

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45454100-5 Odnawianie
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Tamka 4 lokal 43 (II piętro)
INWESTOR : Zarząd Mienia Skarbu Państwa
ADRES INWESTORA : ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.04.130.1389). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzez dziającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ W MIEJSCU PROWADZENIA PRAC.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu Warszawa; ul. Tamka 4 lokal 43 (II piętro)					
1	45453000-7	Roboty budowlane			
1.1		Rozbiórki i demontaże			
d.1.1	1 KNR 4-01 0903-01 analogia Drzwi wewnętrzne Drzwi zewnętrzne	Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 3.00 1.00	szt. szt. szt.	 3.00 1.00	
				RAZEM	4.00
d.1.1	2 KNR 4-01 0354-04 analogia Drzwi zewnętrzne Drzwi wewnętrzne	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1.00 1.00	szt. szt. szt.	 1.00 1.00	
				RAZEM	2.00
d.1.1	3 KNR 4-01 0808-08 Pokój	Rozbiórka cokoliczków (listew przyściennych/parkiet) (6.24+3.37)*2-(0.84+0.92)	m m	 17.46	
				RAZEM	17.46
d.1.1	4 KNR 4-01 0808-08 Kuchnia Łazienka	Rozbiórka cokoliczków z płytek ceramicznych (kuchnia i łazienka) (2.25+1.93)*2-0.84 (2.04+1.74)*2-0.80	m m m	 7.52 6.76	
				RAZEM	14.28
d.1.1	5 KNR 4-01 0811-07 Kuchnia Łazienka	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.25*1.93 2.04*1.74	m ² m ² m ²	 4.34 3.55	
				RAZEM	7.89
d.1.1	6 KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 2.00	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.1	7 KNR 4-01 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłonem 3.37*6.24	m ² m ²	 21.03	
				RAZEM	21.03
d.1.1	8 KNR 4-01 0310-05 analiza indywidualna	Przemuiowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 6.00*2	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
d.1.1	9 KNR 4-01 0310-06 analiza indywidualna	Przemuiowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 6.00*2	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
d.1.2	10 NNRNKB 202 1134-01 Kuchnia Łazienka	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome - pod płytki ceramiczne 2.25*1.93 2.04*1.74	m ² m ² m ²	 4.34 3.55	
				RAZEM	7.89
d.1.2	11 KNR 0-12 1118-03 Kuchnia Łazienka	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 2.25*1.93 2.04*1.74	m ² m ² m ²	 4.34 3.55	
				RAZEM	7.89
d.1.2	12 KNR 0-12 1119-01 Kuchnia	Cokoliki z płytek o wysokości cokolika równej 10 cm (2.25+1.93)*2-0.84	m m	 7.52	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Łazienka	$(2.04+1.74)*2-0.80$	m	6.76	
				RAZEM	14.28
13	KNR 2-02	Posadzki z deszczutek - cokół	m		
d.1.2	1111-06	$(6.24+3.37)*2-(0.84+0.92)$	m	17.46	
				RAZEM	17.46
14	TZKNBK XX	Lakierowanie listew o szerokości w rozwinięciu 5-10 cm - cokół	m		
d.1.2	3006-04	$(6.24+3.37)*2-(0.84+0.92)$	m	17.46	
				RAZEM	17.46
15	KNR-W 4-01	Trzykrotne lakierowanie posadzek	m ²		
d.1.2	0819-07	3.37*6.24	m ²	21.03	
				RAZEM	21.03
16	KNR 13-23	Wymiana elementów ościeżnic - próg drzwiowy	szt.		
d.1.2	0601-01	1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki z demontażu (po udrożeniu wentylacji)	szt.		
d.1.2	0322-02	2.00	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
18	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł (ościeżnica do drzwi łazienkowych)	m ²		
d.1.2	0320-02	0.80*2.04	m ²	1.63	
				RAZEM	1.63
19	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1, 6 m ² fabrycznie wykończone (do łazienki skrzydło z podcięciem, kratką lub tulejami)	m ²		
d.1.2	1017-02	$0.92*2.04+0.84*2.04+0.80*2.04$	m ²	5.22	
				RAZEM	5.22
20	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ² - dostawa i montaż drzwi wejściowych stalowych z ościeżnicą i kompletem okuć.	m ²		
d.1.2	1203-01	0.93*2.02	m ²	1.88	
	analiza indywidualna			RAZEM	1.88
21	kalk. własna	Uzyskanie opinii kominiarskiej (2 kanały)	kpl.		
d.1.2		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
22	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1.2	0920-20	3.00	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
23	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
d.1.2	0920-25	1.000	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
24	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.1.2	0920-24	2.00	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
25	KNR-W 4-01	Dopasowanie i regulacja skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.		
d.1.2	0909-02	4.00	szt.	4.00	
	analogia			RAZEM	4.00
26	KNR 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm - obudowa wanny	m ²		
d.1.2	0121-01	$(1.37+0.68)*0.56$	m ²	1.15	
	analogia			RAZEM	1.15
27	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm - na obudowie wanny	m ²		
d.1.2	0204-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Łazienka: w miejscu kabiny prysznicowej	(1.37+0.68)*0.56	m ²	1.15	
				RAZEM	1.15
28 d.1.2	KNR-W 2-15 0142-04	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 150 x 150 mm 1.000	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2	45330000-9	Instalacje sanitarne			
2.1		Kanalizacja i biały montaż			
29 d.2.1	KNR 4-02 0221-01	Wymiana wanny żeliwnej - demontaż i ponowny montaż wanny po ułożeniu płytek podłogowych (wanna z demontażu) 1.00	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.2.1	kalk. własna	Mycie wanny 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.2		Pomiary i próby			
31 d.2.2	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1	próba próba	 1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.2.2	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1	prob. prob.	 1.00	
				RAZEM	1.00
33 d.2.2	KNR INSTAL 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.00	
				RAZEM	1.00
3	45310000-3	Instalacje elektryczne			
3.1		Prace elektryczne			
34 d.3.1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1.000	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
3.2		Pomiary i próby			
35 d.3.2	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 10	pomiar. pomiar.	 10.00	
				RAZEM	10.00
36 d.3.2	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 10	pomiar. pomiar.	 10.00	
				RAZEM	10.00
37 d.3.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 7	pomiar. pomiar.	 7.00	
				RAZEM	7.00
4	45454100-5	Prace uzupełniające			
38 d.4	KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenia folią stolarki okiennej - w czasie robót remontowych 1.22*2.64+1.21*1.87	m ² m ²	 5.48	
				RAZEM	5.48
39 d.4	Kalkulacja własna	Sprzątanie poza lokalem po zakończeniu prac remontowych - droga transportowa 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
5	45111300-1	Wywóz materiałów z rozbiorek			
40 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 30 km 0.40+0.20+17.46*0.01*0.06+14.28*0.01*0.10+7.89*0.02+12.00*0.05	m ³ m ³	 1.38	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.38
41 d.5	kalk. własna	Oplaty za korzystanie ze środowiska (zwałka) - zmieszane odpady	m ³		
		1*poz.40	m ³	1.38	
				RAZEM	1.38

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM	j.el.	l.j.el	wart j.el
1	Roboty budowlane				0.00			
1.1	Rozbiórki i demontaże				0.00			
1.2	Roboty budowlane montażowe				0.00			
2	Instalacje sanitarne				0.00			
2.1	Kanalizacja i biały montaż				0.00			
2.2	Pomiary i próby				0.00			
3	Instalacje elektryczne				0.00			
3.1	Prace elektryczne				0.00			
3.2	Pomiary i próby				0.00			
4	Prace uzupełniające				0.00			
5	Wywóz materiałów z rozbiórek				0.00			
	RAZEM				0.00			

Słownie: zero i 00/100 zł