


Wykaz nr 1/DT/ 2020
dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L.p	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ul. Zamoyskiego 36 (Praga-Południe)	dz. nr 2-część 3-02-04 KW WA6M/004998 83/6	127	Grunt zabudowany częścią południowego pawilonu Rogatki Grochowskiej	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego znajduje się w strefie e6.4U-K/U-H/B – tereny usług kultury, handlu i biur; nieruchomość położona w liniach rozgraniczających drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg wojewódzkich (nr 637)– ul. Zamoyskiego 3KDZ.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu w południowym pawilonie Rogatki Grochowskiej	na czas określony 3 lat	15,00

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Głównie wywieszono dn. 17.02.2020r.
na okres 21 dni
do 08.03.2020r.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka