

Wykaz Nr 7/P/2019 z dnia 03.12.2019r .

nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodrcie nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Złota 68	46, 47 i 48 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5	599,82	lokal użytkowy: 346,71 m2 - parter, 253,11 m2 - piwnica, inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna (przyłącze 90kW, zasilanie 3-fazowe)	brak planu	na biuro, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	47,80 - parter 15,00 - piwnica	25055,00
2	Nowy Świat 23	86/8 5-03-11 WA4M/00193716/6	171,49	lokal użytkowy: 110,38 m2 - parter, 61,11 m2 - piwnica, inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna (odłączona)	brak planu	gastronomia, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	240,00 - parter 120,00 - piwnica	42834,00
3	Korkowa 163 lokal U1	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	316,30	lokal użytkowy w budynku użytkowo- mieszkalnym, 185,90 m2 - parter, 130,40 m2 - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	24,49 - parter 12,25 - piwnica	7442,00
4	Korkowa 163 lokal U2	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	569,10	lokal użytkowy w budynku użytkowo- mieszkalnym, 437,20 m2 - parter, I i II piętro 131,90 m2 - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	21,61 - parter, I i II piętro 10,81 - piwnica	13375,00
5	Ciupagi 2 bl. III	25/2 4-05-11 brak KW	80,93	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod-kan, c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku	na czas określony do 3 lat	10,00	996,00
6	Ciupagi 2A	30/1 4-05-11 brak KW	89,57	lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	6,00	662,00

7	Ząbkowska 33	21 4-14-05 WA3M/00446972/0	35,76	lokal użytkowy w parterowej przybudówce budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	44,07	1939,00
8	Belgradzka 12	18/3 1-11-06 WA2M/00387467/8	39,00	lokal użytkowy w parterowej przybudówce budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	90,00	4318,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 27.12.2019 r. do godz. 16.00. Ofertę można pobrać ze strony internetowej www.zmsp.warszawa.pl. Warunki przetargu określone zostały w zawiadomieniu z dnia 03.12.2019 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Ewa Morawska - Sochacka