

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45454100-5 Odnawianie
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Okopowa 20 lok 75 (6 piętro - winda)
INWESTOR : Zarząd Mienia Skarbu Państwa
ADRES INWESTORA : ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński
DATA OPRACOWANIA : listopad 2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.04.130.1389). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ W MIEJSCU PROWADZENIA PRAC.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2019

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|---|--|--|--------------------------|-------|
| Remont pustostanu Okopowa 20 lok 75 (WARSZAWA) - VI piętro winda | | | | | |
| 1 | 45453000-7 | Roboty budowlane | | | |
| 1.1 | | Rozbiórki i demontaże | | | |
| d.1.1 | 1 KNR 4-01 0903-01 analogia Drzwi wewnętrzne | Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych (rozsuwane) - skrzydła drzwiowe wewnętrzne - drzwi do łazienki (do ponownego wykorzystania) 1.00 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| d.1.1 | 2 KNR 4-01 0354-04 analogia Drzwi wewnętrzne | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - ościeżnica drzwi do łazienki - do ponownego wykorzystania 1.00 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| d.1.1 | 3 KNR AT-17 0106-03 poszerzenie otworu do pokoju wycięcie otworu na drzwi do łazienki | Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm (2.10+1.00)*0.30 (0.85+2.05+2.05)*0.30 | m ² m ² m ² | 0.93 1.49 | |
| | | | | RAZEM | 2.42 |
| d.1.1 | 4 KNR-W 4-01 0348-02 poszerzenie otworu do pokoju wycięcie otworu na drzwi do łazienki | Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (2.10*0.35)*0.30 (0.85*2.05)*0.30 | m ³ m ³ m ³ | 0.22 0.52 | |
| | | | | RAZEM | 0.74 |
| 1.2 | | Roboty budowlane montażowe | | | |
| d.1.2 | 5 KNR 4-01 0708-03 | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm - otwór drzwi do pokoju 2.10+1.00 | m m | 3.10 | |
| | | | | RAZEM | 3.10 |
| d.1.2 | 6 KNR 4-01 0813-05 | Uzupełnienie płytek terakotowych o wymiarach w posadzkach (do 3 sztuk w 1 msc.) - pierwsza - w miejscu nowych drzwi 1.00 | plyt. plyt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| d.1.2 | 7 KNR 4-01 0813-06 | Uzupełnienie płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm w posadzkach (do 3 sztuk w 1 msc.) - każda następna - w miejscu nowych drzwi 3.000 | plyt. plyt. | 3.00 | |
| | | | | RAZEM | 3.00 |
| d.1.2 | 8 KNR-W 2-02 2004-01 analogia | Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 - uzupełnienie zabudowy w łazience - po demontażu drzwi 0.80*2.00*2 | m ² m ² | 3.20 | |
| | | | | RAZEM | 3.20 |
| d.1.2 | 9 KNR AT-22 0204-02 | Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm - uzupełnienie glazury na ścianie w łazience (w miejscu zabudowy po zdemontowanych drzwiach) łazienka 0.80*2.00 | m ² m ² | 1.60 | |
| | | | | RAZEM | 1.60 |
| d.1.2 | 10 KNR 4-01 0318-02 | Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - ościeżnica z demontażu (drzwi do łazienki - przełożenie na inną ścianę) 0.80*2.00 | szt. szt. | 1.60 | |
| | | | | RAZEM | 1.60 |
| d.1.2 | 11 KNR 2-02 1017-03 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone - skrzydło z demontażu (drzwi do łazienki - przełożenie na inną ścianę) 0.80*2.00 | m ² m ² | 1.60 | |
| | | | | RAZEM | 1.60 |
| d.1.2 | 12 KNR-W 2-02 2003-03 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 - wydzielenie dodatkowego pokoju z większej powierzchni (2.70+2.25)*2.48 | m ² m ² | 12.28 | |
| | | | | RAZEM | 12.28 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|--------------|-------|
| 13 | KNR 2-02 d.1.2 1505-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (ściany i sufity) - poprawki malarskie po wykonanych pracach (brudzenia itp.) 25.00 | m ² m ² | 25.00 | 25.00 |
| 14 | KNR 2-02 d.1.2 1505-05 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 1.60+12.28*2 | m ² m ² | 26.16 | 26.16 |
| 15 | KNR-W 2-02 d.1.2 1124-04 | Posadzki - listwy przyściennie/przypodłogowe z tworzyw sztucznych klejone - po obu stronach nowej ścianki (2.70+2.25)*2-0.80*2 | m m | 8.30 | 8.30 |
| 16 | KNR 2-02 d.1.2 1017-03 analogia | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m ² oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m ² fabrycznie wykończone - skrzydło drzwi przesuwanych na systemie nosnym naściennym 0.80*2.00 | m ² m ² | 1.60 | 1.60 |
| 2 45310000-3 | | Instalacje elektryczne | | RAZEM | 1.60 |
| 2.1 | | Wykucia i przebicia pod instalacje elektryczne | | | |
| 17 | KNR-W 4-03 d.2.1 1001-01 | Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych 15.00 | m m | 15.00 | 15.00 |
| 18 | KNR-W 4-03 d.2.1 1004-01 | Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr.rury do 25 mm 3.00 | otw. otw. | 3.00 | 3.00 |
| 19 | KNR-W 4-03 d.2.1 1012-02 | Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 15.000 | m m | 15.00 | 15.00 |
| 2.2 | | Montaż - instalacja elektryczna | | RAZEM | 15.00 |
| 20 | KNNR 5 d.2.2 0205-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYp 3x1.5mm ² /750 20.00 | m m | 20.00 | 20.00 |
| 21 | KNNR 5 d.2.2 0205-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDYp 3x2.5/750 10. | m m | 10.00 | 10.00 |
| 22 | KNNR 5 d.2.2 0302-01 | Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze 3.00 | szt. szt. | 3.00 | 3.00 |
| 23 | KNR 5-08 d.2.2 0307-02 | Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1.00 Nowy przełącznik w wydzielonym pokoju Przeniesienie włącznika łazienki 1.00 | szt. szt. szt. | 1.00 1.00 | 2.00 |
| 24 | KNNR 5 d.2.2 0308-05 | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 1.00 | szt. szt. | 1.00 | 1.00 |
| 25 | KNR-W 5-08 d.2.2 0301-03 | Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym - haczyki pod oświetlenie 1.00 | szt. szt. | 1.00 | 1.00 |
| 26 | KNNR 5 d.2.2 0504-02 | Oprawy oświetleniowe żarowe porcelanowe przykręcane 1.00 | szt. szt. | 1.00 | 1.00 |
| 2.3 | | Pomiary i próby | | RAZEM | 1.00 |
| 27 | KNR 4-03 d.2.3 1205-05 | Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1.00 | pomiar. pomiar. | 1.00 | 1.00 |
| 28 | KNR 4-03 d.2.3 1205-06 | Następny pomiar skuteczności zerowania 3.00 | pomiar. pomiar. | 3.00 | 3.00 |
| | | | | RAZEM | 3.00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|---|--|--|--------------|-------|
| 29 d.2.3 | KNR 4-03 1202-01 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1.00 | pomiar. pomiar. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 3 | 45454100-5 | Prace uzupełniające | | | |
| 30 d.3 | KNR-W 4-01 1216-01 | Zabezpieczenia folią podłogi w czasie prac remontowych 45.21 | m ² m ² | 45.21 | |
| | | | | RAZEM | 45.21 |
| 31 d.3 | KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna Okna i drzwi balkonowe Drzwi | Zabezpieczenia folią stolarki okiennej i drzwiowej - w czasie robót remontowych 1.70*1.40+0.78*2.25+1.67*1.42+0.65*2.25+0.90*1.42+0.68*0.82 0.90*2.00+0.70*2.00*3+0.60*2.00*1.00 | m ² m ² m ² | 9.80 7.20 | |
| | | | | RAZEM | 17.00 |
| 32 d.3 | KNR 4-01 1215-04 | Mycie po robotach malarskich okien 1.70*1.40+0.78*2.25+1.67*1.42+0.65*2.25+0.90*1.42+0.68*0.82 | m ² m ² | 9.80 | |
| | | | | RAZEM | 9.80 |
| 33 d.3 | KNR 4-01 1215-02 | Mycie po robotach malarskich drzwi 0.90*2.00+0.70*2.00*3+0.60*2.00*1.00 | m ² m ² | 7.20 | |
| | | | | RAZEM | 7.20 |
| 34 d.3 | Kalkulacja własna | Sprzątanie poza lokalem po zakończeniu prac remontowych - droga transportowa 1.00 | kpl. kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 4 | 45111300-1 | Wywóz materiałów z rozbiorów | | | |
| 35 d.4 | KNR 4-01 0108-11 0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 30 km 0.740 | m ³ m ³ | 0.74 | |
| | | | | RAZEM | 0.74 |
| 36 d.4 | kalk. własna | Opłaty za korzystanie ze środowiska (zwałka) - zmieszane odpady 1*poz.35 | m ³ m ³ | 0.74 | |
| | | | | RAZEM | 0.74 |

| Lp. | Nazwa | Robocizna | Materiały | Sprzęt | RAZEM | j.el. | l.j.el | wart j.el |
|-----|--|-----------|-----------|--------|-------|-------|--------|-----------|
| 1 | Roboty budowlane | | | | 0.00 | | | |
| 1.1 | Rozbiórki i demontaże | | | | 0.00 | | | |
| 1.2 | Roboty budowlane montażowe | | | | 0.00 | | | |
| 2 | Instalacje elektryczne | | | | 0.00 | | | |
| 2.1 | Wykucia i przebicia pod instalacje elektryczne | | | | 0.00 | | | |
| 2.2 | Montaż - instalacja elektryczna | | | | 0.00 | | | |
| 2.3 | Pomiary i próby | | | | 0.00 | | | |
| 3 | Prace uzupełniające | | | | 0.00 | | | |
| 4 | Wywóz materiałów z rozbierek | | | | 0.00 | | | |
| | RAZEM | | | | 0.00 | | | |

Słownie: zero i 00/100 zł