

## Wykaz nr 6/DT/ 2019

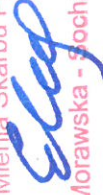
### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) przeznaczają się do zawarcia umowy dzierżawy niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	ul. Wybrzeże Gdyńskie (Bielany)	dz. nr 4/16 7-09-02 K.W.nr WA1M/005117 16/1  cz. dz. nr 4/15 7-09-02 K.W.nr WA1M/005117 16/1	4  178  2114	5  działka 4/16 zabudowana przepompownią „Rytmy” Rodzaj użytków - inne tereny zabudowane  część działki nr 4/15 wykorzystywana jest na drogę dojazdową i teren zielony Rodzaj użytków- tereny różne	6  Brak mpzp Według projektu mpzp trasy mostowej mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od ulicy Marymonckiej do nurtu Wisły część I działki położone są na terenie zieleni nadwiślańskiej, na której dopuszcza się zachowanie, remont, budowę i przebudowę kolektora oprowadzającego ścieki do oczyszczalni Czajka.	7  wydzierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem na istniejącą przepompownię „Rytmy” ( 178 m <sup>2</sup> ) oraz dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kolektora „Wisłanego” (2114 m <sup>2</sup> ) przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie	8  na czas określony 3 lat	9  2,99 dotyczy działki nr 4/16 2,35 dotyczy części działki nr 4/15

1. Czynnosc dzierzawnny plalny za kazdy miesiac z gory, w terminie do 10 dnia kazdego miesiaca, w ktorym przypada termin plalnosci.
2. Wysokosc czynszu dzierzawnnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i uslug konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydierzawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierzawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa



Ewa Morawska - Siochacka