

UMOWA NR.....

zawarta dnia w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą w Warszawie, 00-950 Plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 które reprezentuje:

..... - **Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie 00-838 przy ul. Prosta 69, działając na podstawie pełnomocnictwa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
....., NIP:, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w trybie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji: **remont stolarki okiennej w lokalach Skarbu Państwa przy ul. Augustówka 4 m 3, ul. Bernardyńska 10 m 35, ul. Chełmska 25 – garaże, ul. Ciupagi 2B Poczta Polska, ul. Korkowa 163 m 9.** Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) i Oferta **Wykonawcy** (załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy).
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawcy, przy czym Podwykonawcy zostaną powierzone roboty, których zakres zostanie wskazany w Umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawcy, przy czym Podwykonawcy zostaną powierzone roboty, których zakres zostanie wskazany w Umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą (w zależności od sytuacji).
4. Przez wykonanie robót rozumie się całkowite zakończenie robót i ich odbiór końcowy, w trybie i na zasadach określonych w § 9 Umowy.

§ 2

Terminy realizacji

Strony ustalają, iż termin realizacji przedmiotu Umowy określony został do dnia 30.11.2019 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 zgodnie z:
 - a) niniejszą Umową (wraz z załącznikami),

- b) warunkami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności dot. utrzymania czystości i porządku w gminach oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony środowiska.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy za pomocą materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych.
 3. **Wykonawca** zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
 4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac (przepisów BHP i P.POŻ.).
 5. **Wykonawca** zapewni właściwe przetwarzanie lub unieszkodliwienie wszystkich usuniętych odpadów.
 6. **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia przy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy osób posiadających doświadczenie w wykonywaniu tych prac.
 7. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualną w okresie obowiązywania Umowy, którą przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
 8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
 9. **Wykonawca** odpowiada za działania Podwykonawcy jak za własne.
 10. **Wykonawca** przygotowuje i zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu** komplet dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, a w szczególności: niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań.
 11. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń zawartych w § 4 niniejszej Umowy.
 12. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę **Zamawiającemu** do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 4

Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** odpowiada solidarnie z **Wykonawcą** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót, których szczegółowy przedmiot **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, przy czym powyższe zgłoszenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać szczegółowy przedmiot przewidzianych do powierzenia robót.
2. **Zamawiający** uprawniony jest w ciągu trzydziestu dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 do złożenia **Wykonawcy**/Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę.
3. Złożenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę o którym mowa w ust.2 powoduje, że obowiązek ich wykonania spoczywa na **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej w formie pisemnej Umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy obejmującą zakres robót, których szczegółowy przedmiot

zostanie określony w Umowie z Podwykonawcą, a w przypadku zgłoszenia o którym mowa w ust.1 i braku sprzeciwu **Zamawiającego** złożonego zgodnie z ust. 2 w terminie 7 dni od daty upływu terminu na złożenie sprzeciwu.

5. **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości ustalonej w Umowie między Podwykonawcą, a **Wykonawca**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty powierzone Podwykonawcy, których szczegółowy zakres wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust.1, przy czym odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty, których szczegółowy zakres wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę robót upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** zaprzestania przez Podwykonawcę realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności **Wykonawca** zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać Umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji **Wykonawca** realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w ust.1-5.
8. Strony ustalają, że:
 - a) **Zamawiający** będąc wraz z **Wykonawcą** dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy robót w zakresie, o jakim mowa w art. 647¹ § 3 kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie będzie uprawniony - na co **Wykonawca** wyraża zgodę w Umowie - do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w całości lub części, spłacając w takim zakresie dług **Wykonawcy** wobec Podwykonawcy, po uprzednim umożliwieniu **Wykonawcy** zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** informacji co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości dokonanej zapłaty, **Zamawiający** potrąci wówczas z wynagrodzenia **Wykonawcy** i bezzwłocznie zawiadomi **Wykonawcę** o dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłacie wynagrodzenia w całej kwocie lub jej części.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
10. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze VAT, będzie Protokół odbioru częściowego/końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń podpisany przez przedstawicieli Stron Umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.
11. Do ww. protokołu **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o uczestniczeniu lub nieuczestniczeniu w realizacji danego etapu robót oraz o wartości wykonanych przez niego robót, otrzymaniu za nie wynagrodzenia w całości i zrzeczeniu się roszczeń wobec **Zamawiającego** za te roboty a także potwierdzenie dokonania przez **Wykonawcę** zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedkładania **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi oraz ich zmian.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia **Wykonawcy** miejsca realizacji robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmujący przedmiot Umowy.
3. Dokonania odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
4. Przystąpienie do odbioru od **Wykonawcy** przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty i zgodny z Umową oraz potwierdzenia faktu odbioru protokołami odbioru, dla każdego lokalu indywidualnie.
5. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 6

Nadzór

1. Ze strony **Zamawiającego** obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Prawa budowlanego.
2. Ze strony **Wykonawcy** nadzór nad realizacją robót sprawować

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie kosztorysów ofertowych przedłożonych przez **Wykonawcę**, łącznie na kwotę:
netto zł (słownie:zł), wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę bruttozł. (słownie:zł.), zgodnie z ofertą **Wykonawcy** (załącznik nr 2) do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonane roboty będą odbierane przez **Zamawiającego** w formie pisemnego protokołu odbioru, który będzie przygotowywany przy współudziale **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** przed sporządzeniem końcowego protokołu odbioru robót oddzielnie dla każdej nieruchomości sporządzi kosztorysy powykonawcze, w których wskaże zakres wykonanych prac oraz ilość roboczogodzin związanych z wykonaniem robót. Kosztorysy będą sporządzone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w ofercie **Wykonawcy**.
5. Wynagrodzenie, jakie **Zamawiający** zapłaci za prawidłowe i terminowe wykonanie prac zleconych przez **Zamawiającego**, będzie wynikało z faktycznego zakresu prac zrealizowanych przez **Zamawiającego**.
6. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu wykonania prac objętych niniejszą Umową, płatne będzie przez **Zamawiającego** na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury końcowej, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa na adres: **ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa** pod warunkiem, o którym mowa § 4 ust. 10.
7. Faktury będą wystawiane na:
Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP:525-22-48-481, przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur będzie:
Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
8. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek **Wykonawcy**..... Za datę zapłaty Strony uznają dzień, w którym **Zamawiający** złoży w banku polecenie przelewu wynagrodzenia na konto **Wykonawcy**.
9. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).

10. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 8

Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
4. O wykryciu wady **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić na piśmie **Wykonawcę** w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie z wyznaczeniem przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z gwarancji nie później niż w terminie 7 dni roboczych.

§ 9

Odbiór

1. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o zakończeniu robót objętych niniejszą Umową.
2. **Wykonawca** razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót przekazuje **Zamawiającemu**:
 - a) oświadczenie **Wykonawcy** o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz przedmiarem robót i Umową,
 - b) deklarację właściwości użytkowych materiałów i karty charakterystyki, jeśli są wymagane odrębnymi przepisami,
 - c) dokumenty gwarancyjne, na użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia wystawione przez ich producentów,
 - d) kosztorys powykonawczy,
 - e) obmiary robót.
3. Jeżeli **Zamawiający** nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, wyznaczy datę odbioru końcowego robót (dla każdego lokalu indywidualnie).
4. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad każda ze Stron może zlecić wykonanie ekspertyzy, zaś koszty jej wykonania i sporządzenia ponosi **Wykonawca**.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które dają się usunąć, **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie 5 dni **Zamawiający** może odstąpić od Umowy, co skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt b.
7. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność **Wykonawcy** lub pełnomocnika nie

wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

9. O wykryciu wady w okresie rękojmi **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Strony uzgodnią na piśmie sposób i termin usunięcia

§ 10

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, określonym w § 2 niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % kwoty umownej brutto,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn o których mowa w § 11 ust.1 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) gdy opóźnienie o którym mowa w pkt a przekroczy 14 dni, **Zamawiający** może odstąpić w trybie natychmiastowym od Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającej wartości pozostałych do wykonania robót.
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo wymienionej w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania, w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia oraz zabezpieczenia, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. **Zamawiający** jest uprawniony dochodzić swoich praw na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy **Wykonawca** realizuje zamówienie niezgodnie z umową lub uwagami **Zamawiającego**, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe **Zamawiającego**,
 - b) w przypadku gdy występuje zagrożenie nie dotrzymania umownego terminu lub jakości wykonania przedmiotu Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt a i b:
 - a) **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 3 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenia przedmiotu Umowy na okoliczność przerwania robót,
 - b) **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:
 - w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,

- wykonać we własnym zakresie (siłami innego **Wykonawcy**) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej Umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych. W obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj.: zł, (słownie:)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - gwarantuje zgodnie z Umową należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
 - b) 30% wartości zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
7. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust 3, **Wykonawca** zobowiązany jest samodzielnie, bez odrębnego

wezwania przez **Zamawiającego**, przedłużyć wniesione zabezpieczenie aż do czasu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. **Wykonawca** zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. **Zamawiający**, w trybie art. 28 RODO powierza **Wykonawcy** dane osobowe, tj. imię, nazwisko, adres najemców do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. **Wykonawca** będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe tj. imię, nazwisko, adres najemców wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 10, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na **Wykonawcę** w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Zamawiającego**, chyba, że obowiązek taki nakłada na **Wykonawcę** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega **Wykonawca**. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania **Wykonawca** informuje **Zamawiającego** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia **Zamawiającego** o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. **Wykonawca** na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
16. **Wykonawca** po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez **Wykonawcę** warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
5. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa wyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
6. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.
8. Integralny element niniejszej Umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
 - b) załącznik nr 2 - oferta **Wykonawcy**
9. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załącznik nr 1 do Umowy

Opis Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont stolarki okiennej w lokalach Skarbu Państwa przy ul. Augustówka 4 m 3, ul. Bernardyńska 10 m 35, ul. Chełmska 25 – garaże, ul. Ciupagi 2B Poczta Polska, ul. Korkowa 163 m 9

1. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- dostawę i montaż nowej stolarki,
- wymiana istniejących okien na stolarkę PCV z zachowaniem podziałów okiennych,
- dokonania oględzin i pomiarów w celu uściślenia wymiarów stolarki zleconej do wymiany,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniem terenu prac,
- demontaż istniejącej stolarki,
- przygotowanie otworów do montażu nowej stolarki,
- wywóz zdemontowanej stolarki i śmieci z demontażu,
- wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej obróbki ościeży (uzupełnienie ościeży po usunięciu starej stolarki): przyklejenie płyt styropianowych, przyklejenie siatki, wykonanie cienkowarstwowych tynków i malowania,
- wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót,
- doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
- rozbiórkę parapetów zewnętrznych,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych,
- montaż parapetów wew. z konglomeratu.

2. Opis stolarki okiennej:

- kolor okien zgodny z kolorem stolarki okiennej dominującym na budynku.
- okna o współczynniku maksymalnym $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- system **ALUPLAST 4000 STD**,
- szyba $4/16\text{Ar}/4\text{Tf}$ $U_g=1,1$,
- okucie **ROTO NT**,
- uszczelki czarne,
- nawiewniki ciśnieniowe,
- podokienniki zewnętrzne: blacha w kolorze dominującym na budynku.

- parapety wewnętrzne: konglomerat, kolor biały.

3. Zlecenie i rozliczanie robót:

- rozliczenie wykonanych robót będzie odbywało się kosztorysem powykonawczym, według cen jednostkowych robót określonych w kosztorysie ofertowym i rzeczywistych ilości wykonanych robót.
- roboty które zostały ujęte w przedmiarach, rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym i rzeczywistych ilości wykonanych robót.
- roboty które nie zostały ujęte w przedmiarach robót załączonych do SIWZ a niezbędne do wykonania, rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową. Kosztorys powykonawczy musi być sporządzony w oparciu o odpowiednie normy katalogowe (KNR, KNNR), stawkę Rg i narzuty podane w ofercie. Natomiast w odniesieniu do kosztów materiałów, urządzeń i sprzętu nie ujętych w kosztorysie ofertowym (zestawieniu materiałów i sprzętu) - według średnich cen publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD dla woj. mazowieckiego za kwartał poprzedzający okres wykonania robót. W przypadku braku ceny materiałów w zeszytach SEKOCENBUD dla woj. mazowieckiego rozliczenie ich nastąpi w oparciu o ceny zawarte w fakturze zakupu.
- w przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- warunki techniczne wykonawstwa określają odpowiednie przepisy normatywne (PN i BN) oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom 1- Budownictwo ogólne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową,
- przeprowadzenia inwentaryzacji każdego otworu okiennego w murze z uwagi na niepowtarzalność i zróżnicowanie wymiarów podobnych otworów,
- dokonania utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, a dokumentację przekazać Zamawiającemu,
- przekazania w trakcie odbioru robót na wbudowane okna i okucia:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, a w przypadku ich braku

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: - Polską Normą lub aprobatą techniczną, - w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją powyżej i które spełniają wymogi ST
- realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm. zwanym dalej Prawo Budowlane), polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
- zastosowania materiałów i urządzeń wbudowanych w związku z realizacją niniejszego zamierzenia budowlanego spełniających zasady wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych określone ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
- zastosowania materiałów spełniających warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm; dalej: Prawo Budowlane),
- zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
- używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- bieżącego utrzymania porządku i czystości oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- złożenia dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu każdego zlecenia jednostkowego. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami.

5. Obmiar robót.

Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy ustala się na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

Wymiary okien i ich szkic należy sprawdzić w naturze przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.

6. Odbiór robót.

Odbiór robót obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu stwierdzenie prawidłowości wykonanych robót i potwierdzenie ilości wykonanej wymiany. Odbiór dokonany będzie komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron. Zgłoszenie obioru należy dokonać na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu potwierżeń wykonania wymiany okien w lokalu podpisanych przez Najemcę oraz certyfikaty i deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Od dnia podpisania Umowy do dnia 30.11.2019 r.