XERES - Andrzej Mężyński
05-304 Stanisławów; ul. Warszawska 13/Biuro 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Warszawska 146 lokal 6 (II piętro)

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45454100-5 Odnawianie
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Andersa 21 mieszkania 73 (6 piętro, winda)
INWESTOR : Zarząd Mienia Skarbu Państwa
ADRES INWESTORA : ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:
"Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.04.130.1389). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ W MIEJSCU PROWADZENIA PRAC.

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu Warszawa; ul. Andersa 21 mieszkania 73 (6 piętro, winda)					
1	**45453000-7**	**Roboty budowlane**			
1.1		**Rozbiórki i demontaże**			
1 d.1.1	KNR 13-25 0504-01 analogia	Demontaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 10 kg - demontaż szafki kuchennej	szt.		
		1.000	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3.00	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
3 d.1.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod nowe podejścia wody i kanalizacji (do aneksu kuchennego i umywalki)	m		
		3.00+2.50	m	5.50	
				RAZEM	5.50
4 d.1.1	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod nowe podejścia wody i kanalizacji (do aneksu kuchennego i umywalki)	m		
		1.00+1.00	m	2.00	
				RAZEM	2.00
5 d.1.1	KNR 4-01 0333-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej - pod nowe podejścia wody i kanalizacji (do aneksu kuchennego)	szt.		
		3.00	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
6 d.1.1	KNR 4-01 0310-05 analiza indywidualna	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		9.00*3	m	27.00	
				RAZEM	27.00
7 d.1.1	KNR 4-01 0310-06 analiza indywidualna	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
		9.00*3	m	27.00	
				RAZEM	27.00
1.2		**Roboty budowlane montażowe**			
8 d.1.2	KNR 4-01 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		3.00	m	3.00	
				RAZEM	3.00
9 d.1.2	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		1.00	m	1.00	
				RAZEM	1.00
10 d.1.2	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		3.00	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
11 d.1.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki z demontażu (po udrożenieniu wentylacji)	szt.		
		3.00	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
12 d.1.2	KNR 2-02 0121-01 analogia	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm - obudowa wanny	m^2		
		1.70*0.60	m^2	1.02	
				RAZEM	1.02
13 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02 Łazienka	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - pod płytki ceramiczne	m^2		
		(1.70+1.83)*2*2.00-(0.84*2.02)	m^2	12.42	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Kuchnia pas szerkości 0,8 m na dwóch ścianach	(2.26+1.70)*0.80	m^2	3.17	
				RAZEM	15.59
14 d.1.2	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm - kuchnia i łazienka	m^2		
	Łazienka	(1.70+1.83)*2*2.00-(0.84*2.02)	m^2	12.42	
	Kuchnia pas szerkości 0,8 m na dwóch ścianach	(2.26+1.70)*0.80	m^2	3.17	
				RAZEM	15.59
15 d.1.2	KNR-W 2-02 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 - zabudowa rur	m^2		
		(0.40+0.50)*2.75	m^2	2.48	
				RAZEM	2.48
16 d.1.2	KNR-W 2-02 2004-07 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m^2		
		(0.30+0.30)*1.50	m^2	0.90	
				RAZEM	0.90
17 d.1.2	KNR-W 2-15 0142-04	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 150 x 150 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
18 d.1.2	KNR-W 2-15 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
19 d.1.2	KNR 2-02 1021-06	Szafy wnękowe z pawlaczami dwudrzwiowe o szer. 120 cm	m^2		
		0.94*2.75	m^2	2.59	
				RAZEM	2.59
20 d.1.2	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3. z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - klatki schodowe - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm - malowanie drzwi wejściowych	m^2		
		0.94*2.07	m^2	1.95	
				RAZEM	1.95
21 d.1.2	kalk. własna	Uzyskanie opinii kominiarskiej (3 kanały)	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	**45330000-9**	**Instalacje sanitarne**			
2.1		**Kanalizacja i biały montaż**			
22 d.2.1	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - do umywalki i zlewozmywaka	m		
		2.50+3.00	m	5.50	
				RAZEM	5.50
23 d.2.1	KNR-W 4-02 0108-01	Wstawienie trójnika o śr. 15 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego - do umywalki i zlewozmywaka	szt.		
		2.00+2.00	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
24 d.2.1	KNR-W 2-15 0105-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		(3.00+2.00)*2	m	10.00	
				RAZEM	10.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2.1	KNR-W 2-15 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2.00*2	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
26 d.2.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - do umywalki i zlewozmywaka	podej.		
		2.00	podej.	2.00	
				RAZEM	2.00
27 d.2.1	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe ścienne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.2.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.2.1	KNR-W 4-02 0132-04	Wymiana baterii wannowej ściennej lub stojącej	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.2.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
31 d.2.1	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywaki z blachy na ścianie	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.2.1	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
33 d.2.1	kalk. własna	Mycie wanny	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2.2		**Instalacja wewnętrzna gazowa**			
34 d.2.2	KNR-W 4-02 0317-01	Demontaż kuchni gazowej 2-palnikowej łączonej na sztywno	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
35 d.2.2	KNR-W 4-02 0313-01	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 20 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
36 d.2.2	KNR-W 4-02 0314-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy urządzeniach	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
37 d.2.2	KNR-W 4-02 0314-05	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-50 mm w instalacji	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.2.2	KNR-W 4-02 0310-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
39 d.2.2	KNR-W 4-02 0312-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 10-20 mm	m		
		8.00	m	8.00	
				RAZEM	8.00
2.3		**Pomiary i próby**			
40 d.2.3	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
41 d.2.3	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		1	prob.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	**45310000-3**	**Instalacje elektryczne**			
3.1		**Prace elektryczne**			
42 d.3.1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
		1.000	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
43 d.3.1	KNR-W 5-08 0114-04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu ceglanym - dodatkowy obieg dla kuchenki elektrycznej	m		
		10.00	m	10.00	
				RAZEM	10.00
44 d.3.1	KNR-W 5-08 0212-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - kabel YDY 5 x 2,5 mm2 - dodatkowy obieg dla kuchenki elektrycznej	m		
		12.00	m	12.00	
				RAZEM	12.00
45 d.3.1	KNR-W 5-08 0314-04	Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego - puszka odgałęźna do listew na podłożu innym niż beton - dodatkowy obieg dla kuchenki elektrycznej	szt		
		1.00	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
46 d.3.1	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - C25 - dodatkowy obieg dla kuchenki elektrycznej	szt		
		1.00	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
3.2		**Pomiary i próby**			
47 d.3.2	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		10	pomiar.	10.00	
				RAZEM	10.00
48 d.3.2	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		10	pomiar.	10.00	
				RAZEM	10.00
49 d.3.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		7	pomiar.	7.00	
				RAZEM	7.00
4	**45454100-5**	**Prace uzupełniające**			
50 d.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m^2		
		26.28	m^2	26.28	
				RAZEM	26.28
51 d.4	KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenia folią stolarki okiennej i drzwiowej - w czasie robót remontowych	m^2		
		(1.46*1.70*2)+(0.94*2.07+0.84*2.02+0.83*2.05)	m^2	10.31	
				RAZEM	10.31
52 d.4	Kalkulacja własna	Sprzątanie poza lokalem po zakończeniu prac remontowych - droga transportowa	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	**45111300-1**	**Wywóz materiałów z rozbiorek**			
53 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 30 km	m^3		
		(5.50+2.00)*0.12*0.06+0.10*3+27.00*0.05+0.20+0.20	m^3	2.10	
				RAZEM	2.10
54 d.5	kalk. własna	Opłaty za korzystanie ze środowiska (zwałka) - zmieszane odpady	m^3		
		1*poz.53	m^3	2.10	
				RAZEM	2.10

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM	j.el.	l.j.el	wart j.el
1	Roboty budowlane				0.00			
1.1	Rozbiórki i demontaże				0.00			
1.2	Roboty budowlane montażowe				0.00			
2	Instalacje sanitarne				0.00			
2.1	Kanalizacja i biały montaż				0.00			
2.2	Instalacja wewnętrzna gazowa				0.00			
2.3	Pomiary i próby				0.00			
3	Instalacje elektryczne				0.00			
3.1	Prace elektryczne				0.00			
3.2	Pomiary i próby				0.00			
4	Prace uzupełniające				0.00			
5	Wywóz materiałów z rozbiorek				0.00			
	RAZEM				0.00			

Słownie: zero i 00/100 zł