

## Wykaz nr 7/DT/ 2018

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)  
przeznacza się do wydzierżawienia niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Walecznych 2 (Praga Południe)	dz. nr 5 3-01-07 K.W. nr WA6M/004868 58/8	40	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków-tereny przemysłowe	Mpzp obszaru Saskiej Kępy Według planu działka położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnictwo i przeznaczeniu towarzyszącym: funkcja usługowa o charakterze lokalnym oraz usług oświaty.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	<b>19,36</b>

4	Jakubowska (Praga Południe)	dz. nr 2 3-01-03 K.W. nr WA6M/004995 88/8	34	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków- tereny przemysłowe	Mpzp obszaru Saskiej Kępy. Według planu działka położona jest na terenie układu drogowego podstawowego –Al. Poniatowskiego.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	<b>19,36</b>
5	Obrońców 35 (Praga Południe)	dz. nr 127 3-01-07 K.W. nr WA6M/000019 20/1	36	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków- tereny przemysłowe	Mpzp obszaru Saskiej Kępy. Według planu działka położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnictwo i przeznaczeniu towarzyszącym: funkcja usługowa o charakterze lokalnym.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	<b>19,36</b>
6	Grochowska (Praga Południe)	dz. nr 97 3-04-07 K.W. nr WA6M/004997 12/7	38	Działka zabudowana stacją transformatorową. Rodzaj użytków- tereny przemysłowe	Mpzp rejonu Ronda Wiatraczna –część I Według planu działka położona jest na terenie o przeznaczeniu: tereny usług, handlu i biur oraz zamieszkiwanie zbiorowe z zakresu hoteli i pensjonatów.	dotychczasowy sposób zagospodarowania	na czas określony 3 lat	<b>19,36</b>

7	Bohaterów Warszawy 31 (Ursus)	dz. nr 59 2-11-06 K.W. nr WA5M/004390 30/7	927	Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 348,7 m <sup>2</sup> wykorzystywanym uprzednio na cel użytkowy, budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 59,3 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym Rodzaj użytków- inne tereny zabudowane	Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w strefie miejskiej. Rejon ulicy Traktorzystów, ul. Jagielły, ul. Bohaterów Warszawy i ul. Kościuszki znajduje się w centrum dzielnicy. Teren przewidziany na funkcje mieszkaniowe i określony jako teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	na czas określony 3 lat	<b>2,29</b>
---	-------------------------------------	--	-----	---	---	---	-------------------------------	-------------

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
*Ewa Morawska*  
Ewa Morawska - Sochacka