

Wykaz nr 3 /DT/ 2019

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2204, z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

| Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W. | Pow. do oddania w dzierżawę (m ²) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania dzierżawy | minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²) |
|---|---|---|--|---|---|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Al. Jerozolimskie Nowy Świat Chmielna, (Śródmieście) | cz. dz. nr 86/23 5-03-11 K.W. nr WA4M/00448 018/6 | łącznie 384 | Części przedmiotowej nieruchomości stanowią teren wewnątrzsiedlowy, utwardzony wykorzystywany na cele parkingowe. Rodzaj użytków - drogi | Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem C.30. Północno-zachodnia część działki nr 86/23 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny ulicy | Wykorzystanie nieruchomości na cele parkingowe przez - Miasto Stołeczne Warszawa, Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie i Orbis S.A. Planowana lokalizacja miejsc parkingowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami ochrony ppoż. Dzierżawcy przedmiotowych części nieruchomości | na czas określony 3 lat | 11,51 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|--|--|
| | | | | Chmielnej) i ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. | zobowiązani są do utrzymania w należyтым stanie technicznym przedmiotu dzierżawy i w razie konieczności dokonywania remontu i napraw bieżących. Ponadto zobowiązani są do utrzymania na przedmiocie dzierżawy porządku i czystości przez cały rok wraz z usuwaniem śniegu i lodu. | | |
|--|--|--|--|---|---|--|--|

1. Czyszczenie dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Głównosczenie wywieszono dn. 04.07.2019r.
na okres 21 dni
do 25.07.2019r.
Zdjęto dnia

p.o. Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Emilia Lenartowicz