

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45454100-5 Odnawianie
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Klarysewska 57A lokal 5 (II piętro - bez windy)
INWESTOR : Zarząd Mienia Skarbu Państwa
ADRES INWESTORA : ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński
DATA OPRACOWANIA : listopad 2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.04.130.1389). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ W MIEJSCU PROWADZENIA PRAC.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu ul. Klarysewska 57A lokal 5 (WARSZAWA) - II piętro (bez windy)					
1	45453000-7	Roboty budowlane			
1.1		Rozbiórki i demontaże			
d.1.1	1 KNR-W 4-01 1202-09 Sufity Ściany Kuchnia Pokój 1 Pokój 2	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 5.08*3.96+2.37*3.44+4.28*3.17+1.82*2.45+2.38*0.80 (2.37+3.44)*2*2.58-(1.48*1.43+0.80*2.00+3.44*1.20+3.44*1.00+0.50*1.00) (3.96+5.08)*2*2.58-(1.45*1.44+0.55*1.44+1.45*1.44+0.55*1.44+0.80*2.20+0.80*2.00) (4.28+3.17)*2*2.58-(0.90*1.45+1.73*1.45+0.90*2.00)	m ² m ² m ² m ² m ²	 48.20 18.20 37.53	
				RAZEM	136.76
d.1.1	2 KNNR 3 0601-01 kalk. własna	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach (spęknięcia, zacieki, uszkodzenia) - 3% powierzchni (18.20+37.53+32.83)*3%	m ² m ²	 2.66	
				RAZEM	2.66
d.1.1	3 KNNR 3 0601-02 kalk. własna	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na stropach (spekania, zacieki) - 3% powierzchni 48.20*3%	m ² m ²	 1.45	
				RAZEM	1.45
1.2		Roboty budowlane montażowe			
d.1.2	4 KNR K-46 1101-02 analogia	Uzupełnienie ubytków w tynkach z gotowej mieszanki tynkarskiej 2.66+1.45	m ² m ²	 4.11	
				RAZEM	4.11
d.1.2	5 KNR 4-01 1204-08 analogia Sufity Kuchnia Pokój 1 Pokój 2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 5.08*3.96+2.37*3.44+4.28*3.17+1.82*2.45+2.38*0.80 (2.37+3.44)*2*2.58-(1.48*1.43+0.80*2.00+3.44*1.20+3.44*1.00+0.50*1.00) (3.96+5.08)*2*2.58-(1.45*1.44+0.55*1.44+1.45*1.44+0.55*1.44+0.80*2.20+0.80*2.00) (4.28+3.17)*2*2.58-(0.90*1.45+1.73*1.45+0.90*2.00)	m ² m ² m ² m ² m ²	 48.20 18.20 37.53 32.83	
				RAZEM	136.76
d.1.2	6 KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 48.200	m ² m ²	 48.20	
				RAZEM	48.20
d.1.2	7 KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 18.20+37.53+32.83	m ² m ²	 88.56	
				RAZEM	88.56
d.1.2	8 KNR 19-01 0933-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych zniszczonych lub malowanych (z listwami przyściennymi) (3.20*1.96+1.66*0.80)+5.08*3.96+2.38*0.80+4.28*3.17	m ² m ²	 43.19	
				RAZEM	43.19
d.1.2	9 KNR-W 4-01 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek (z listwami przyściennymi) (3.20*1.96+1.66*0.80)+5.08*3.96+2.38*0.80+4.28*3.17	m ² m ²	 43.19	
				RAZEM	43.19
d.1.2	10 kalk. własna Łazienka/ przedpokój Kuchnia/ przedpokój	Listwy na stykach posadzek różnych materiałowo 1.00 1.00	szt szt szt	 1.00 1.00	
				RAZEM	2.00
d.1.2	11 KNP2 1105- 02 1105- 02.05 analogia Boazeria w przedpokój Drzwi boazer- yjne harmo- nikowe Przedpokój szafa wnęko- wa Przedpokój szafa wnęko- wa Pawlacz	Cyklinowanie ręczne pomieszczeń o pow. do 8 m2 - przygotowanie boazerii pod malowanie (ściany i sufit przedpokój oraz szafy, drzwi do pokoju) (3.20+0.66+0.66+1.62+1.41+1.96+1.82)*2.58-(0.80*2.00+0.90*2.00+0.80*2.00+0.80*2.00)+(3.20*1.96+1.66*0.80) 0.90*2.00*2 0.80*2.58 1.20*2.58 1.20*0.60	m ² m ² m ² m ² m ²	 30.23 3.60 2.06 3.10 0.72	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Szafa z boazerii w łazience	0.80*2.58	m ²	2.06	
				RAZEM	41.77
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną boazerii (ściany i sufit przedpokoju oraz szafy, drzwi do pokoju)	m ²		
d.1.2	1209-08	analogia			
	Boazeria w przedpokoju	(3.20+0.66+0.66+1.62+1.41+1.96+1.82)*2.58-(0.80*2.00+0.90*2.00+0.80*2.00+0.80*2.00)+(3.20*1.96+1.66*0.80)	m ²	30.23	
	Drzwi boazerijne harmonikowe	0.90*2.00*2	m ²	3.60	
	Przedpokój	0.80*2.58	m ²	2.06	
	szafa wnękowa	1.20*2.58	m ²	3.10	
	Przedpokój	1.20*0.60	m ²	0.72	
	szafa wnękowa	0.80*2.58	m ²	2.06	
	Pawłacz				
	Szafa z boazerii w łazience				
				RAZEM	41.77
13	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie farbą specjalną przeznaczoną do malowania płytek ceramicznych w kuchni i łazience z przygotowaniem powierzchni	m ²		
d.1.2	1212-02	analogia			
	Łazienka	(1.82+2.45)*2*2.57-0.80*2.00	m ²	20.35	
	Kuchnia	3.44*1.20+3.44*1.00+0.50*1.00	m ²	8.07	
				RAZEM	28.42
2		Instalacje sanitarne			
14	KNR-W 4-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0224-03	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	45310000-3	Instalacje elektryczne			
3.1		Demontaż			
15	KNNR 9	Demontaż gniazd instalacyjnych podtynkowych	szt.		
d.3.1	0402-05	15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
16	KNNR 9	Demontaż łączników	szt.		
d.3.1	0401-07	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
17	KNNR 9	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
d.3.1	0501-05	3.000	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
3.2		Montaż - instalacja elektryczna			
18	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
d.3.2	0308-05	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
19	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
d.3.2	0308-01	13	szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
20	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem - łącznik dwubiegunowy	szt.		
d.3.2	0307-02	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
21	KNR-W 5-08	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kółków plastikowych w podłożu betonowym - listwa zaciskowa przyłączeniowa	szt.		
d.3.2	0301-03	6	szt.	6.00	
	analogia			RAZEM	6.00
4	45454100-5	Prace uzupełniające			
22	KNR-W 4-01	Zabezpieczenia folią podłogi w czasie prac remontowych	m ²		
d.4	1216-01	(3.20*1.96+1.66*0.80)+5.08*3.96+2.37*3.44+4.28*3.17+1.82*2.45+2.38*0.80	m ²	55.80	
				RAZEM	55.80
23	KNR-W 4-01	Zabezpieczenia folią stolarki okiennej i drzwiowej - w czasie robót remontowych	m ²		
d.4	1216-01	(0.80*2.00+0.70*2.00*2+0.80*2.00*2)	m ²	7.60	
	kalk. własna	0.55*1.44+0.55*1.44+0.85*0.80	m ²	2.26	
	drzwi				
	okna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.48*1.43+1.45*1.44+1.73*1.45+0.90*1.45 0.80*2.20	m ² m ²	8.02 1.76	
				RAZEM	19.64
24	KNR 4-01 d.4 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m ²		
		2.26+8.02+1.76	m ²	12.04	
				RAZEM	12.04
25	KNR 4-01 d.4 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		(0.80*2.00+0.70*2.00*2+0.80*2.00*2)	m ²	7.60	
				RAZEM	7.60
26	Kalkulacja d.4 własna	Sprzątanie poza lokalem po zakończeniu prac remontowych - droga transportowa	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	45111300-1	Wywóz materiałów z rozbiórek			
27	KNR 4-01 d.5 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odleg- łość 30 km	m ³		
		0.10+0.10	m ³	0.20	
				RAZEM	0.20
28	kalk. własna d.5	Opłaty za korzystanie ze środowiska (zwałka) - zmieszane odpady	m ³		
		1*poz.27	m ³	0.20	
				RAZEM	0.20

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM	j.el.	l.j.el	wart j.el
1	Roboty budowlane				0.00			
1.1	Rozbiórki i demontaże				0.00			
1.2	Roboty budowlane montażowe				0.00			
2	Instalacje sanitarne				0.00			
3	Instalacje elektryczne				0.00			
3.1	Demontaż				0.00			
3.2	Montaż - instalacja elektryczna				0.00			
4	Prace uzupełniające				0.00			
5	Wywóz materiałów z rozbiórek				0.00			
	RAZEM				0.00			

Słownie: zero i 00/100 zł