



FORMULARZ OFERTOWY

Postępowanie prowadzone bez stosowania ustawy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) na: **remont instalacji klimatyzacyjnej, czyszczenie chłodziw oleju oraz roboty towarzyszące w pomieszczeniach technicznych w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.**

Sprawa nr ZM.NZP.190/18

Nazwa Oferenta:.....

Adres:

TEL. E-mail:.....

REGON:NIP:.....

Dla *Zarządu Mienia Skarbu Państwa (Zamawiający)*

Ja (imię i nazwisko)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

.....
1. Oferuje:

cena netto łącznie:(słownie:.....),

VAT 23%(słownie:.....),

cena brutto łącznie: (słownie:),

za w/w przedmiot Zamówienia.

2. Okres udzielonej gwarancji wynosii liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. Termin realizacji usługi ustala się na : **od dnia podpisania umowy do dnia 14.12.2018 r.**

4. Warunki płatności: w terminie **21 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Podpis oferenta

Załącznik nr 1 do formularza ofertowego

Lp.	Rodzaj prac	jm.	Ilość	Cena jednostkowa [zł]	Wartość netto [zł]
A.	Remont instalacji klimatyzacyjnej w tym dostawa i montaż klimatyzatora przemysłowego o mocy 10 kW wraz z robotami towarzyszącymi.	szt.	1		
B.	Czyszczenie chłodziw – komplet (2 sztuki) wraz z robotami towarzyszącymi.	kpl.	1		
	Razem (netto)				
	Podatek VAT (23%)				
	Razem (brutto)				

Podpis oferenta

UMOWA Nr ZM.NZP./18

Zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie

pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:..... - **Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działający na podstawie pełnomocnictwa NIP: 525-22-48-481

a

NIP:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) bez stosowania ustawy, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1**(Przedmiot Umowy)**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: remont instalacji klimatyzacyjnej, czyszczenie chłodziń oleju oraz roboty towarzyszące w pomieszczeniach technicznych w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.

Szczegółowy zakres robót określa, opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) i oferta **Wykonawcy** (załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy).

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie.
2. Przez wykonanie robót rozumie się całkowite zakończenie robót i ich odbiór końcowy.

§2**(Terminy realizacji)**

1. Wprowadzenie **Wykonawcy** na budowę nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po wprowadzeniu **Wykonawcy** na budowę.
3. Termin zakończenia realizacji robót ustala się **do dnia 14 grudnia 2018 r.**
4. Przez termin zakończenia realizacji Umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem do eksploatacji przedmiotu Umowy.

§ 3**(Obowiązki Wykonawcy)**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy za pomocą materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. **Wykonawca** wykona wszelkie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy badania, próby, dopuszczenia.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia kierownika budowy, osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
5. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz niezbędne media.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
7. **Wykonawca** będzie w stałym kontakcie z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

8. **Wykonawca** zabezpieczy teren budowy przed wejściem osób trzecich a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę **Zamawiającemu** do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§4

(Obowiązki Zamawiającego)

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia **Wykonawcy** miejsca realizacji robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy i dokonania wprowadzenia na budowę w terminie do 3 dni od podpisania Umowy.
2. Ustanowienia nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§5

(Nadzór)

1. Ze strony **Zamawiającego** obowiązki inspektora nadzoru wykonywać będzie: Pan Romuald Grochocki, w zakresie branży sanitarnej, tel. 504 212 214, Pan Bartłomiej Szcześniak, w zakresie branży elektrycznej, tel. 514 957 215. Zakres działania inspektorów nadzoru określają przepisy Prawa budowlanego.
2. Ze strony **Wykonawcy** nadzór sprawować będzie.....

§6

(Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty **Wykonawcy** (załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) w wysokości:
netto: zł. (słownie:)
brutto: zł. (słownie:)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności: wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy i inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze, przy czym **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** fakturę końcową nie później niż w terminie do 4 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru robót.
4. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 przy czym odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
5. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie do **21 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego konto.
7. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną robotę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
8. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§7

(Gwarancja)

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosii liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. **Wykonawca** z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
4. O wykryciu wady **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić na piśmie **Wykonawcę** w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie z wyznaczeniem przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§8 **(Odbiór)**

1. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o zakończeniu robót.
2. **Zamawiający** ustali termin odbioru w przeciągu 3 dni roboczych.
3. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które dają się usunąć, **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie 5 dni **Zamawiający** może odstąpić od Umowy, co skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt b.
6. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność **Wykonawcy** lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§9 **(Kary umowne)**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, określonym w § 2 niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % kwoty umownej brutto,
 - b. za odstąpienie od Umowy z przyczyn o których mowa w § 10 ust.1 i w § 8 ust. 5 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy
 - c. gdy opóźnienie o którym mowa w pkt a przekroczy 14 dni kalendarzowych, **Zamawiający** może odstąpić w trybie natychmiastowym od Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającej wartości pozostałych do wykonania robót.
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, **Zamawiający** będzie dochodzić swoich praw na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§10 **(Odstąpienie od Umowy)**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. gdy **Wykonawca** realizuje zamówienie niezgodnie z Umową lub uwagami **Zamawiającego**, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe **Zamawiającego**,
 - b. w przypadku gdy występuje zagrożenie nie dotrzymania umownego terminu lub jakości wykonania przedmiotu Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy o którym mowa w ust. 1 pkt a i b:
 - a. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 3 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenia przedmiotu Umowy na okoliczność przerwania robót,
 - b. **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:

- w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
 - wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej Umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych. W obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§11

(Postanowienia końcowe)

1. Bez zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC) wynikające z niniejszej Umowy.
2. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy i Dyrektor ZMSP a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy lub ZMSP.
3. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz.1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszym zamówieniu dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującej imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane w formie pisemnej za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, oraz dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.
9. Integralny element niniejszej Umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia .– załącznik nr 1,
 - b) oferta **Wykonawcy**– załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Na wykonanie: **remont instalacji klimatyzacyjnej, czyszczenie chłodziń oleju oraz roboty towarzyszące w pomieszczeniach technicznych w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.**

Zakres remontu obejmuje w szczególności:

A. Klimatyzator

1. Demontaż istniejącego urządzenia firmy Daikin wraz z przewodami czynników chłodzących.
2. Utylizacja urządzenia i zawartych w nim gazów cieplarnianych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi substancjami substancji zubożających warstwę ozonową.
3. **Montaż nowego urządzenia, klimatyzatora przemysłowego (dla pomieszczeń produkcyjnych) o mocy chłodniczej ok. 10 kW, kompletnego (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna, sterowanie) np. firmy Daikin 100A + 100MV1.**
4. Montaż jednostki zewnętrznej na istniejącym stelażu na ścianie budynku.
5. Przeprowadzenie nowych przewodów czynnika chłodniczego w miejscu starych (po śladzie) w korytkach, ich izolacja – długość do 2x18 mb.
6. Podłączenie nowego urządzenia do istniejącej instalacji elektrycznej oraz odprowadzenia skroplin.
7. Próby i uruchomienie urządzenia.
8. Roboty poinstalacyjne – zamurowanie otworów bruzd, przemalowanie.

B. Czyszczenie chłodziń – 2 sztuki.

1. Czyszczenie dźwigowych chłodziń oleju 2 szt. (wymiar 0,4x0,4 m) bez ich demontażu i przy minimalizowaniu okresu zatrzymywania maszynowni dźwigu.
2. Czyszczenie środkami chemicznymi przeznaczonych do usuwania zanieczyszczeń olejowych.
3. Czyszczenie mechaniczne.
4. Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem.

Klimatyzator zlokalizowany jest w piwnicy, w maszynowni dźwigu. Jednostkę zewnętrzną (skraplacz) umieszczono od strony podwórka, na ścianie budynku na wysokości do 4 m. Prace odbywać się będą w użytkowanym budynku biurowym, w trakcie prac należy zminimalizować czas unieruchomienia windy.

Termin realizacji zamówienia:

5. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy.
6. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po wprowadzeniu Wykonawcy na budowę.
7. Termin zakończenia realizacji robót ustala się do dnia **14 grudnia 2018 r.**
8. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia rozumie się wykonanie wszystkich robót wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem do eksploatacji przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy stanowić będzie oferta **Wykonawcy**