



Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01

zmsp@zmsp.org.pl, www.zmsp.warszawa.pl

Warszawa, dnia 01.04.2020 r.

Znak sprawy ZM.NZP.36/20

W dniu 31.03.2020 roku drogą e-mail wpłynęły do Zarządu Mienia Skarbu Państwa pytania do postępowania o udzielenie zamówienia na:

Opracowanie dokumentacji inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynków i budowli zlokalizowanych przy ul. Wójcickiego 15 w Warszawie, usytuowanych na działkach o nr ew. 36; 37; 62/1; 62/2; 62/3; 62/4; 62/5; 63; i 64 z obrębu 7-11-01 o łącznej powierzchni 26 068 m².

W związku z powyższym w odpowiedzi informujemy:

1. Czy podana powierzchnia tyczy się powierzchni działki czy orientacyjnej powierzchni użytkowej budynków?

Odpowiedź 1: Podana powierzchnia dotyczy powierzchni działki wg. wypisu z ewidencji gruntów.

2. W jakim czasie i czy wszystkie budynki będą dostępne od ręki, czy należy stracić się o specjalne przepustki, oraz w jakich godzinach budynki będą dostępne do inwentaryzacji?

Odpowiedź 2: Obecnie w budynkach tych prowadzona jest działalność gospodarcza różnych branż, tak więc budynki są dostępne, o dodatkowe przepustki nie trzeba się starać ponieważ teren nieruchomości jest otwarty. Godziny dostępności obiektów zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami z użytkownikami lokali.

3. Następuje rozbieżność pomiędzy ofertą a umową w zakresie sporządzenia inwentaryzacji. Prosimy o informację czy inwentaryzacja ma obejmować również instalacje w budynku jeśli tak to w jakim stopniu. Czy mają zostać zaznaczone tylko piony oraz punkty instalacji branżowych czy trasy instalacji?

Odpowiedź 3: Inwentaryzacja obejmuje wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej bez zaznaczania przebiegu tras i punktów instalacji branżowych. W inwentaryzacji należy tylko zaznaczyć opisowo, iż dany budynek posiada podłączenie do danych instalacji.

4. Prosimy o podanie ilości budynków lub zaznaczenie ich na rzucie mapy (google/maps)?

Odpowiedź 4: W specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest załącznik opisany jako zdjęcia, który przedstawia rzut mapy z oznaczonym interesującym nas terenem działki i posadowionych na tym obszarze budynków (11).

5. Które budynki są podpiwniczone?

Odpowiedź 5: Tylko budynek administracyjny jest częściowo podpiwniczony gdzie jest zlokalizowana kotłownia, pozostałe budynki są bez podpiwniczenia.

6. Jak szczegółowo mają zostać opracowane detale budynków prosimy o podanie przykładu?

Odpowiedź 6: Zlokalizowane budynki nie posiadają żadnych detali architektoniczno-urbanistycznych, jeżeli zostanie jakiś detal zauważony należy go opisać oraz dołączyć dokumentację zdjęciową.

7. Prosimy o podanie planowanego terminu rozpoczęcia prac ze względu na panującą epidemię korona wirusa w Polsce. Ewentualnie jakie będą z tego powodu restrykcje na obiekcie?

Odpowiedź 7: Termin rozpoczęcia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy został określony we wzorze umowy jako termin w dniu podpisania umowy. Sprawy restrykcji są szczegółowo omawiane w publikacjach i informatorach rządowych.

8. Proszę o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia z dnia 29.05.2020 roku na termin realizacji zamówienia- 4 miesiące od podpisania umowy?

Odpowiedź 8: W związku z zaistniałą sytuacją na terenie Polski związanej z epidemią przewidujemy przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia jednak termin ten nie może być dłuższy niż do 30 września 2020 r.

Osoba do kontaktu Mirosław Maciesiak, emailmiroslaw.maciesiak@zmsp.org.pl
tel. 22-551-21-30, adres do korespondencji: ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa,
lub za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej –ePUAP – „/ZMSP/SkrytkaESP