

Ogłoszenie nr 510248592-N-2019 z dnia 19-11-2019 r.

Zarząd Mienia Skarbu Państwa: Usługi naprawcze oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa, zarządzanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa w Warszawie w zakresie branży ogólnobudowlanej na rok 2019/2020

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 614913-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Mienia Skarbu Państwa, Krajowy numer identyfikacyjny 14000145900000, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 551 21 00, e-mail zmsp@zmsp.warszawa.pl, faks 22 551 21 01.

Adres strony internetowej (url): www.zmsp.warszawa.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługi naprawcze oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa, zarządzanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa w Warszawie w zakresie branży ogólnobudowlanej na rok 2019/2020

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZM.NZP.221-17/19

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

I. Prac stolarskich 1. Naprawa, regulacja, dopasowanie stolarki okiennej i drzwiowej. 2. Wymiana lub uzupełnienie poszczególnych elementów stolarki drzwiowej i okiennej. 3. Naprawa, uzupełnienie lub wymiana progów drzwiowych. 4. Uzupełnienie lub wymiana listew w stolarce okiennej, drzwiowej i listew podłogowych. 5. Mocowanie poluzowanych parapetów, okapników wraz z ich uzupełnieniem lub wymianą. 6. Naprawa, uzupełnienie lub wymiana okuć

okiennych i drzwiowych. 7. Naprawa, uzupełnienie drewnianych elementów stolarki budowlanej w budynku i na terenie przyległym do budynku (schody, szafki, barierki, gabloty, podłogi, ekrany, kratki, wycieraczki itp.). 8. Drobne naprawy mebli w siedzibie Zamawiającego (szafy i biurka, wymiana zamków, zawiasów itp.) 9. Naprawa, uzupełnienie odeskowania piaskownic, ławek, altanek śmietnikowych, wywietrzników i wyłazów schronowych na terenie przyległych budynków. 10. Naprawa lub wymiana ekranów w lokalach mieszkalnych (na polecenie Kierownika). 11. Impregnacja pokostem, malowanie farbą ochronną naprawianych, uzupełnianych lub wymienianych elementów drewnianych. 12. Świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii. II. Prac ślusarskich 1. Naprawa okuć wraz z ich ewentualną wymianą lub uzupełnieniem w ślusarce okiennej i drzwiowej. 2. Naprawa, ewentualna wymiana lub uzupełnienie pokryw studzienek w budynku i terenie przyległym do budynku. 3. Naprawa, ewentualna wymiana lub montaż samozamykaczy z uzupełnieniem oleju i smarowaniem. 4. Naprawa, regulacja ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z ewentualną wymianą zużytych poszczególnych elementów oraz wykonanie smarowania okuć. 5. Naprawa szuflad zsypanych, drabin, włazów na dachy, ogrodzeń, balustrad, krat itp. wraz z ewentualną wymianą poszczególnych elementów w budynku i terenie przyległym do budynku. 6. Przepychanie zsypanych w razie ewentualnej potrzeby. 7. Naprawa, uzupełnienie poszczególnych elementów, wycieraczek i skrobaczek do obuwia przed klatkami i w klatkach schodowych. 8. Montaż lub wymiana tablic hipotecznych, nr klatek schodowych, informacyjnych budynku, na budynku i terenie przyległym do budynku. 9. Naprawa drzwiczek, wnęk i szafek nie elektrycznych z ich wymianą lub montażem nowych w budynku, na budynku i terenie przyległym do budynku. 10. Usunięcie niebezpiecznych elementów metalowych w budynku, na budynku i terenie przyległym do budynku. 11. Naprawa, uzupełnienie lub ewentualna wymiana poszczególnych elementów ławek, altanek śmietnikowych, trzepaków, wywietrzników i wyłazów schronów, znaków informacyjnych, krat okiennych w budynku i na terenie budynku. 12. Malowanie farbą ochronną w kolorze podobnym naprawianych, uzupełnianych lub wymienianych elementów metalowych. 13. Świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii. 14. Kompletna wymiana zamków, wymiana kłódek oraz w razie konieczności dorobienie nowych kompletów kluczy, itp. do lokali będących w zarządzaniu ZMSP oraz w siedzibie Zamawiającego. 15. Zabezpieczenie ogrodzeń (poprzez założenie kłódek, łańcuchów, montaż siatek i pojedynczych paneli ogrodzeniowych, itp.) III. Prac szklarskich 1. Uzupełnianie lub wymiana oszklenia stolarki, ślusarki okiennej i drzwiowej. 2. Uzupełnienie lub wymiana oszklenia stolarki i ślusarki budowlanej tj. szafki licznikowe, wnękowe, tablice informacyjne, drzwi kabinowe i itp. 3. Uzupełnienie lub wymiana okiowania i uszczelnienia szyb. 4. Podmalowanie po robotach szklarskich. 5. Świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii. IV. Prac ogólnobudowlanych 1. Zbicie i uzupełnienie tynków (odparzonych) na sufitach i ścianach, mając na względzie bezpieczeństwo lokatorów. 2. Zbicie odparzonych tynków na elewacji i balkonach mając na względzie bezpieczeństwo ludzi. 3. Uzupełnienie lub zbicie z wyrównaniem szlichty posadzek w budynku i terenie przyległym do budynku, oraz balkonach z wykonaniem odpowiednich spadków i uszczelnieniem styków z murem, naprawa chodników placów przynależnych do budynku. 4. Montaż gotowych elementów takich jak: szafki, osłony, zawiasy, haki, gabloty ogłoszeniowe, tablice informacyjne, ościeżnice okienne i drzwiowe lub ich ewentualna wymiana, w budynku i na terenie przyległym do budynku. 5. Naprawa z uzupełnieniem tynku i ewentualnym malowaniem małej architektury, piaskownic, murków, schodów, altanek śmietnikowych, wywietrzników i wyłazów schronów itp. 6. Wykonanie umocowania ławek, trzepaków, wycieraczek, barierek, skrzynek, szuflad zsypanych, okienek piwnicznych, otworów drzwiowych i okiennych itp. 7. Malowanie altanek śmietnikowych, murków, wywietrzników i wyłazów schronów, piaskownic na terenie przyległym do budynku raz w roku. 8. Wykonanie podmalowania po robotach ogólnobudowlanych. 9. Naprawy chodników (wymiana uszkodzonych płytek, kostek, krawężników). 10. Naprawa nawierzchni dróg asfaltowych, utwardzonych, szutrowych, chodników itp. 11. Świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii. 12. Wykonanie zabezpieczenia terenu poprzez montaż słupków, elementów betonowych itp. 13.

Udrożnienie kominów, czyszczenie kominów. 14. Miejscowe obórki płyt g-k. V. Prac dekarско – blacharskich 1. Drobną naprawą powierzchni dachu krytego papą z wykonaniem smarówki na naprawianej powierzchni. 2. Wstawienie łąt w pokrycie lub częściowe jego pokrycie papą termozgrzewalną 3. Czyszczenie rynien wraz z nadaniem spadku i drobną naprawą. 4. Czyszczenie rur spustowych do czyszczaka deszczówki wraz z uzupełnieniem dekli. 5. Wymiana uszkodzonych odcinków rynien na dachu. 6. Wymiana uszkodzonych rur spustowych. 7. Drobną naprawą obróbek blacharskich, nadanie spadków, prostowanie, wstawianie łąt. 8. Wymiana pojedynczych obróbek blacharskich. 9. Naprawa obróbek blacharskich balkonów i tarasów wraz z robotami towarzyszącymi (na polecenie Kierownika). 10. Naprawa lub wymiana podokienników (na polecenie Kierownika). 11. Naprawa dachów krytych blachą, uszczelnienie pokrycia i inne prace związane z jego utrzymaniem. 12. Naprawa lub wymiana włazów na dach – uszczelnienie, umocowanie. 13. Wykonanie czyszczenie powierzchni dachu z obfitych opadów śniegu oraz skucie lodu z obróbek blacharskich. 14. Świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii. 15. Montowanie nasad wentylacyjnych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 50000000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/11/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 258975.60

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Roboty Ogólnobudowlane Robert Wróblewski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Makowa 11

Kod pocztowy: 05-200

Miejscowość: Wołomin-Lipinki
Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 318539.99

Oferta z najniższą ceną/kosztem 86.94

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 86.94

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

kryterium - cena roboczogodziny kosztorysowej brutto

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Ewa Morawska - Sochacka