

Wykaz nr 4 /DT/ 2019

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2204 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr KW	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dziwożony (Bielany)	dz. nr 2 7-13-03 KW brak	402,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 12 o łącznej powierzchni 402,21 m ² w tym z drogą dojścia i dojazdu (22,21 m ²). Rodzaj użytków – lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu plany działka położona jest na terenie zieleni nadwiślanej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 801 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 września 2018 r.	na czas określony 3 lat	0,39 stawka roczna

					Obszaru Chronionego Krajobrazu.			
2	wzdłuż Wału Wiślanego (Praga Północ)	<p>dz. nr 7 4-18-01 KW WA3M/00491034/3,</p> <p>dz. nr 5 4-18-02 KW WA3M/00491035/0,</p> <p>dz. nr 4 4-18-05 KW WA3M/00491038/1,</p> <p>dz. nr 4 4-18-08 KW WA3M/00491036/7,</p> <p>Dz. nr 4 4-18-11 KW WA3M/00491037/4</p>	<p>93</p> <p>5449</p> <p>2550</p> <p>2264</p> <p>3355</p>	<p>Na gruntach zlokalizowany jest rurociąg parowy (infrastruktura techniczna) wykorzystywana przez spółkę Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. do technologii produkcji)</p> <p>Rodzaj użytków – tereny przemysłowe, tereny różne</p>	<p>Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano dla ww. nieruchomości realizację inwestycji celu publicznego: budowę dróg publicznych (Trasy Nadwiślańskiej i Trasy Mostu Krasieńskiego) wraz z budową przeprawy mostowej (Mostu Krasieńskiego). Z uwagi na fakt, że termin realizacji ww. inwestycji nie został dotychczas ustalony</p>	<p>Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 139 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 czerwca 2019 r.</p>	<p>na czas określony 3 lat</p>	<p>3,90</p>

					Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ pozytywnie zaopiniował projekt wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości na dotychczasowy cel.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

1. Czynnosc dzierzawny plalny za kazdy miesiac z gory, w terminie do 10 dnia kazdego miesiaca, w ktorym przypada termin platnosci.
2. Wysokosc czynszu dzierzawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaznik wzrostu cen towarow i uslug konsumpcyjnych ogloszany przez GUS.
3. Zasady wydzierzawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierzawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednociony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska-Sochacka

Ciowieszczenie wywieszono dn. 12.08.2019 r.
na okres 21 dni
do 02.09.2019 r.
Zalęto dnia