

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2 Roboty na placu budowy  
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych  
45312310-3 Ochrona odgromowa

NAZWA INWESTYCJI : Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi w budynku biurowo-magazynowym przy ul. Ostrobramskiej 101 w Warszawie DACHY 2-7  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Ostrobramska 101  
INWESTOR : Zarząd Mienia Skarbu Państwa  
ADRES INWESTORA : 00-838 Warszawa ul. Prosta 69  
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński (ogólnobudowlana )  
DATA OPRACOWANIA : 26.06.2019

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.04.130.1389). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ W MIEJSCU PROWADZENIA PRAC.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.06.2019

Data zatwierdzenia

| Lp.  | Podstawa   | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz.  | Razem    |
|--|------------|--|----------------|----------|----------|
| <b>Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi w budynku biurowo-magazynowym przy ul. Ostrobramskiej 101 w Warszawie DACHY 2-7</b> |            |  |                |          |          |
| <b>1 45113000-2 Roboty przygotowawcze</b>  |            |  |                |          |          |
| 1  | KNR-W 2-02 | Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m  | m <sup>2</sup> |          |          |
| d.1  | 1605-01    | 3.00*2.00*12.00  | m <sup>2</sup> | 72.000   |          |
|  |            |  |                | RAZEM    | 72.000   |
| 2  | KNP 02     | Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - przygotowanie słupów - siatka metalowa  | szt.           |          |          |
| d.1  | 0318-04.01 | 10.000   | szt.           | 10.000   |          |
|  |            |  |                | RAZEM    | 10.000   |
| 3  | KNP 02     | Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie pręseł i siatki - siatka metalowa   | m              |          |          |
| d.1  | 0318-04.03 | 8.00*3   | m              | 24.000   |          |
|  |            |  |                | RAZEM    | 24.000   |
| 4  | KNP 02     | Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka - siatka metalowa   | m              |          |          |
| d.1  | 0318-04.04 | 8.00*3   | m              | 24.000   |          |
|  |            |  |                | RAZEM    | 24.000   |
| <b>2 45261214-7 Remont poszycia dachowego</b>  |            |  |                |          |          |
| 5  | KNR 0-22   | Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża  | m <sup>2</sup> |          |          |
| d.2  | 0528-01    | Dach 3 (30.93+137.19+137.19+30.93)   | m <sup>2</sup> | 336.240  |          |
|  |            | (zgodnie z projektem)  |                |          |          |
|  |            | Dach 4 (205.26+205.26)   | m <sup>2</sup> | 410.520  |          |
|  |            | (zgodnie z projektem)  |                |          |          |
|  |            | Dach 5 (170.67+121.65+168.80+146.45)   | m <sup>2</sup> | 607.570  |          |
|  |            | (zgodnie z projektem)  |                |          |          |
|  |            | Dach 6 (123.94+230.66+192.98+146.63)   | m <sup>2</sup> | 694.210  |          |
|  |            | (zgodnie z projektem)  |                |          |          |
|  |            | Dach 7 (18.59+56.97+56.97+18.59)   | m <sup>2</sup> | 151.120  |          |
|  |            | (zgodnie z projektem)  |                |          |          |
|  |            |  |                | RAZEM    | 2199.660 |
| 6  | KNR 0-22   | Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - krycie papą nawierzchniową z wywiniciem na ściany attykowe i kominy  | m <sup>2</sup> |          |          |
| d.2  | 0528-02    | analogia   |                |          |          |
|  |            | Dach 3 (30.93+137.19+137.19+30.93)   | m <sup>2</sup> | 336.240  |          |
|  |            | (zgodnie z projektem)  |                |          |          |
|  |            | Dach 4 (205.26+205.26)   | m <sup>2</sup> | 410.520  |          |
|  |            | (zgodnie z projektem)  |                |          |          |
|  |            | Dach 5 (170.67+121.65+168.80+146.45)   | m <sup>2</sup> | 607.570  |          |
|  |            | (zgodnie z projektem)  |                |          |          |
|  |            | Dach 6 (123.94+230.66+192.98+146.63)   | m <sup>2</sup> | 694.210  |          |
|  |            | (zgodnie z projektem)  |                |          |          |
|  |            | Dach 7 (18.59+56.97+56.97+18.59)   | m <sup>2</sup> | 151.120  |          |
|  |            | (zgodnie z projektem)  |                |          |          |
|  |            |  |                | RAZEM    | 2199.660 |
| 7  | KNR 4-01   | Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej - obróbki krawędziowe dachu w rozwinięciu z 50 cm szerokości blachy - blacha ocynkowa-na gr. 0,6 mm | m <sup>2</sup> |          |          |
| d.2  | 0533-02    | 420.900*0.50   | m <sup>2</sup> | 210.450  |          |
|  |            | Dach 2-7 (zgodnie z projektem)   |                |          |          |
|  |            |  |                | RAZEM    | 210.450  |
| 8  | KNR 4-04   | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km - obróbki blacharskie z demontażu  | kg             |          |          |
| d.2  | 1107-01    |  |                |          |          |
|  | 1107-04    | 420.90*4.25  | kg             | 1788.825 |          |
|  |            |  |                | RAZEM    | 1788.825 |
| <b>3 45312310-3 Instalacja odgromowa - miejscowe naprawy</b>   |            |  |                |          |          |
| 9  | KNR 4-03   | Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie   | szt.           |          |          |
| d.3  | 0702-04    | 35.000   | szt.           | 35.000   |          |
|  |            |  |                | RAZEM    | 35.000   |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----|----------|--|------|---------|--------|
| 10  | KNR 4-03 | Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do | m    |         |        |
| d.3 | 0706-01  | 200 mm <sup>2</sup> na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji | m    | 52.500  |        |
|     |          | 52.500   |      |         |        |
|     |          |  |      | RAZEM   | 52.500 |

| Lp. | Nazwa                                    | Robocizna | Materiały | Sprzęt | RAZEM |
|-----|--|-----------|-----------|--------|-------|
| 1   | Roboty przygotowawcze                    |           |           |        | 0.00  |
| 2   | Remont poszycia dachowego                |           |           |        | 0.00  |
| 3   | Instalacja odgromowa - miejscowe naprawy |           |           |        | 0.00  |
|     | RAZEM                                    |           |           |        | 0.00  |

Słownie: zero i 00/100 zł