



## ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA

ul. Prosta 69  
00-838 Warszawa

Znak sprawy: ZM.NZP.221-14/19

### SPECYFIKACJA

#### ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego:

**Remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o., zimnej wody,  
ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
przy ul. Willowej 6 w Warszawie /dz. 63 z obr. 1-01-13/**

**Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.**

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Ewa Morawska-Sochacka  
Zatwierdzam

03. 10. 2019

Warszawa - 2019 -

## Spis treści

<b><u>CZĘŚĆ I</u></b> .....	4
<b><u>POSTANOWIENIA OGÓLNE</u></b> .....	4
1. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM .....	4
2. DEFINICJE .....	4
3. KONTAKT ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ .....	4
4. TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI .....	5
5. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA .....	5
6. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU .....	5
7. OFERTY WARIANTOWE, CZĘŚCIOWE ORAZ RÓWNOWAŻNE .....	5
8. PISEMNOŚĆ POSTĘPOWANIA .....	5
9. ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG .....	5
<b><u>CZĘŚĆ II</u></b> .....	6
<b><u>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN JEGO REALIZACJI</u></b> .....	6
1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	6-8
2. WSPÓLNY SŁOWNIK CPV .....	9
2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA .....	9
<b><u>CZĘŚĆ III</u></b> .....	9
<b><u>WARUNKI ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY</u></b> .....	9
1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	9-13
2. DOKUMENTY WYMAGANE W POSTĘPOWANIU: .....	13-14
3. ZASADY SKŁADANIA OFERT WSPÓLNYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW: .....	14-15
<b><u>CZĘŚĆ IV</u></b> .....	15
<b><u>TRYB I ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY</u></b> .....	15
1. TRYB OCENY OFERT .....	15-16
2. KRYTERIA OCENY OFERT .....	16-17
<b><u>CZĘŚĆ V</u></b> .....	17
<b><u>ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY</u></b> .....	17
1. WYMOGI FORMALNE .....	17-18
2. OPAKOWANIE OFERTY .....	18
3. KOSZT PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	18

## **CZĘŚĆ VI** ..... 18

### **FORMA I ZASADY WNIOSZENIA WADIUM** ..... 18

<u>1. WYSOKOŚĆ WADIUM</u> .....	18
<u>2. FORMA WADIUM</u> .....	18
<u>3. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM</u> .....	18-19
<u>4. ZWROT WADIUM</u> .....	19
<u>6. UTRATA WADIUM</u> .....	19

## **CZĘŚĆ VII** ..... 20

### **INFORMACJE O TRYBIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT** ..... 20

<u>1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT</u> .....	20
<u>2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT</u> .....	20
<u>3. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT</u> .....	20
<u>4. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA</u> .....	20
<u>5. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY</u> .....	20

## **CZĘŚĆ VIII** ..... 20

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY** ..... 20-21

<u>1. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</u> .....	21-22
<u>2. TERMIN PŁATNOŚCI:</u> .....	22
<u>3. KARY UMOWNE</u> .....	22
<u>4. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY</u> .....	22

## **CZĘŚĆ IX** ..... 22

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE** ..... 22

<u>1. OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA</u> .....	22
<u>2. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH</u> .....	22-24
<u>3. TERMIN I MIEJSCE PODPISANIA UMOWY</u> .....	24
<u>4. RODO</u> .....	24-25
<u>5. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:</u> .....	25

# Część I

## Postanowienia ogólne

### 1. Informacja o Zamawiającym.

**Miasto Stołeczne Warszawa**, z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

**Pani Emilia Lenartowicz** – p.o. Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 08.05.2019 r. znak GP-OR.0052.2082.2019 oraz

**Pani Ewa Morawska-Sochacka p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr WOP.012.10.2019.DKO z dnia 23.05.2019 r. udzielonego przez **Panią Emilię Lenartowicz**.

**NIP: 525-22-48-481**

### 2. Definicje:

Ilekcroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- a) *ofercie* – należy przez to rozumieć ofertę wraz z załącznikami;
- b) *postępowaniu* – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie Zamówienia publicznego;
- c) *SIWZ* – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- d) *ustawie Pzp* – ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
- e) *zamawiającym* – należy przez to rozumieć Miasto Stołeczne Warszawa, Zarząd Mienia Skarbu Państwa w Warszawie;

### 3. Kontakt Zamawiającego z Wykonawcami oraz Wykonawców z Zamawiającym.

3.1W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez Strony pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (z wyłączeniem oferty, która może zostać złożona wyłącznie na piśmie). W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3.2Korespondencję do Zamawiającego (powołując się w tytule na nr referencyjny postępowania: ZM.NZP.221-14/19) należy kierować:

- pisemnie na adres: Zarząd Mienia Skarbu Państwa, 00-838 Warszawa, ul. Prosta 69
- osobiście lub za pomocą posłańca: Zarząd Mienia Skarbu Państwa, 00-838 Warszawa, V piętro wejście głównym wejściem od ul Prostej 69 w kancelarii.
- drogą elektroniczną na adres: [zmsp@zmsp.org.pl](mailto:zmsp@zmsp.org.pl)
- faksem na nr +48 (22) 551-21-01

3.3 Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:  
imię i nazwisko: Paweł Nauman tel. (22) 551-21-36

2) w zakresie dotyczącym zgodności formalno-prawnych:  
imię i nazwisko: Paweł Piekut tel. (22) 551-21-82

**4. Treść zapytań wraz wyjaśnieniami, postanowienia, będą zamieszczone na stronie internetowej <http://zmsp.bip.um.warszawa.pl> , <http://zmsp.warszawa.pl/>**

#### **5. Tryb udzielania zamówienia**

a) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą PZP”.

b) W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.

c) Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy PZP.

#### **6. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.**

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie o zamówieniach publicznych oraz w niniejszej specyfikacji. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

#### **7. Oferty wariantowe, częściowe oraz równoważne.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, częściowych, dopuszcza rozwiązania równoważne.

#### **8. Pisemność postępowania.**

Oświadczenia oraz zawiadomienia przekazane za pomocą faksu lub e-mail uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

#### **9. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług.

# Część II

## Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji

### 1. Przedmiot zamówienia.

a) przedmiotem zamówienia jest remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o., zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Willowej 6 w Warszawie, zgodnie z dokumentacją projektową zawierającą:

- Projekt budowlany wykonawczy remontu instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o., zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Willowej 6 w Warszawie /dz. 63 z Obr. 1 – 01 – 13/

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Budynek przy ul. Willowej 6 jest budynkiem wybudowanym w latach trzydziestych XX wieku. Budynek zlokalizowany jest w części śródmiejskiej Warszawy na ogrodzonej działce. Obiekt jest całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest murowana, stropy Kleina. Dach drewniany kryty papą. W budynku jest jedna klatka schodowa. Okna w mieszkaniach, na parterze i piętrach nowe z PCV. Okna w pomieszczeniach piwnicy, na klatce schodowej oraz na poddaszu – drewniane, nieszczelne w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe aluminiowe ocieplone. Budynek nie jest ocieplony.

#### Dane budynku:

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 322,42 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku wynosi: 1985,0 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji: 1 podziemna, 5 naziemnych /w tym poddasze/.

Ilość klatek chodowych: 1 szt.

Ilość wind: 0 szt.

Budynek jest wyposażony w instalację:

- zimnej wody z wodociągu miejskiego;
- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
- centralnego ogrzewania z węzła ciepłowniczego;
- ciepłej wody z indywidualnych piecyków gazowych lub elektrycznych;
- gazową;
- elektryczną;
- teletechniczną.

### b) zamówienie obejmuje:

**W zakres zamówienia wchodzi w szczególności wykonanie:**

#### 1. Remontu instalacji centralnego ogrzewania

Roboty obejmują w szczególności.:

- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, (rurociągi w piwnicy, piony wraz z podejściami do grzejników, grzejniki);
- montaż instalacji centralnego ogrzewania, (rurociągi prowadzone z pomieszczenia węzła cieplnego, podejścia do pionów wraz z armaturą, piony, podejścia do grzejników, grzejniki),
- roboty budowlane w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego oraz roboty poinstalacyjne związane z remontem instalacji centralnego ogrzewania,
- uruchomienie i wykonanie próby na gorąco instalacji centralnego ogrzewania wraz z regulacją na początku sezonu grzewczego,
- pomiary,

**Uwaga :**

- 1. Istniejące urządzenia w węźle c.o. są konserwowane przez Veolia Energia Warszawa S.A.**
- 2. Zakres zamówienia nie obejmuje remontu urządzeń i instalacji elektrycznej w węźle co.**
- 3. Wszelkie roboty w pomieszczeniu węzła cieplnego wymagają uprzedniego zgłoszenia w Veolia Energia Warszawa S.A. ZEC Południe.**
- 4. Montaż modułu centralnej ciepłej wody użytkowej zostanie wykonany przez Veolia Energia Warszawa S.A.**

**2. Remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej**

- demontaż istniejącej instalacji wodnej w budynku,
- montaż instalacji wodnej (poziomy, piony, lokalówki) wraz z armaturą,
- montaż wodomierzy w lokalach mieszkalnych na instalacji wody zimnej i ciepłej,
- montaż armatury na przyłączy wody zimnej do budynku,
- montaż zestawu hydroforowego,
- wykonanie próby ciśnieniowej instalacji wodnej,
- demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku,
- montaż kanalizacji sanitarnej w budynku (piony, podejścia do urządzeń sanitarnych w lokalach mieszkalnych),
- montaż poziomów kanalizacji sanitarnej pod posadzką w piwnicy do projektowanej zasady burzowej,
- montaż wywiewek kanalizacyjnych na dachu oraz czyszczaków rewizyjnych w piwnicy.
- wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej,
- roboty poinstalacyjne instalacji wodno – kanalizacyjnej,

### 3. Roboty remontowe budowlane w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego

- wykonanie szlichty z wyprofilowaniem w kierunku studzienki,
- odkurzenie, opukanie i oczyszczenie z luźnych fragmentów podłoża wyrównanie podłoża zaprawą cementową modyfikowaną do napraw betonu systemu PCC,
- naprawa schodów metalowych – wymiana,
- wykonanie poręczy przy schodach – wymiana,
- wykonanie tynków ścian i sufitu,
- oczyszczenie podłoża z luźnych fragmentów zabrudzeń, starych powłok,
- sprawdzenie przyczepności tynku - ewentualnie skuć luźne fragmenty uzupełnić powierzchnię poprzez szpachlowanie nierówności,
- malowanie ścian pomieszczenia farbą zmywalną chlorokauczukową w kolorze jasnym szarym,
- malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym,
- naprawa bezodpływowej studzienki schładzającej o wymiarach 58 x 40cm i głębokości 30 cm wraz z wymianą kraty,
- udrożnienie wentylacji nawiewnej – wymiana kratki wewnętrznej, montaż kanału „Z” i nowej kratki zewnętrznej,
- udrożnienie wentylacji wywiewnej,
- wmurowanie i otynkowanie podstawy dla zestawu hydroforowego o wymiarach 80 x 50 cm, h = 10 cm.

### 4. Roboty remontowe budowlane w pomieszczeniu ogólnym w piwnicy oraz na klatce schodowej.

- wymiana okien drewnianych na PVC o współczynniku  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .,
- Instalacje wodno – kanalizacyjne prowadzone po wierzchu należy zabudować płytami g - k typ H2.

### **III. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Opracowanie dokumentacji powykonawczej
2. Opracowanie kosztorysu powykonawczego.
3. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej edytowalnej (doc, dwg, ath) oraz pdf w jednym egzemplarzu na płycie CD.

### **2. Wynagrodzenie**

Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**, obliczone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby występujące po stronie **Zamawiającego** oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego — na



podstawie faktycznie wykonanych robót instalacyjno-budowlanych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w Ofercie i kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie nie przysługuje za niewykonane roboty, nawet jeżeli były one objęte kosztorysem ofertowym.

### **3. Termin realizacji**

Termin rozpoczęcia realizacji Umowy z *dniem podpisania Umowy*.

Termin zgłoszenia zakończenia robót instalacyjno-budowlanych ustala się **do dnia 02.12.2019 r.**

*(za ten termin Zamawiający rozumie gotowość do odbioru faktycznie zakończonych robót instalacyjno-budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §3 ust. 3 pkt 20 wzoru umowy).*

Termin zakończenia realizacji Umowy ustala się **do dnia 16.12.2019 r.**

Przez termin zakończenia realizacji Umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem do eksploatacji przedmiotu Umowy

4. Kod CPV - 45000000-7 – roboty budowlane

45110000-1 - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## **Część III**

# **Warunki oraz dokumenty wymagane od wykonawcy**

### **1. Warunki udziału w postępowaniu.**

#### **1.1 Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Brak wymagań.

#### **1.2 Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.**

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy: spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) wniosą wadium w kwocie **10.000,00 zł.**

b) posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie nie niższej 300000,00 zł.,

#### **1.3 Zdolność techniczna lub zawodowa.**

Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonywania zamówienia, co musi być udokumentowane (przedłożyć referencje) wykonaniem:

- co najmniej dwóch robót o wartości min. **150.000,00 zł. brutto** każda, polegających na remoncie instalacji wodno-kanalizacyjnej (woda zimna, woda ciepła oraz kanalizacja) i centralnego ogrzewania, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

oraz

- na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca:

a) wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w tym co najmniej:

- jedną osobą, która podczas realizacji zamówienia będzie pełnić funkcję kierownika robót instalacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacji sanitarnych.

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2272 ze zm.).

b) Zamawiający wymaga udokumentowania zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018r. poz. 917 z późn. zm.),

#### 1.4 Klauzule społeczne

- 1) **Zamawiający**, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018r. poz. 917 z późn. zm.) , wymaga zatrudniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane w specjalności instalacji sanitarnych związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Zamówienia zgodnie z zakresem prac wskazanym w Części II SWIZ z wyłączeniem kadry kierowniczej.
- 2) **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego**, w terminie 5 dni licząc od daty rozpoczęcia realizacji umowy i na każde żądanie **Zamawiającego** w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi oświadczenie lub kopie umów o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.3 lit. b. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub Podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać

zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.3 lit. b.
- 4) Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia lub kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę, celem wykazania przez **Wykonawcę** wypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników o których mowa w ust. 1.3 lit.b, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących przy realizacji przedmiotu Zamówienia na podstawie umowy o pracę. Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

## **2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj.:**

„12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 i 1669), b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny, c) skarbowe, d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;

15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na

decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2018 r. poz. 703 i 1277);

22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798, 650, 1637 i 1669), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.”

**3. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może na podstawie art. 24 ust 5 ustawy PZP wykluczyć wykonawcę:**

„1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:

a) zamawiającym,

b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,

c) członkami komisji przetargowej,

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.”

#### **4. Dokumenty wymagane w postępowaniu:**

4.1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części VII pkt 1 i formie określonej w Części V SIWZ:

**a) Ofertę** na formularzu ofertowym o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ wraz załącznikiem do formularza ofertowego – kosztorysy ofertowe.

**b) Oświadczenie** dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 25a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm), zał. 2 do SIWZ.

**c) Potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości 10000,00 zł.**

4.2 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy — Prawo zamówień publicznych, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy — Prawo zamówień publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4.3 **Zamawiający wezwie Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni aktualnych n/w oświadczeń/dokumentów, które potwierdzają okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

- a) aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) **zaświadczenie/oświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- b) aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) **zaświadczenie/oświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c) wykaz (załącznik nr 4 do SIWZ) co najmniej dwóch robót o wartości min. **150.000,00 zł. brutto** każda, polegających na instalacji wodno-kanalizacyjnej (woda zimna, woda ciepła oraz kanalizacja) i centralnego ogrzewania wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone  
W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek musi spełniać przynajmniej jeden z nich.
- d) posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie nie niższej niż 300000,00 zł.,
- e) wykaz osób posiadających uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacji sanitarnych lub osobą/osobami którymi dysponuje Wykonawca, wpisanymi na listę Okręgowej Izby Inżynierów, którymi Wykonawca będzie dysponował przy realizacji przedmiotu zamówienia z załączonymi aktualnymi dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby uprawnień.

**5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie** o udzielenie zamówienia, złożenie w/w oświadczeń dotyczy każdego podmiotu.

## **6. Wykonawcy z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w SIWZ Część III pkt 4 ppkt 4.1 lit b składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymaniem w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w SIWZ Część III pkt 4 ppkt 4.3 lit. a i b, zastępuje się je dokumentem

zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

## **Część IV**

### **Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty**

#### **1. Tryb oceny ofert**

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
- 2) Oferty oceniane będą w 2 etapach:

**I etap:** ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty

Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą o zamówieniach publicznych i SIWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

**II etap:** ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów nie podlegających wykluczeniu.

#### **2. Kryteria oceny ofert:**

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im wagę procentową :
  - **cena brutto: 60 pkt**
  - **okres gwarancji i przedłużonej rękojmi na przedmiot zamówienia: 40 pkt**
2. Zasady oceny ofert według przyjętych kryteriów:
  - 1) cena brutto za realizację całego zamówienia – według następującego wzoru:

Obliczenie ilości punktów (LP)

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \times 60\%$$

**gdzie:**

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium ceny,

Z tytułu kryterium „cena” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

- 2) okres gwarancji i rękojmi - w następujący sposób:  
Wykonawca musi podać okres gwarancji i przedłużonej rękojmi w pełnych miesiącach i **nie może podać okresu gwarancji i przedłużonej rękojmi krótszego niż 36 miesięcy**. Z tytułu kryterium „okres gwarancji” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Minimalny okres gwarancji i przedłużonej rękojmi	Oferowany dodatkowy okres gwarancji i przedłużonej rękojmi wynoszący	Ostateczny okres gwarancji i przedłużonej rękojmi wyniesie	Liczba przyznanych punktów w kryterium – rozszerzony okres gwarancja i przedłużonej rękojmi /pkt/
wynosi 36 miesięcy	<b>0 miesięcy</b>	36 miesięcy	G=0
wynosi 36 miesięcy	<b>12 miesięcy</b>	48 miesięcy	G = 20
wynosi 36 miesięcy	<b>24 miesiące i więcej</b>	60 miesięcy	G = 40

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie zostanie odrzucona, spełni wymogi ustawy Pzp i SIWZ oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 3. Sposób oceny ofert

Oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Ocena ogólna poszczególnych ofert dokonywana będzie w oparciu o poniższą formułę:

$$Q = C + G$$

gdzie:

Q - oznacza łączną oceną jako sumę punktów w poszczególnych kryteriach;

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”;

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium — „okres gwarancji i przedłużonej rękojmi”.

## Część V

### Zasady przygotowania oferty

#### 1. Wymogi formalne.



- 1) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ
- 2) Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
- 3) w druku oferty Wykonawca musi podać oprócz ceny netto/brutto za wykonanie zamówienia, dane wyjściowe do kosztorysowania :
  - wartość roboczogodziny ( rg , zł.),
  - koszty pośrednie ( KP ,%),
  - koszty zakupu ( Kz ,%- o ile nie wliczone zostały w cenę materiału ),
  - zysk ( Z, %).
- 4) Oferta musi spełniać następujące wymogi:
  - a) musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem
  - b) formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej
  - c) poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą(-e) ofertę
  - d) załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ

**Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami, oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.**

5) W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

**Uwagi:**

- a) Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta – podpisującego ofertę.
- b) Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- c) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczęciach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
- 6) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Oferent zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **“INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2018 r. poz. 419, 1637)** i dołączone odrębnie do oferty.

## **2. Opakowanie oferty.**

- 1) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem i nr telefonu.
- 3) W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

## **3. Koszt przygotowania oferty.**

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

# **C z ę ś ć V I**

## **F o r m a i z a s a d y w n o s z e n i a w a d i u m**

### **1. Wysokość wadium.**

**Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 10.000,00 zł.**

### **2. Forma wadium.**

Wadium może być wniesione w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110, 650, 1000 i 1669).

### **3. Termin i miejsce wniesienia wadium**

- 1) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić na konto Zamawiającego **Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085** Bank Handlowy (*decyduje data polecenia przelewu*) Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.
- 2) W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 2 SIWZ dokument wadium należy dołączyć do oferty.
- 3) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem oferenta z postępowania.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **4. Zwrot wadium.**

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843),

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

#### **5. Utrata wadium.**

Zgodnie z art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843),

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **Część VII**

# **Informacje o trybie składania i otwarcia ofert**

### **1. Miejsce i termin składania ofert.**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa piętro V (główne wejście od ul. Prostej 69), do dnia 18.10.2019 r. do godz. 12:00
- 2) Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

### **2. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 567, piętro V, w dniu 18.10.2019 r. o godz. 12:30.

### **3. Publiczne otwarcie ofert**

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje imię i nazwisko, nazwę (firmę) Oferenta, adres, (siedzibę), cenę oferty, a także termin wykonania, okres gwarancji oraz warunki płatności, jeżeli ich podanie w ofercie było wymagane.

### **4. Termin związania ofertą.**

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **5. Zmiana i wycofanie oferty.**

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

## **Część VIII**

# **Istotne postanowienia umowy**

### **1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1) Oferent zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % - wartości zamówienia (brutto).
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
  - a) pieniądzu;

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- a) w pieniądzu odpowiednią kwotę należy wpłacić na konto podane przez Zamawiającego najpóźniej w dacie podpisania umowy. Za termin ten uznaje się czas do podpisania umowy.
  - b) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach określonych w ust 2 dokument zabezpieczenia należy przekazać w momencie podpisywania umowy.
  - c) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w nw. formach:
    - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku;
    - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
    - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

## 2. Termin płatności:

1. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej z uwzględnieniem poniższych zapisów.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony.
3. W przypadku realizacji przez Podwykonawcę części lub całości danego etapu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do ww. protokołu dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o uczestniczeniu lub nieuczestniczeniu w realizacji danego etapu robót oraz o wartości wykonanych przez niego robót, otrzymaniu za nie wynagrodzenia w całości i zrzeczeniu się roszczeń wobec **Zamawiającego** za te roboty a także potwierdzenie dokonania przez **Wykonawcę** zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty złożenia do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa prawidłowo wystawionej faktury końcowej. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

## 3. Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót w kwocie nie niższej niż **300.000,00 zł**.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. **Wykonawca** w dniu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy przedłoży do wglądu **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. **Zamawiający** nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Na każde wezwanie **Zamawiającego, Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

#### **4. Kary umowne**

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych w Istotnych postanowieniach umowy.

#### **5. Istotne postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy zostały określone w załączniku Nr 3 do SIWZ.

## **Część IX Postanowienia końcowe**

### **1. Ogłoszenie o wyniku postępowania**

- 1) O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania wskazując nazwę firmy, siedzibę oraz cenę oferty najkorzystniejszej w przypadku zakończenia postępowania wyborem oferty lub uzasadnienie faktyczne i prawne w przypadku unieważnienia procedury.
- 2) Wyniki postępowania zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego wskazanej w Części I pkt 1 SIWZ. oraz na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa oraz Biuletynu Informacji Publicznej m.st. Warszawy.

### **2. Pouczenie o środkach odwoławczych**

Odwołanie Art. 180.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego

kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Art. 181.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

Art. 182. 1. Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

2) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;

2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę - ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

3) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

5. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

### **3. Termin i miejsce podpisania umowy.**

Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Oferentowi, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.

### **4. Klauzule RODO**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie m.st. Warszawy jest: **Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.**
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zarządu Mienia Skarbu Państwa, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa za pomocą adresu [iod@zmsp.warszawa.pl](mailto:iod@zmsp.warszawa.pl).
3. Administrator danych osobowych – Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa - przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o., zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Willowej 6 w Warszawie /dz. 63 z obr. 1-01-13/

***Sprawa nr ZM.NZP.221-14/19.***



4. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/ Pana dane będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/ Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. Posiada Pani/ Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/ Pan dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych\*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących narusza przepisy RODO\*\*\*;
8. Nie przysługuje Pani/ Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

#### **Wykaz załączników:**

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Oświadczenia Wykonawcy załącznik nr 2 do SIWZ.
- 3) Istotne postanowienia umowy załącznik nr 3 do SIWZ.
- 4) Wykaz wykonywanych robót załącznik nr 4 do SIWZ.

## FORMULARZ OFERTY

(pieczęć Oferenta)

Nazwa Oferenta:.....

Adres: .....

TEL./FAX: ..... e-mail: .....

REGON: .....

NIP: .....

Dla (**ZAMAWIAJĄCY**): **Zarządu Mienia Skarbu Państwa**

Tryb przetargu nieograniczonego na wykonanie:

**Wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o.,  
zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym przy ul. Willowej 6 w Warszawie /dz. 63 z obr. 1-01-13/**

Ja (imię i nazwisko)

.....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Na podstawie załączonych do oferty kosztorysów ofertowych oferuje:

**Łączna kwota za wykonanie w/w robót:**

- netto .....**zł**(słownie: .....), wraz z podatkiem VAT 8% stanowiącą kwotę
- brutto .....**zł**. (słownie: .....). w tym :

dane wyjściowe do kosztorysowania :

- wartość roboczogodziny ..... ( rg , zł.),
- koszty pośrednie .....( **KP** ,%),
- koszty zakupu ..... ( **Kz** ,%- o ile nie wliczone zostały w cenę materiału ),
- zysk ..... ( **Z** , %).

2. (Minimalny okres gwarancji i przedłużonej rękojmi wynosi 36 miesięcy), dodatkowy okres gwarancji i przedłużonej rękojmi .....
3. Termin zgłoszenia zakończenia robót instalacyjno-budowlanych ustala się **do dnia 02.12.2019 r.** (za ten termin Zamawiający rozumie gotowość do odbioru faktycznie zakończonych robót instalacyjno-budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej).

Termin zakończenia realizacji Umowy ustala się **do dnia 16.12.2019 r.**

4. Warunki płatności **na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie do 21 dni od daty ich doręczenia.**
5. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
6. Akceptuję warunki określone w Istotnych postanowieniach umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
7. Uważam się za związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
8. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do:
- 1) podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.
9. Integralną częścią oferty są kosztorysy ofertowe.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o.,  
zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym przy ul. Willowej 6 w Warszawie /dz. 63 z obr. 1-01-13/**

oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego  
w CZĘŚCI III SIWZ

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych  
przez zamawiającego w CZĘŚCI III SIWZ polegam na zasobach następującego/ych  
podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie: .....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### Wykonawca:

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o.,  
zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym przy ul. Willowej 6 w Warszawie /dz. 63 z obr. 1-01-13/**

prowadzonego przez Zarządu Mienia Skarbu Państwa

oświadczam, co następuje:

## OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]  
**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu ..... 2019 r. w Warszawie

pomiędzy: **Miastem Stołecznym Warszawa, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

..... **Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą  
w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działającym na podstawie  
pełnomocnictwa

.....  
....  
NIP: 525-22-48-481

a

.....  
.....  
.....

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem Oferty „**Wykonawcy**” na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo Zamówień Publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta Umowa o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

- 1) **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji: „**Remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o., zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Willowej 6 w Warszawie**” zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,  
w terminach określonych Umową. Przez wykonanie robót rozumie się całkowite zakończenie robót i ich odbiór końcowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz sposób jego wykonania określają:
  - 1) niniejsza Umowa,
  - 2) SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują),
  - 3) dokumentacja projektowa wraz z STWiOR, przedmiarem robót,
  - 4) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
  - 5) oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami (załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy).W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który powyżej został wcześniej wymieniony.
3. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez **Wykonawcę** gwarancji jakości i rękojmi.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawcy, przy czym Podwykonawcy firmie ..... zostaną powierzone następujące roboty objęte przedmiotem umowy (szczegółowy przedmiot robót :.....).



5. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**. Zmiana treści niniejszej Umowy jest możliwa jedynie w przypadkach przewidzianych i określonych w niniejszej Umowie.

## §2

### TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy z dniem podpisania niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia robót instalacyjno-budowlanych ustala się **do dnia 02.12.2019 r.**<sup>1</sup>
3. Termin zakończenia realizacji Umowy ustala się **do dnia 16.12.2019 r.**
4. Przez termin zakończenia realizacji Umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem do eksploatacji przedmiotu Umowy.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec skróceniu w przypadku jego wykonania przed terminem lub przedłużeniu w przypadkach, określonych w § 18 Umowy.

## §3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują) i dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w § 2 Umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) zastosować do wykonania zamówienia materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały powinny być nowe, spełniające odpowiednie wymogi jakościowe, w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, **Zamawiający** ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas **Wykonawca** zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
  - 2) wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, a także przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - 3) zapewnić kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami branżowymi oraz opracować plan BIOZ,
  - 4) wykonać przedmiot Umowy oraz usunąć wszelkie usterki z należytą starannością,
  - 5) ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac,
  - 6) usunąć z terenu budowy wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, chyba, że **Zamawiający** wyda **Wykonawcy** w tej kwestii inne zalecenia,

---

<sup>1</sup> za ten termin Zamawiający rozumie gotowość do odbioru faktycznie zakończonych robót instalacyjno – budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §3 ust. 3 pkt 20.

- 7) na bieżąco utrzymywać porządek i czystość na stanowiskach pracy oraz kompleksowo uprzątać miejsce wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac,
- 8) sukcesywnie wywozić gruz, odpady budowlane, śmieci,
- 9) zapewnić we własnym zakresie wszelkie niezbędne narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- 10) zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- 11) oznakować i zabezpieczyć teren budowy oraz utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż, a także uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót,
- 12) zapewnić, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczały dróg, chodników i zjazdów w rejonie budowy,
- 13) terminowo wykonywać i rozliczać roboty instalacyjno – budowlanych,
- 14) zgłaszać **Zamawiającemu** do sprawdzenia lub odbioru roboty ulegające zakryciu, bądź zanikające. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tych faktach **Zamawiającego**, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego (sprzed dokonania odkrycia),
- 15) informować w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od Umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w terminie **2 dni** od zaistnienia zdarzenia,
- 16) zapewnić wykonanie niezbędnych pomiarów i badań z ich protokolarnym udokumentowaniem,
- 17) uzyskać od najemców lokali pisemne oświadczenia o zakończeniu robót remontowych wraz z uporządkowaniem tych lokali,
- 18) ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym na własny koszt zamontować podliczniki i ponosić koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
- 19) przeprowadzić z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego** próby techniczne dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji,
- 20) przygotować i przekazać **Zamawiającemu** komplet dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbiór przedmiotu Umowy, a w szczególności: wewnętrzny dziennik robót, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów,
- 21) zgłosić obiekt do odbioru oraz uczestniczyć w czynnościach przeglądów i odbiorów w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji,
- 22) w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń zawartych w § 6,
- 23) umożliwić w każdym terminie **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.

#### §4

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) wprowadzić **Wykonawcę** na budowę protokołem wprowadzenia, w dniu podpisania niniejszej Umowy,
- 2) przekazać wewnętrzny dziennik budowy,
- 3) zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący przedmiot Umowy,
- 4) dokonać odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 5) wyznaczyć termin końcowy odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu pisemnym (może być fax, e-mail) przez **Wykonawcę** gotowości przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy,
- 6) przystąpić do odbioru od **Wykonawcy** przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty i zgodny z Umową, potwierdzić fakt tego odbioru protokołem odbioru oraz wypłacić **Wykonawcy** ustalone wynagrodzenie.

## §5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Z chwilą przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o wszystkich uszkodzeniach powstałych w budynku, w czasie wykonywania niniejszej Umowy.

## §6 PODWYKONAWCY

1. **Zamawiający** odpowiada solidarnie z **Wykonawcą** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót instalacyjno - budowlanych, których szczegółowy przedmiot został określony w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy lub których powierzenie Podwykonawcy **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, przy czym powyższe zgłoszenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać szczegółowy przedmiot przewidzianych do powierzenia robót.
2. **Zamawiający** uprawniony jest w ciągu trzydziestu dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 do złożenia **Wykonawcy**/Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę.
3. Złożenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu wobec wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę o którym mowa w ust.2 powoduje, że obowiązek ich wykonania spoczywa na **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartą w formie pisemnej umowy z Podwykonawcą obejmującą zakres robót instalacyjno-budowlanych, których szczegółowy przedmiot został określony w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy, a w przypadku zgłoszenia o którym mowa w ust. 1 i braku sprzeciwu **Zamawiającego** złożonego zgodnie z ust. 2, w terminie 7 dni od daty upływu terminu do złożenia sprzeciwu.
5. **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą, a **Wykonawcą**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty instalacyjno-budowlane powierzone Podwykonawcy, których szczegółowy zakres został wskazany w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy lub wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust.1, przy czym odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty instalacyjno-budowlane, których szczegółowy zakres został wskazany w § 1 ust.4 lub wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień Umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę robót upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności **Wykonawca** zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji **Wykonawca**

realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w ust.1-5.

8. Strony ustalają, że:
  - 1) **Zamawiający** będąc wraz z **Wykonawcą** dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy robót instalacyjno-budowlanych w zakresie, o jakim mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie będzie uprawniony - na co **Wykonawca** wyraża zgodę w Umowie - do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w całości lub części, spłacając w takim zakresie dług **Wykonawcy** wobec Podwykonawcy, po uprzednim umożliwieniu **Wykonawcy** zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** informacji co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - 2) Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości dokonanej zapłaty, **Zamawiający** potrąci wówczas z wynagrodzenia **Wykonawcy** i bezzwłocznie zawiadomi **Wykonawcę** o dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłacie wynagrodzenia w całej kwocie lub jej części.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
10. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze VAT, będzie Protokół odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń podpisany przez przedstawicieli Stron Umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedkładania **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi oraz ich zmian.

## §7

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem ust. 2, na kwotę netto .....zł (słownie: .....), wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**, obliczone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby występujące po stronie **Zamawiającego** oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego — na podstawie faktycznie wykonanych robót instalacyjno-budowlanych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w Ofercie i kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie nie przysługuje za niewykonane roboty, nawet jeżeli były one objęte kosztorysem ofertowym.
3. Kwota ostatecznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, zostanie określona w protokole odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów i urządzeń, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez **Wykonawcę** faktury na ich zakup.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy w szczególności: wszystkich robót instalacyjno – budowlanych, wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy i inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.

## §8

### WARUNKI ODBIORU

1. **Wykonawca** może zgłaszać sukcesywnie wyremontowaną instalacją do odbioru.
2. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu robót i gotowości do odbioru częściowego.
3. **Podstawowym odbiorem będzie odbiór końcowy przedmiotu Umowy.**

4. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
5. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z Umową potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
6. **Zamawiający** odmówi odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli nie został wykonany pełny zakres robót instalacyjno - budowlanych lub zostanie stwierdzone istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, aż do czasu usunięcia tych wad, albo gdy **Wykonawca** nie dostarczy wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 9.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu Umowy wad, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym **Zamawiającego**. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
8. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem przy udziale przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz innych stron w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.
9. W trakcie odbioru **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
  - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 2) karty gwarancyjne urządzeń,
  - 3) dokumentację powykonawczą (rysunki rzuty i rozwinięcia) oraz kosztorys powykonawczy,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
  - 5) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
10. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji **Zamawiający** może:
  - 1) żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; **Wykonawca** zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony (Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady),
  - 2) obniżyć wynagrodzenie – jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy **Wykonawca** nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
11. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w ust. 10 pkt 1, to **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. W przypadku usunięcia wad **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o ich usunięciu.
13. **Zamawiający** wyznaczy termin przeglądu przedmiotu Umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustalą w porozumieniu z **Wykonawcą** terminy ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości a usterki usunięte w okresie gwarancji.
14. Czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonywać będzie Komisja Odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**. Z czynności tych spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

## §9

### FORMA PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej z uwzględnieniem poniższych zapisów.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony.
3. W przypadku realizacji przez Podwykonawcę części lub całości danego etapu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do ww. protokołu dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o uczestniczeniu lub nieuczestniczeniu w realizacji danego etapu robót oraz o wartości wykonanych przez niego robót, otrzymaniu za nie wynagrodzenia w całości i zrzeczeniu się roszczeń wobec **Zamawiającego** za te roboty a także potwierdzenie dokonania przez **Wykonawcę** zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie do 21 dni od daty złożenia do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa prawidłowo wystawionej faktury końcowej na konto ..... Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wobec Podwykonawców, w szczególności dotyczących płatności faktur za wykonane roboty przez Podwykonawców na rzecz **Wykonawcy**, **Zamawiający** wstrzyma płatność faktury, a **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
6. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
7. Adresem doręczenia faktury jest adres Odbiorcy tj. Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer niniejszej Umowy.
8. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
9. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## §10 OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej Umowy są:
  - 1) ze ..... strony  
**Wykonawcy**:.....
  - 2) ze ..... strony **Zamawiającego**: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: .....
  - 3) Inspektor Nadzoru będzie miał zapewniony bez ograniczeń dostęp do terenu robót.
  - 4) **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag lub zastrzeżeń przez cały okres wykonywania Umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się do usuwania na bieżąco stwierdzonych przez **Zamawiającego** wad w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do Umowy.

## §11 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania przedmiotu Umowy w ustalonych terminach lub naruszenia innych postanowień Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust.3 w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,

- 3) za każdy stwierdzony przypadek nieusunięcia odpadów, brak sprzątanania, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 6,7,8 Umowy, w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych i 00/100) za każdorazowo stwierdzony przypadek,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych) lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania, w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom .
  - 6) za każde stwierdzone przez **Zamawiającego** niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę stanowiącą przedmiot Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm.), o którym mowa w § 17 – w wysokości jednego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania pracowników, w którym zaszło powyższe niedopełnienie obowiązku zatrudnienia),
  - 7) za zwłokę w przedstawieniu **Zamawiającemu** w terminach wskazanych w Umowie lub na jego żądanie, dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników oraz oświadczenia **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego** – w wysokości 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt zł 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym **Wykonawca** lub Podwykonawca nie dopełnił obowiązku.
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne w pierwszej kolejności z należności przysługujących **Wykonawcy** lub pobrać je z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co **Wykonawca** wyraża zgodę. Zapłata kary umownej, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych obowiązków umownych.
  3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## §12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości i przedłużonej rękojmi na okres ..... miesięcy (*Uwaga – okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert*).
2. Bieg terminu gwarancji i przedłużonej rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym od daty dokonania przez **Zamawiającego** odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
  - 2) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 3) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Usunięcie stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego wad winno nastąpić do końca okresu gwarancji. I rękojmi
4. **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć **Zamawiającemu** niezbędny dokument gwarancji i rękojmi zgodny z załącznikiem Nr 3 do Umowy w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. **Wykonawca** z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez **Zamawiającego**.

6. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady po tym okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. **Zamawiający**, jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wedle własnego wyboru bezpośrednio od **Wykonawcy**, Podwykonawcy a w przypadku spełnienia świadczenia na rzecz **Zamawiającego** przez któregokolwiek z nich, pozostali zostaną zwolnieni z obowiązku świadczenia. **Wykonawca**, Podwykonawca podlegają, w zakresie dochodzenia przez **Zamawiającego** świadczeń z zakresu gwarancji jakości i rękojmi, zasadom solidarnej odpowiedzialności określonej w Tytule II Dział I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, **Wykonawca** udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

### §13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania Umowy,
  - 2) w trybie natychmiastowym, gdy **Wykonawca** realizuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wskazaniami **Zamawiającego**, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe **Zamawiającego**, pomimo wcześniejszego wezwania **Wykonawcy** do zmiany sposobu wykonania,
  - 3) z winy **Wykonawcy** występują opóźnienia co najmniej 14 dni w stosunku do terminów określonych w Umowie,
  - 4) **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
  - 5) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy **Wykonawcy** lub wszczętego przeciwko **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**, które będzie stanowiło zagrożenia dla wywiązania się z zobowiązań umownych **Wykonawcy**,
  - 6) ponad 3-krotnej konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić wedle wyboru **Zamawiającego** w całości lub w części w zakresie robót lub etapów Umowy, niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy w części, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty, do czasu odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 5.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:



- 1) **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać zabezpieczenia przedmiotu Umowy na okoliczność przerwania robót na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.
  - 3) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
  - 4) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**.
  - 5) **Wykonawca** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone;
  - 6) **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:
    - a) w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
    - b) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej Umowy  
i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych, w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić, poza przypadkiem określonym w ust. 2, w terminie 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### §14

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj.: ..... zł, (słownie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - gwarantuje zgodnie z Umową należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu gwarancji i przedłużonej rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
7. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust 2 i 3, **Wykonawca** zobowiązany jest samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez **Zamawiającego**, przedłużyć wniesione zabezpieczenie aż do czasu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

### §15 UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać, zawarte na własny koszt, odpowiednie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą **Umową** w kwocie nie niższej niż **300.000 zł**.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Na każde wezwanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

### § 16 KORESPONDENCJA

1. Korespondencja pomiędzy stronami niniejszej Umowy może odbywać się w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną (w postaci skanu dokumentów) na poniższe adresy:

**Zamawiający:**

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Mienia Skarbu Państwa  
ul. Prosta 69, Warszawa

tel. .... fax ....., e-mail: Inspektor Nadzoru robót sanitarnych -

.....  
.....

tel. .... fax ....., e-mail: Inspektor Nadzoru robót budowlanych -

.....  
.....

**Wykonawca:**

.....  
tel. .... fax ..... e-mail

.....

2. **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o wszelkich zmianach teleadresowych Jego przedsiębiorstwa. W przypadku nie dopełnienia tego

obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

## §17

### OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ

1. **Zamawiający**, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace instalacyjne sanitarne związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Zamówienia z wyłączeniem kadry kierowniczej.
2. Prace instalacyjne sanitarne, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wykonywane bezpośrednio w budynku.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. **Wykonawca** w terminie 5 dni licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy i na każde żądanie **Zamawiającego** (telefonicznie lub mailowo) w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** nie krótszym niż 3 dni robocze przedstawi kopie umów o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej oraz oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: datę wpływu do **Zamawiającego** (poświadczenie z kancelarii ZMSP) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub Podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.
5. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę, celem wykazania przez **Wykonawcę** wypełnienia obowiązku zatrudnienia, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących przy realizacji przedmiotu Zamówienia na podstawie umowy o pracę. Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

## §18

### ZMIANY W UMOWIE

1. W trakcie realizacji Umowy, postanowienia Umowy mogą ulec zmianom w zakresie:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 2 i 3 Umowy, w przypadku:
    - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie z technologią realizacji robót określoną Umową, normami, przepisami lub innymi dokumentami, w których określono minimalne, wymagane warunki atmosferyczne, których przekroczenie uniemożliwia prawidłowe wykonanie tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,

- b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, nieterminowego (po odpowiednim powiadomieniu, przynajmniej z trzydniowym wyprzedzeniem) udostępniania przez najemców lokali mieszkalnych w celu wykonania w nich robót instalacyjno-budowlanych.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,

- 2) zmian w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów,
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**, jeżeli te zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**.
  - 2) Zaistnienia okoliczności przewidzianych w art.144 ust 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
2. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
  3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

## §19

### ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. **Wykonawca** zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. **Zamawiający**, w trybie art. 28 RODO powierza **Wykonawcy** dane osobowe, tj. imię, nazwisko, adres najemców do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. **Wykonawca** będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe tj. imię, nazwisko, adres najemców wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.

9. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 10, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na **Wykonawcę** w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Zamawiającego**, chyba, że obowiązek taki nakłada na **Wykonawcę** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega **Wykonawca**. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania **Wykonawca** informuje **Zamawiającego** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia **Zamawiającego** o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. **Wykonawca** na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. **Wykonawca** zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
16. **Wykonawca** po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez **Wykonawcę** warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

## §20

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
5. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa wyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
6. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
  - załącznik nr 2 - oferta **Wykonawcy**,
  - załącznik nr 3 – dokument gwarancji,
  - załącznik nr 4 – klauzula RODO,

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o., zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Willowej 6 w Warszawie /dz. 63 z obr. 1-01-13/**

#### **I. Opis Przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o., zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Willowej 6 w Warszawie, zgodnie z dokumentacją projektową zawierającą:

- Projekt budowlany wykonawczy remontu instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Willowej 6 w Warszawie /dz. 63 z Obr. 1 – 01 – 13/

Budynek przy ul. Willowej 6 jest budynkiem wybudowanym w latach trzydziestych XX wieku. Budynek zlokalizowany jest w części śródmiejskiej Warszawy na ogrodzonej działce. Obiekt jest całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest murowana, stropy Kleina. Dach drewniany kryty papą. W budynku jest jedna klatka schodowa. Okna w mieszkaniach, na parterze i piętrach nowe z PCV. Okna w pomieszczeniach piwnicy, na klatce schodowej oraz na poddaszu – drewniane, nieuszczelnione w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe aluminiowe ocieplone. Budynek nie jest ocieplony.

#### Dane budynku:

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 322,42 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku wynosi: 1985,0 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji: 1 podziemna, 5 naziemnych /w tym poddasze/.

Ilość klatek chodowych: 1 szt.

Ilość wind: 0 szt.

Budynek jest wyposażony w instalację:

- zimnej wody z wodociągu miejskiego;
- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
- centralnego ogrzewania z węzła ciepłowniczego;
- ciepłej wody z indywidualnych piecyków gazowych lub elektrycznych;
- gazową;
- elektryczną;
- teletechniczną.

#### **b) zamówienie obejmuje:**

**W zakres zamówienia wchodzi w szczególności wykonanie:**

##### 1. Remontu instalacji centralnego ogrzewania

Roboty obejmują w szczególności.:

- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, (rurociągi w piwnicy, piony wraz z podejściami do grzejników, grzejniki);

- montaż instalacji centralnego ogrzewania, (rurociągi prowadzone z pomieszczenia węzła ciepłego, podejścia do pionów wraz z armaturą, piony, podejścia do grzejników, grzejniki),
- roboty budowlane w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego oraz roboty poinstalacyjne związane z remontem instalacji centralnego ogrzewania,
- uruchomienie i wykonanie próby na gorąco instalacji centralnego ogrzewania wraz z regulacją na początku sezonu grzewczego,
- pomiary,

**Uwaga :**

- 5. Istniejące urządzenia w węźle c.o. są konserwowane przez Veolia Energia Warszawa S.A.**
- 6. Zakres zamówienia nie obejmuje remontu urządzeń i instalacji elektrycznej w węźle co.**
- 7. Wszelkie roboty w pomieszczeniu węzła ciepłego wymagają uprzedniego zgłoszenia w Veolia Energia Warszawa S.A. ZEC Południe.**
- 8. Montaż modułu centralnej ciepłej wody użytkowej zostanie wykonany przez Veolia Energia Warszawa S.A.**

**2. Remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej**

- demontaż istniejącej instalacji wodnej w budynku,
- montaż instalacji wodnej (poziomy, piony, lokalówki) wraz z armaturą,
- montaż wodomierzy w lokalach mieszkalnych na instalacji wody zimnej i ciepłej,
- montaż armatury na przyłączy wody zimnej do budynku,
- montaż zestawu hydroforowego,
- wykonanie próby ciśnieniowej instalacji wodnej,
- demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku,
- montaż kanalizacji sanitarnej w budynku (piony, podejścia do urządzeń sanitarnych w lokalach mieszkalnych),
- montaż poziomów kanalizacji sanitarnej pod posadzką w piwnicy do projektowanej zasuwy burzowej,
- montaż wywiewek kanalizacyjnych na dachu oraz czyszczaków rewizyjnych w piwnicy.
- wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej,
- roboty poinstalacyjne instalacji wodno – kanalizacyjnej,

**3. Roboty remontowe budowlane w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego**



- wykonanie szlichty z wyprofilowaniem w kierunku studzienki,
- odkurzenie, opukanie i oczyszczenie z luźnych fragmentów podłoża wyrównanie podłoża zaprawą cementową modyfikowaną do napraw betonu systemu PCC,
- naprawa schodów metalowych – wymiana,
- wykonanie poręczy przy schodach – wymiana,
- wykonanie tynków ścian i sufitu,
- oczyszczenie podłoża z luźnych fragmentów zabrudzeń, starych powłok,
- sprawdzenie przyczepności tynku - ewentualnie skuć luźne fragmenty uzupełnić powierzchnię poprzez szpachlowanie nierówności,
- malowanie ścian pomieszczenia farbą zmywalną chlorokauczkową w kolorze jasnym szarym,
- malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym,
- naprawa bezodpływowej studzienki schładzającej o wymiarach 58 x 40cm i głębokości 30 cm wraz z wymianą kraty,
- udrożnienie wentylacji nawiewnej – wymiana kratki wewnętrznej, montaż kanału „Z” i nowej kratki zewnętrznej,
- udrożnienie wentylacji wywiewnej,
- wmurowanie i otynkowanie podstawy dla zestawu hydroforowego o wymiarach 80 x 50 cm, h = 10 cm.

#### 4. Roboty remontowe budowlane w pomieszczeniu ogólnym w piwnicy oraz na klatce schodowej.

- wymiana okien drewnianych na PVC o współczynniku  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- Instalacje wodno – kanalizacyjne prowadzone po wierzchu należy zabudować płytami g - k typ H2.

### **III. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:**

4. Opracowanie dokumentacji powykonawczej
5. Opracowanie kosztorysu powykonawczego.
6. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej edytowalnej (doc, dwg, ath) oraz pdf w jednym egzemplarzu na płycie CD.

**Załącznik nr 3 do Istotnych postanowień  
Umowy**

**GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY**

**Gwarant:**

.....  
reprezentowany przez:  
.....  
NIP.....  
REGON.....

**Przedmiot objęty gwarancją:** wykonanie robót instalacyjno - budowlanych oraz zamontowane urządzenia i użyte materiały przez Wykonawcę ( Gwaranta ) na podstawie Umowy zawartej w dniu ..... dotyczącej zadania pn.: „**Remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem c.o., zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Willowej 6 w Warszawie**”.

którego Zamawiającym jest: Miasto Stołeczne Warszawa -Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 reprezentowane przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty instalacyjno - budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej Umowy.

**Uprawniony z gwarancji:** podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następcą prawny Zamawiającego.

**Data odbioru końcowego:** .....

**1. Oświadczenie i zapewnienia Gwaranta**

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że objęty niniejszą Gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z Umową a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu gwarancji powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

**2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji**

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady przedmiotu gwarancji, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przedmiotu gwarancji przez Zamawiającego (od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przedmiotu gwarancji przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu gwarancji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad przedmiotu gwarancji, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad przedmiotu gwarancji w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

### **3. Termin obowiązywania Gwarancji**

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie ..... miesięcy ( *zgodnie z ofertą*) licząc od tej daty.

W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady lub wykonania wadliwej części przedmiotu gwarancji na nowo, termin Gwarancji na część, w której wada/y została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

W innych przypadkach termin Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu gwarancji, Uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

### **4. Procedura reklamacyjna**

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie przedmiotu gwarancji, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu gwarancji przez Zamawiającego– nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.

Informacja o dostrzeżonej wadzie przedmiotu gwarancji powinna mieć formę pisemną (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonaniem przez Gwaranta przedmiotem gwarancji, wskazywać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej.

Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad przedmiotu gwarancji przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu których nie mógł być obecny w dniu i miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

Usunięcie wad przedmiotu gwarancji przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Uprawnionego z Gwarancji w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad

w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji, wynikających z Umowy.

*Podpis Gwaranta*

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych pracowników wykonawcy w zakresie imię i nazwisko, dane teleadresowe jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
2. Z inspektorem Danych Osobowych w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa – Warszawa można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@zmsp.warszawa.pl](mailto:iod@zmsp.warszawa.pl);
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO w celu zawarcia i wykonania umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w celu prowadzenia obowiązków kontrolnych zgodnie z przepisami prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz w celu archiwizacji przez okres wynikający z jednolitego rzeczowego wykazu akt uzgodnionym z Archiwum Państwowym.
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących pracowników firmy jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoba wskazana w pkt. 1 posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje osobie wskazanej w pkt. 1:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 lit. b RODO.

.....  
(podpis Wykonawcy)

### Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz co najmniej dwóch robót o wartości min. **150.000,00 zł.** brutto za każdą, polegających na remoncie instalacji wod - kan ( woda zimna, woda ciepła oraz kanalizacja ) i c.o. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości,

Zamawiający	Data podpisania umowy	Termin wykonanych/wykonywanych prac od.....do.....	Zakres wykonywanych prac	Miejsce wykonania/wykonywania prac	Łączna kwota brutto
		od.....do.....			
		od.....do.....			

W załączeniu dowody, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

1. ....
2. ....

