

## Wykaz nr 10/DT/ 2019

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wzdłuż Wału Wiślanego (Praga - Północ)	dz. nr 7 4-18-01 KW WA3M/00491 034/3,  dz. nr 5 4-18-02 KW WA3M/00491 035/0,  dz. nr 4 4-18-05 KW WA3M/00491 038/1,  dz. nr 4 4-18-08	93  5449  2550  2264	Na gruntach zlokalizowany jest rurociąg parowy (infrastruktura techniczna) wykorzystywana przez spółkę Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. do technologii produkcji Rodzaj użytków – tereny przemysłowe, tereny różne	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano dla ww. nieruchomości realizację inwestycji celu publicznego: budowę dróg publicznych (Trasy Nadwiślańskiej i Trasy Mostu Krasińskiego) wraz z budową przeprawy mostowej (Mostu Krasińskiego). Z uwagi na fakt, że termin realizacji	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 139 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 czerwca 2019	na czas określony 3 lat	<b>3,90</b>

		KW WA3M/00491 036/7,  dz. nr 4 4-18-11 KW WA3M/00491 037/4	3355		ww. inwestycji nie został dotychczas ustalony Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ pozytywnie zaopiniował projekt wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości na dotychczasowy cel.			
2.	Ch. Botewa (Białoleka)	cz.dz. nr 30 4-03-02 K.W. nr WA3M/00454 367/5	147	Część przedmiotowej działki obejmuje część utwardzonej drogi dojazdu i dojazdu (81 m <sup>2</sup> ), grunt zabudowany budynkiem garażowym (60 m <sup>2</sup> ), oraz teren zielony (6 m <sup>2</sup> ). Rodzaj użytków - drogi, inne tereny zabudowane.	Część przedmiotowej działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin cz. I i znajduje się na terenie objętym zapisem 8 KD- D – tereny komunikacji – droga dojazdowa – ul. Botewa. Dla pozostałej części działki (po stronie wschodniej od ulicy Botewa) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 87 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2019 r.	na czas określony 3 lat	<b>0,23</b> droga dojazdowa  <b>3,07</b> grunt pod garażem  <b>0,64</b> rocznie teren zielony
3.	Regulska (Ursus)	cz. dz. nr 218 2-11-10 K.W. nr WA5M/00448 414/9	96	Działka użytkowana z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Brak mpzp. Teren działki wchodzi w skład obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp obszaru Czechowice. Teren działki stanowi wąski pas terenu	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 75 Wojewody	Na czas określony 3 lat	<b>1,40</b>

					usytuowany wzdłuż ulicy Regulskiej.	Mazowieckiego z dnia 12 listopada 2019 r.		
4.	Bracka (Śródmieście)	dz. nr 86/17 5-03-11 K.W. nr WA4M/00193 716/6	126	Działka zagospodarowana jako droga ewakuacyjna z budynku, droga dojazdowa dla samochodów dostawczych, miejsca parkingowe oraz miejsce na pojemniki na śmieci. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona na terenie oznaczonym symbolem C.30 - tereny wielofunkcyjne.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 88 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2019 r.	Na czas określony 3 lat	<b>23,30</b>
5.	Al. Jerozolimskie Nowy Świat Chmielna (Śródmieście)	cz. dz. nr 86/23 5-03-11 K.W. nr WA4M/00448 018/6	150	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi teren wewnątrzsiedlowy, utwardzony wykorzystywany na cele parkingowe. Rodzaj użytków - drogi	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C.30. Północno – zachodnia część działki nr 86/23 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny ulicy Chmielnej) i ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu wymaga pozwolenia Mazowieckiego	Wykorzystanie nieruchomości nieruchomości na cele parkingowe przez Miasto Stołeczne Warszawa. Planowana lokalizacja miejsc parkingowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami ochrony ppoż. Dzierżawca przedmiotowej części nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie	Na czas określony 3 lat	<b>11,51</b>

					Wojewódzkiego Konservatora Zabytków.	technicznym przedmiotu dzierżawy i w razie konieczności dokonywania remontu i napraw bieżących. Ponadto zobowiązany jest do utrzymania na przedmiocie dzierżawy porządku i czystości przez cały rok wraz z usuwaniem śniegu i lodu.		
--	--	--	--	--	---	--	--	--

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wdzierżawiania oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Głównie wywieszono dn. 23.12.2019.  
na okres 21 dni  
do 13.01.2020.  
Zdjęto dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Ewa Morawska - Sochacka