

**Wykaz Nr 3/U/2020**  
**zawieranych umów najmu**

**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.)**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	ul. Niemcewicza 7/9 m. 193	36 2-02-02 WA1M/00056262/5	31,10	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 107 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*)
2	ul. Tunelowa 10BM	1/53 6-14-04 WA4M/00419379/2	19,00	w kompleksie 48 garaży	teren obiektów i urządzeń transportu kolejowego	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 113 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 marca 2020r.	na czas określony do 3 lat	7,00
3	ul. Tunelowa 10AF	1/42 6-14-04 WA4M/00419379/2	18,00	w kompleksie 48 garaży	teren obiektów i urządzeń transportu kolejowego	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 113 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 marca 2020r.	na czas określony do 3 lat	7,00
4	ul. Tunelowa 10CE	1/60 6-14-04 WA4M/00419379/2	20,00	w kompleksie 48 garaży	teren obiektów i urządzeń transportu kolejowego	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 113 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 marca 2020r.	na czas określony do 3 lat	7,00
5	ul. Tunelowa 10DF	1/22 6-14-04 WA4M/00419379/2	20,00	w kompleksie 48 garaży	teren obiektów i urządzeń transportu kolejowego	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 113 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 marca 2020r.	na czas określony do 3 lat	7,00
6	ul. Tunelowa 10AA	1/32 6-14-04 WA4M/00419379/2	18,00	w kompleksie 48 garaży	teren obiektów i urządzeń transportu kolejowego	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 113 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 marca 2020r.	na czas określony do 3 lat	7,00
7	ul. Tunelowa 10BG	1/43 6-14-04 WA4M/00419379/2	18,00	w kompleksie 48 garaży	teren obiektów i urządzeń transportu kolejowego	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 113 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 marca 2020r.	na czas określony do 3 lat	7,00
8	ul. Tunelowa 10AM	1/54 6-14-04 WA4M/00419379/2	20,00	w kompleksie 48 garaży	teren obiektów i urządzeń transportu kolejowego	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 113 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 marca 2020r.	na czas określony do 3 lat	7,00
9	ul. Złocienia 3 m 12	51 6-03-10 WA4M/00383479/1	37,60	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 121 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*)

10.	ul. Makowska g. nr 20	4/20 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
11.	ul. Makowska g. nr 9	4/9 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
12.	ul. Makowska g. nr 189	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
13.	ul. Makowska g. nr 96	3/96 3-03-06 WA6M/00385664/3	42,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
14.	ul. Makowska g. nr 101	3/101 3-03-06 WA6M/00385664/3	32,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
15.	ul. Makowska g. nr 102	3/102 3-03-06 WA6M/00385664/3	32,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
16.	ul. Makowska g. nr 130	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
17.	ul. Makowska g. nr 171	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
18.	ul. Makowska g. nr 172	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
19.	ul. Makowska g. nr 187	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00

20.	ul. Makowska g. nr 190	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
21.	ul. Makowska g. nr 160	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
22.	ul. Makowska g. nr 104	3/104 3-03-06 WA6M/00385664/3	30,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
23.	ul. Makowska g. nr 2	4/2 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
24.	ul. Makowska g. nr 18	4/18 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
25.	ul. Makowska g. nr 143	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
26.	ul. Makowska g. nr. 145	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
27.	ul. Makowska g. nr 135	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
28.	ul. Makowska g. nr 153	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	20,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 131 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
29.	ul. Chłopiczkiego g. nr 53	3/53 3-03-06 WA6M/00385664/3	17,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00

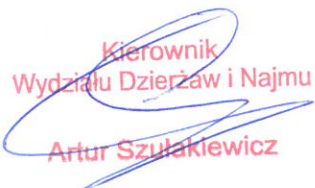
30.	ul. Chłopickiego g. nr 60	3/60 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
31.	ul. Chłopickiego g. nr 69	3/69 3-03-06 WA6M/00385664/3	20,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
32.	ul. Chłopickiego g. nr 91	3/91 3-03-06 WA6M/00385664/3	20,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
33.	ul. Chłopickiego g. nr 70	3/70 3-03-06 WA6M/00385664/3	17,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
34.	ul. Chłopickiego g. nr 93	3/93 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
35.	ul. Chłopickiego g. nr 71	3/71 3-03-06 WA6M/00385664/3	20,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
36.	ul. Chłopickiego g. nr 57	3/57 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
37.	ul. Chłopickiego g. nr 63	3/63 3-03-06 WA6M/00385664/3	20,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00
38.	ul. Chłopickiego g. nr 81	3/81 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	w szeregu garaży	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2020 r.	na czas określony do 3 lat	7,00

39.	ul. Wóycickiego 15	36 i 37 7-11-01 WA1M/00488104/7	449,92	Pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem dotychczasowemu użytkownikowi na pracownię metaloplastyczną i konserwacji zabytków	na czas określony 1 rok	11,40
-----	-----------------------	---------------------------------------	--------	-----------------------------	---	--	-------------------------	-------

40.	ul. Wóycickiego 15	36 7-11-01 WA1M/00488104/7	87,28	pomieszczenia biurowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem dotychczasowemu użytkownikowi na pomieszczenia biurowe pracowni metaloplastyki i konserwacji zabytków	na czas określony 1 rok	26,20 i 88,00 zł/m-c za pow. komunikacyjna
-----	-----------------------	----------------------------------	-------	--------------------------	---	---	-------------------------	--

\*) zgodnie z Zarządzeniem Nt 2962/2009\* Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Stawka czynszu za garaż zgodnie z Zarządzeniem Nr 58/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

Kierownik  
Wydziału Dzierżaw i Najmu  
  
Artur Szulakiewicz

Opowieszczenie wywieszono dn. 16.04.2010  
na okres 21 dni  
do 07.05.2010  
Zdjęto dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Ewa Morawska - Sochacka