

**Wykaz Nr 3/U/2019 z dnia 27.06.2019 r.
zawieranych umów najmu**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	Makowska nr 155	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następcy prawnemu na podstawie umowy darowizny	na czas określony do 3 lat	7,00
2	Makowska nr 196	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	20,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	oddanie w najem w trybie bezprzetargowym następcy prawnemu na podstawie umowy darowizny	na czas określony do 3 lat	7,00
3	Ciupagi 2 bl. I m. 24	25/1 4-05-11 brak KW	36,80	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 48 Wjewody Mazowieckiegogz dnia 19 lutego 2019 r.	na czas określony do 5 lat	*)
4	Łużycka 2 m. 2	42 1-03-06 WA2M/00054243/9	36,00	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	oddać w najem na podstawie Zarządzenia Nr 141 Wjewody Mazowieckiegogz dnia 12 czerwca 2019 r.	na czas określony do 5 lat	*)

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Stawka czynszu za garaż zgodnie z Zarządzeniem Nt 58/2009* Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

) n zgodnie z Zarządzeniem Nt 58/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z 1 m² powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka