 856/7	18	część przedmiotowej nieruchomości wykorzystywana z przeznaczeniem na sezonowy ogródek gastronomiczny. rodzaj użytków – zurbanizowane tereny niezabudowane	Mpzp terenu obszaru Rakowca. Według planu działka znajduje się w jednostce terenowej 3KZD (teren drogi publicznej) w granicach projektowanej ulicy Nowo-Raławickiej.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 133 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 marca 2018 r.	na czas określony 3 lat	5,91

2	Raławicka (Ochota)	cz. dz. nr 43 2-03-20 K.W. nr WA1M/00457 856/7	301	Część działki zabudowana parkingiem strzeżonym. Rodzaj użytków – zurbanizowane tereny niezabudowane	Mpzp terenu obszaru Rakowca. Według planu działka znajduje się w jednostce terenowej 3KZD (teren drogi publicznej) w granicach projektowanej ulicy Nowo-Raławickiej.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 marca 2018 r.	na czas określony 3 lat	4,59
3	Raławicka (Ochota)	cz. dz. nr 9/1 2-03-22 K.W. nr WA1M/00512 021/9	1840	Część działki zabudowana parkingiem strzeżonym. Rodzaj użytków – inne tereny niezabudowane	Mpzp terenu obszaru Rakowca. Według planu działka znajduje się w jednostce terenowej 3KZD (teren drogi publicznej) w granicach projektowanej ulicy Nowo-Raławickiej.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 marca 2018 r.	na czas określony 3 lat	4,59
4	Kiersnowskiego (Białoleka)	cz. dz. nr 48/1 4-04-22 K.W. nr WA3M/00468 355/9	łącznie 538	Część działki wgrazona w posesje sześciu osób fizycznych i przeznaczona na powiększenie ogródków przydomowych. Rodzaj użytków- tereny mieszkaniowe Sad	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego , terenów ogólnodostępnej zieleni	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych użytkowników	na czas określony 3 lat	0,12

					urządzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej. Zgodnie z opinią W AiB Dzielnicy Białołęka zagospodarowanie działki winno być uzgodnione z gestorem kanalizacji deszczowej.			
5	Suchodolska 10 (Praga Południe)	dz. nr 39 3-05-02 K.W. nr WA6M/00499 584/0	65	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków-tereny przemysłowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1.20 1 tj. terenie o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego , terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego użytkownika	na czas określony 3 lat	19,36

8	Wiślicka (Ochota)	dz. nr 37 2-03-15 K.W. nr WA1M/00527 106/7	34	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków- tereny przemysłowe	Mpzp terenu obszaru Rakowca. Według planu działka znajduje się w jednostce terenowej A1.3 U-A przeznaczonej na usługi z zakresu administracji.	wydierżawienie na rzecz dotychczasowego użytkownika	na czas określony 3 lat	15,36
9	Kochanowskiego (Bielany)	dz. nr 13 7-06-03 K.W. nr WA1M/00527 821/5	35	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków- tereny przemysłowe	Mpzp terenu obszaru Rakowca. Według planu działka znajduje się w jednostce terenowej A1.3 U-A przeznaczonej na usługi z zakresu administracji.	wydierżawienie na rzecz dotychczasowego użytkownika	na czas określony 3 lat	12,08
10	Kochanowskiego (Bielany)	dz. nr 14 7-06-03 K.W. nr WA1M/00527 822/2	36	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków- tereny przemysłowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 tj. terenie o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z dopuszczeniem funkcji usługowej.	wydierżawienie na rzecz dotychczasowego użytkownika	na czas określony 3 lat	12,08
11	Kochanowskiego (Bielany)	dz. nr 15 7-06-03 K.W. nr WA1M/00527	36	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków- tereny przemysłowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka	wydierżawienie na rzecz dotychczasowego użytkownika	na czas określony 3 lat	12,08

		817/4			położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 tj. terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z dopuszczeniem funkcji usługowej.			
12	Kochanowskiego (Bielany)	dz. nr 16 7-06-03 K.W. nr WA1M/00527 818/1	35	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków-tereny przemysłowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 tj. terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z dopuszczeniem funkcji usługowej.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego użytkownika	na czas określony 3 lat	12,08

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa


Ewa Morewska - Sochacka