

## Wykaz nr 2/DT/2019

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony


Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.)  
przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ul. Belgijska (Mokotów)	cz. dz. nr 9/5 z obr. 1-01-22 KW nr WA2M/003341 69/3	64,74	Część działki nr 9/5 stanowi teren przylegający do budynku mieszkalnego Belgijska 9 Rodzaj użytków-tereny mieszkaniowe.	Mpzp rejonu Starego Mokotowa. Według planu działka nr 9/5 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalnymi usługami. Działka znajduje się w strefie ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego, poza ustalonymi w planie liniami zabudowy.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na zaplecze budowy planowanych prac termomodernizacyjnych i remontu balkonów.	Na czas określony 5 miesięcy	<b>4,59</b>

2	Augustówka 11A (Mokotów)	cz. dz. nr 15/2 z obr. 1-05-26 KW nr WA2M/003089 05/4	493,18	Część przedmiotowej działki stanowi drogę dojazdu i dojazdu do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych Augustówka 11C-I i Augustówka 11B Rodzaj użytków – zurbanizowane tereny niezabudowane.	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w strefie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizowania funkcji usługowej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 marca 2019 r.	Na czas określony 3 lat	<b>1,22</b>
3	Słowackiego (Żoliborz)	dz. nr 24 z obr. 7-04-14 KW nr WA1M/004977 31/7	3344	Działka zabudowana pętlą tramwajową wraz z infrastrukturą Rodzaj użytków-inne tereny komunikacyjne	Mpzp obszaru otoczenia ulicy Juliusza Słowackiego. Według planu działka położona jest w jednostce terenowej oznaczonej symbolem „2KDG” stanowiącej pas drogowy ulicy Słowackiego mającej status ulicy głównej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 225 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 lipca 2018 r.	Na czas określony 3 lat	<b>7,24</b>

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania nieruchomości Skarbu Państwa określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

p.o. Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Emilia Lenartowicz

Głównie wywieszono dn. 23.05.2019 r.  
na okres 21 dni  
do 13.06.2019 r.

Zdjęto dnia .....