

Ogłoszenie nr 510227507-N-2019 z dnia 24-10-2019 r.

Zarząd Mienia Skarbu Państwa: „remont instalacji centralnego ogrzewania i węzła ciepłowniczego w budynku położonym przy ul. Gierymskiego 1 w Warszawie.” Sprawa nr ZM.NZP.221-13/19

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 598191-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Mienia Skarbu Państwa, Krajowy numer identyfikacyjny 14000145900000, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 551 21 00, e-mail zmsp@zmsp.warszawa.pl, faks 22 551 21 01.

Adres strony internetowej (url): <http://zmsp.bip.um.warszawa.pl> , <http://zmsp.warszawa.pl>

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

<http://zmsp.bip.um.warszawa.pl> , <http://zmsp.warszawa.pl>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„remont instalacji centralnego ogrzewania i węzła ciepłowniczego w budynku położonym przy ul. Gierymskiego 1 w Warszawie.” Sprawa nr ZM.NZP.221-13/19

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZM.NZP.221-13/19

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania i węzła ciepłego dwufunkcyjnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gierymskiego 1 w Warszawie. I. Opis

Przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji centralnego ogrzewania i węzła ciepłego dwufunkcyjnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.

Gierymskiego 1 w Warszawie, zgodnie z dokumentacją projektową zawierającą: • Projekt budowlany wykonawczy remontu instalacji centralnego ogrzewania. • Projekt budowlany wykonawczy remontu węzła cieplnego. • Projekt budowlany wykonawczy remontu węzła cieplnego – instalacje elektryczne. • Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót – instalacje elektryczne węzła cieplnego. • Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót do projektu budowlanego wykonawczego remontu instalacji centralnego ogrzewania: • Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót do projektu budowlanego wykonawczego remontu węzła cieplnego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Budynek przy ul. Gierymskiego 1 jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym pięć kondygnacji naziemnych oraz dwie klatki schodowe. Budynek jest podpiwniczony. Dane budynku: Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1274,89 m² Kubatura budynku wynosi: 5775,0 m³ Ilość lokali mieszkalnych: 30 szt. Ilość klatek chodowych: 2 szt. Dane z projektu budowlanego: Inwentaryzacja budowlana z 2002 r. opracowana przez firmę SANTECH-BUD: • ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej 38 cm, • stropodach żelbetowy kryty papą, • stropy płyty żelbetowe, • ściany wewnętrzne murowane z cegły. Na początku wieku wymieniono okna w całym budynku na okna plastikowe i docieplono budynek w systemie siding (maty z wełny szklanej, obudowane blachą stalową wykończoną blachą trapezową). Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania dwururową w układzie zamkniętym, rozdział dolny, zasilaną z własnego węzła cieplnego. Przewody wykonane z rur stalowych czarnych w połączeniach gwintowanych i spawanych Parametry pracy instalacji c.o. wg Informacji o obiekcie: N_{co}= 125,6kW, t_z/t_p = 95/70 °C Izolacja poziomów z wełny mineralnej w płaszczu gipsowo-klejowym. Piony prowadzone po wierzchu ścian. Na podejściach do pionów zamontowane są zawory skośne odcinające gwintowane. Grzejniki członowe żeliwne wielkość S1, T1 i S4, w łazienkach piony świecowe. Zawory grzejnikowe termostatyczne produkcji Valvex. Naczynie zbiorcze przeponowe Reflex Budynek wyposażony jest w instalacje wody zimnej, wody ciepłej z piecyków gazowych, kanalizację sanitarną, instalację centralnego ogrzewania z węzła jednofunkcyjnego, instalację gazową oraz instalację elektryczną. II. Zamówienie obejmuje: W zakresie zamówienia wchodzi m.in. wykonanie: 1. Remontu instalacji centralnego ogrzewania i węzła ciepłowniczego Roboty obejmują m.in.: • demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, • montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą, • demontaż instalacji węzła ciepłowniczego, • montaż instalacji węzła ciepłowniczego wraz z instalacją automatycznej regulacji, • roboty budowlane w pomieszczeniu węzła cieplnego oraz roboty poinstalacyjne związane z remontem instalacji centralnego ogrzewania • roboty instalacyjne elektryczne w węźle ciepłowniczym. • wykonanie uziomów, • próby i uruchomienie węzła cieplnego dwufunkcyjnego – odbiory Veolii Energia Warszawa S.A. • uruchomienie i wykonanie próby na gorąco instalacji centralnego ogrzewania i węzła cieplnego wraz z regulacją na początku sezonu grzewczego • pomiary. III. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia: 1. Opracowanie dokumentacji powykonawczej. 2. Opracowanie kosztorysu powykonawczego. 3. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej edytowalnej (doc, dwg, ath) oraz pdf w jednym egzemplarzu na płycie CD.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45330000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23/10/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 276381.76

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: ANMAR ANNA TRACZYK-NOWAKOWSKA

Email wykonawcy: anmar_anmar@o2.pl

Adres pocztowy: Strzykulska 45

Kod pocztowy: 05-850

Miejscowość: Strzykuły

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 298492.30

Oferta z najniższą ceną/kosztem 298492.30

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 426856.69

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka