

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45454100-5 Odnawianie
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Brechta 5 mieszkania 74 (IV piętro, winda)
INWESTOR : Zarząd Mienia Skarbu Państwa
ADRES INWESTORA : ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.04.130.1389). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzez dziającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ W MIEJSCU PROWADZENIA PRAC.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2019

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--|----------------------------|---|----------------|---------|-------|
| Remont pustostanu Warszawa; ul. Brechtla 5 mieszkania 74 (IV piętro, winda) | | | | | |
| 1 | 45453000-7 | Roboty budowlane | | | |
| 1.1 | | Rozbiórki i demontaże | | | |
| 1 | KNR 4-01 d.1.1 0354-13 | Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek | szt. | | |
| | | 3.00 | szt. | 3.00 | |
| | | | | RAZEM | 3.00 |
| 2 | KNR 4-01 d.1.1 0339-01 | Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - (pod przeróbkę baterii prysznicowej) | m | | |
| | | 1.00 | m | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 3 | KNR 4-01 d.1.1 0310-05 | Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów | m | | |
| | | analiza indywidualna | m | 27.00 | |
| | | 9.00*3 | | RAZEM | 27.00 |
| 4 | KNR 4-01 d.1.1 0310-06 | Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów | m | | |
| | | analiza indywidualna | m | 27.00 | |
| | | 9.00*3 | | RAZEM | 27.00 |
| 1.2 | | Roboty budowlane montażowe | | | |
| 5 | KNR 4-01 d.1.2 0325-02 | Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł - (po przeróbce baterii prysznicowej) | m | | |
| | | 1.00 | m | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 6 | KNR 4-01 d.1.2 0322-02 | Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki z demontażu (po udrożeniu wentylacji) | szt. | | |
| | | 3.00 | szt. | 3.00 | |
| | | | | RAZEM | 3.00 |
| 7 | KNR AT-22 d.1.2 0101-01 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża - (pod płytki ceramiczne ścienne w łazience i kuchni) | m ² | | |
| | | Łazienka (1.50+1.83)*2*2.00-(0.80*2.00) | m ² | 11.72 | |
| | | Kuchnia (2 ściany) - pas 80 cm (3.05+2.76)*0.80-(0.77*0.80) | m ² | 4.03 | |
| | | | | RAZEM | 15.75 |
| 8 | KNR AT-22 d.1.2 0101-02 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe - (pod płytki ceramiczne ścienne w łazience i kuchni) | m ² | | |
| | | Łazienka (1.50+1.83)*2*2.00-(0.80*2.00) | m ² | 11.72 | |
| | | Kuchnia (2 ściany) - pas 80 cm (3.05+2.76)*0.80-(0.77*0.80) | m ² | 4.03 | |
| | | | | RAZEM | 15.75 |
| 9 | KNR AT-22 d.1.2 0204-02 | Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm - (pod płytki ceramiczne ścienne w łazience i kuchni) | m ² | | |
| | | Łazienka (1.50+1.83)*2*2.00-(0.80*2.00) | m ² | 11.72 | |
| | | Kuchnia (2 ściany) - pas 80 cm (3.05+2.76)*0.80-(0.77*0.80) | m ² | 4.03 | |
| | | | | RAZEM | 15.75 |
| 10 | kalk. własna d.1.2 | Uzyskanie opinii kominiarskiej (3 kanały) | kpl. | | |
| | | 1.00 | kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 2 | 45330000-9 | Instalacje sanitarne | | | |
| 2.1 | | Rozbiórki i demontaże | | | |
| 11 | KNR 4-02 d.2.1 0235-07 | Demontaż wanny | kpl. | | |
| | | 1.000 | kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|---------------------|--|--------|---------|-------|
| 12 | KNR 4-02 | Demontaż baterii wannowej trójdrogowej | szt. | | |
| d.2.1 | 0132-03 | 1.000 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 13 | KNR-W 4-02 | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm | szt. | | |
| d.2.1 | 0232-06 | 1.000 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 2.2 | | Instalacja wod-kan | | | |
| 14 | KNR-W 2-15 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych | podej. | | |
| d.2.2 | 0211-01 | 1 | podej. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 15 | KNR-W 4-02 | Wymiana dwuzłączki o śr. 15 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego - przedłużenie rur do baterii natryskowej | szt. | | |
| d.2.2 | 0109-01 | 2.00 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 16 | KNR-W 2-15 | Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - przedłużenie rur do baterii natryskowej | m | | |
| d.2.2 | 0105-01 | 2.00 | m | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 17 | KNR-W 2-15 | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| d.2.2 | 0115-01 | 2.00 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 18 | KNR-W 2-15 | Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| d.2.2 | 0137-09 | 1.00 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 19 | KNR-W 2-15 | Brodziki natryskowe | kpl. | | |
| d.2.2 | 0232-02 | 1 | kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 20 | KNR 0-35 | Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych (dopasować do brodzika) | kpl. | | |
| d.2.2 | 0123-02 | 1.000 | kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 21 | | Dostawa i montaż wyposażenia łazienki dla osób niepełnosprawnych składającego się z następujących elementów: Poręcz ścienna prosta długości 60 cm - 2 sztuki Poręcz ścienna prosta długości 40 cm - 1 sztuka | kpl. | | |
| d.2.2 | wycena indywidualna | 1.00 | kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 22 | KNR 4-02 | Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego | szt. | | |
| d.2.2 | 0224-03 | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 2.3 | | Pomiary i próby | | | |
| 23 | KNR-W 2-15 | Próby szczelności instalacji c.o. - próba zasadnicza (pulsacyjna) | próba | | |
| d.2.3 | 0406-03 | 1 | próba | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 24 | KNNR 4 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) | prob. | | |
| d.2.3 | 0127-01 | 1 | prob. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 25 | KNR INSTAL | Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych | lokal. | | |
| d.2.3 | 0205-01 | 1 | lokal. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 3 | 45310000-3 | Instalacje elektryczne | | | |
| 3.1 | | Prace elektryczne | | | |
| 26 | KNNR-W 9 | Wymiana urządzeń łączności wewnętrznej przyzywowej (domofon) - aparat odbiorczy | szt. | | |
| d.3.1 | 0210-02 | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|---------------------------------------|--|----------------|---------|-------|
| | | 1.000 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 3.2 | | Pomiary i próby | | | |
| 27 d.3.2 | KNR 4-03 1205-05 | Pierwszy pomiar skuteczności zerowania | miar. | | |
| | | 10 | miar. | 10.00 | |
| | | | | RAZEM | 10.00 |
| 28 d.3.2 | KNR 4-03 1205-06 | Następny pomiar skuteczności zerowania | miar. | | |
| | | 10 | miar. | 10.00 | |
| | | | | RAZEM | 10.00 |
| 29 d.3.2 | KNR 4-03 1202-01 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia | miar. | | |
| | | 7 | miar. | 7.00 | |
| | | | | RAZEM | 7.00 |
| 4 | 45454100-5 | Prace uzupełniające | | | |
| 30 d.4 | KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna | Zabezpieczenie podłóg folią - w czasie robót remontowych | m ² | | |
| | | 1.83*1.50+2.76*3.05+3.04*1.78 | m ² | 16.57 | |
| | | | | RAZEM | 16.57 |
| 31 d.4 | KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna | Zabezpieczenia folią stolarki okiennej i drzwiowej - w czasie robót remontowych | m ² | | |
| | | 0.80*2.07+0.77*2.08+1.45*1.67 | m ² | 5.68 | |
| | | | | RAZEM | 5.68 |
| 32 d.4 | Kalkulacja własna | Sprzątanie poza lokalem po zakończeniu prac remontowych - droga transportowa | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 5 | 45111300-1 | Wywóz materiałów z rozbiorów | | | |
| 33 d.5 | KNR 4-01 0108-11 0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość 30 km | m ³ | | |
| | | 1.00*0.12*0.06+0.20+27.00*0.05 | m ³ | 1.56 | |
| | | | | RAZEM | 1.56 |
| 34 d.5 | kalk. własna | Oplaty za korzystanie ze środowiska (zwałka) - zmieszane odpady | m ³ | | |
| | | 1*poz.33 | m ³ | 1.56 | |
| | | | | RAZEM | 1.56 |

| Lp. | Nazwa | Robocizna | Materiały | Sprzęt | RAZEM | j.el. | l.j.el | wart j.el |
|-----|------------------------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|--------|-----------|
| 1 | Roboty budowlane | | | | 0.00 | | | |
| 1.1 | Rozbiórki i demontaże | | | | 0.00 | | | |
| 1.2 | Roboty budowlane montażowe | | | | 0.00 | | | |
| 2 | Instalacje sanitarne | | | | 0.00 | | | |
| 2.1 | Rozbiórki i demontaże | | | | 0.00 | | | |
| 2.2 | Instalacja wod-kan | | | | 0.00 | | | |
| 2.3 | Pomiary i próby | | | | 0.00 | | | |
| 3 | Instalacje elektryczne | | | | 0.00 | | | |
| 3.1 | Prace elektryczne | | | | 0.00 | | | |
| 3.2 | Pomiary i próby | | | | 0.00 | | | |
| 4 | Prace uzupełniające | | | | 0.00 | | | |
| 5 | Wywóz materiałów z rozbiórek | | | | 0.00 | | | |
| | RAZEM | | | | 0.00 | | | |

Słownie: zero i 00/100 zł