

## Wykaz nr 1/BP/2020

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umów najmu nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	285	Pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pracownię stolarską	na czas określony 1 rok	<b>12,00</b>

2.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	176	Pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pracownię artystyczna, stolarnia	na czas określony 1 rok	<b>13,80</b>
3.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 37 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	82,70	Pomieszczenie magazynowe (o pow. 52,70 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 30 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pracownię – drobne prace stolarskie, wędkarskie	na czas określony 1 rok	<b>13,80</b> pom. magazynowe  <b>5,10</b> plac

4.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 37 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	214	Pomieszczenie produkcyjno-magazynowe w budynku (o pow. 189 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 25 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pomieszczenie produkcyjno-magazynowe do produkcji reklam świetlnych i wyposażenia wnętrz	na czas określony 1 rok	<b>14,00</b> pom. magazynowe  <b>4,40</b> plac
5.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	47	Pomieszczenie magazynowe w budynku	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pomieszczenie garażowe	na czas określony 1 rok	<b>14,50</b>

6.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 37 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	72	Wiata	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pomieszczenie garażowe	na czas określony 1 rok	<b>10,00</b>
7.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	72	Pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na magazyn części zamiennych	na czas określony 1 rok	<b>12,25</b>

8.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	9,60	Pomieszczenie biurowe wraz z komunikacją	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno- usługowych.	Oddanie w najem na pomieszczenie biurowe wraz z pow. komunikacyjną	na czas określony 1 rok	<b>17,55</b> pom. magazynowe  <b>22,00</b> miesięcznie komunikacja
9.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 64 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	138	Pomieszczenie warsztatowe (o pow. 113 m <sup>2</sup> ) oraz plac nieutwardzony (o pow. 25 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno- usługowych.	Oddanie w najem warsztat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w zakresie metaloplastyki metalu	na czas określony 1 rok	<b>12,80</b> pom. warsztatowe  <b>11,00</b> plac

10.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 62/4 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	296,50	Pomieszczenie warsztatowe (o pow. 196,50 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 100 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na serwis maszyn budowlanych	na czas określony 1 rok	<b>13,30</b> pom. warsztatowe  <b>5,10</b> plac
11.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	68	Pomieszczenia magazynowe (o pow. 15 m <sup>2</sup> i 33 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 20 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem w celu prowadzenia warsztatu samochodowego	na czas określony 1 rok	<b>13,80</b> pom. warsztatowe - 15 m <sup>2</sup>  <b>12,75</b> pom. warsztatowe - 30 m <sup>2</sup>  <b>3,70</b> plac


12.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 37 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	195	Pomieszczenie magazynowe (o pow. 145 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 50 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem w celu przechowywania rekwizytów teatralnych	na czas określony 1 rok	<b>17,50</b> pom. magazynowe  <b>4,40</b> plac
13.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	640	Pomieszczenie magazynowe (o pow. 540 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 100 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pomieszczenie produkcyjno-magazynowe w celu produkcji materiałów reklamowych oraz przechowywania gotowych produktów	na czas określony 1 rok	<b>14,00</b> pom. magazynowe  <b>4,40</b> plac

14.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	165	Pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na drukarnie i działalność poligraficzną	na czas określony 1 rok	<b>14,00</b>
15.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36, 37 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	343,32	Pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na magazyn w celu produkcji chemii gospodarczej	na czas określony 1 rok	<b>12,60</b>

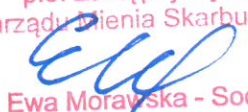


16.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	185	Pomieszczenie magazynowe (o pow. 135 m <sup>2</sup> ) i plac (o pow. 50 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno- usługowych.	Oddanie w najem z przeznaczeniem na warsztat samochodowy	na czas określony 1 rok	<b>11,30</b> pom. magazynowe  <b>5,60</b> plac
17.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 62/4 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	162	Pomieszczenia magazynowe (o pow. 94 m <sup>2</sup> i 18 m <sup>2</sup> ) i plac (o pow. 50 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno- usługowych.	Oddanie w najem z przeznaczeniem na naprawę i postój własnych pojazdów transportowych (TIR)	na czas określony 1 rok	<b>13,80</b> pom. magazynowe  <b>5,60</b> plac

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Kierownik  
Wydziału Dzierżaw i Najmu  
  
Artur Szufakiewicz

Obwieszczenie wywieszono dn. 11.03.2020r.  
na okres 21 dni  
do 01.04.2020r.  
Zdjęto dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Ewa Morawska - Sochacka