

Wykaz nr 6 /DT/ 2018

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 7-13-03 K.W. brak	322,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 38 o łącznej powierzchni 322,21 m ² w tym z drogą dojścia i dojazdu (22,21 m ²). Rodzaj użytków- lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 802 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 września 2018 r.	na czas określony 3 lat	0,38 stawka roczna

2	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 7-13-03 K.W. brak	402,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 12 o łącznej powierzchni 402,21 m ² w tym z drogą dojścia i dojazdu (22,21 m ²) . Rodzaj użytków- lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji , zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	wyzierżawienie na rzecz dotychczasowego dierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 801 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 września 2018 r.	na czas określony 3 lat	0,38 stawka roczna
3	Akademickie Osiedle „Przyjaźń” (Bemowo)	nr 6/3 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 3/19 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 3/20 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 3/21 K.W. nr WA1M/004545 67/3	łącznie 299696	Nieruchomości zabudowane budynkami Akademickiego Osiedla „Przyjaźń” Rodzaj użytków- tereny mieszkaniowe, drogi, zurbanizowane tereny niezabudowane, grunty orne	Nieruchomości objęte są projektem mpzp cz. II Rejon Osiedla „Przyjaźń”. Poza nieruchomością stanowiącą działkę ew. nr 6/3, która znajduje się na obszarze mpzp „Osiedle Przyjaźń-1.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 5 lat pod warunkiem uzyskania zgody zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a	0,06

		nr 3/22 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 3/23 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 3/24 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 3/25 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 3/26 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 3/27 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 3/28 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 6/3 K.W. nr WA1M/004545 67/3 nr 6/5 K.W. nr WA1M/004959 34/6					
--	--	---	--	--	--	--	--

		nr 6/6 K.W. nr WA4M/000281 39/0 nr 6/7 K.W. nr WA1M/000215 79/6 nr 6/8 WA1M/000215 79/6 nr 6/9 WA4M/000042 92/6 nr 6/10 WA1M/004959 33/9 nr 6/11 WA1M/004964 17/3 nr 6/12 WA1M/004962 63/8 nr 6/13 z obrębu 6-11-11 WA4M/000969 68/7						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

1. Czyszczenie dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka