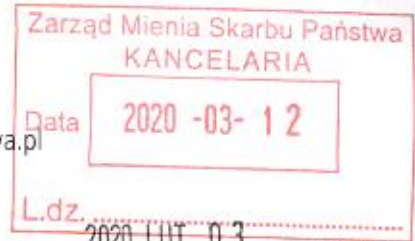




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



znak: UD-IX-WAB.6740.5.2020.BNA
dot. ul. Jaracza 4

Warszawa, dnia

DECYZJA Nr 99 /Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, 39 ust. 3 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 20.12.2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla:

Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa

obejmujące: **remont budynku zaplecza technicznego nr 1 Teatru Ateneum i wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej, przy ul. Jaracza 4 w Warszawie, na dz. ew. nr 103, 94 i 106/1 z obrębem 5-04-08,**

według projektu budowlanego z grudnia 2019r. (projekt remontu budynku) oraz z 18 listopada 2019r. (projekt przyłącza kanalizacji deszczowej), stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego w części:

architektura - projektant : mgr inż. Barbara Odolczyk, posiadająca uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej nr Wa-557/93, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-0584, sprawdzający: mgr inż. arch. Lesław Bubieniec, posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej nr St-897/88, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-0113,

konstrukcja - projektant: mgr inż. Paweł Śluzak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0019/POOK/06, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0859/06, sprawdzający: mgr inż. Luiza Ciećwierz, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0213/POOK/14, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0376/14,

instalacje sanitarne - projektant: mgr inż. Tomasz Wąsak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. MAZ/0155/PBS/18, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0489/09, sprawdzający: mgr inż. Andrzej Rzepecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych nr MAZ/0050/PWOS/12, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0268/13, sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wrzosek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0062/POOS/13, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0090/13,



z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
 - e) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zastosowaniem się do uwag, zaleceń i warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr ew. 103, 94 i 106/1 z obrębem 5-04-08 w Warszawie.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 20.12.2019r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie budynku zaplecza technicznego nr 1 Teatru Ateneum i wykonaniu przyłącza kanalizacji deszczowej, przy ul. Jaracza 4 w Warszawie, na dz. ew. nr 103, 94 i 106/1 z obrębem 5-04-08, do wniosku załączył 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem z dnia 23.07.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, strony zostały właściwie powiadomione nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Projekt jest zgodny kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył stosowne dokumenty.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt budowlany (2 egzemplarze dla inwestora):

Tom I - Architektura, autor: mgr inż. arch. Barbara Odolczyk, data opracowania 10 grudnia 2019r.,
Tom II - Konstrukcja, autor: mgr inż. Paweł Śluzak, data opracowania: grudzień 2019 , Tom III -
Instalacje sanitarne, autor: mgr inż. Andrzej Rzepecki, data opracowania 18 listopada 2019r.

Termin do wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji upłynął
w dniu 27.02.2020, a do dnia 09.03.2020
nie wpłynęło odwołanie od tej
decyzji



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

-49- PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane

2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. W przypadku, gdy inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. *Przed rozpoczęciem inwestycji dotyczącej budynku zasiedlonego przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenia powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 856 ze zm. – art. 52 ust. 2pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j.Dz. U. 2019, poz. 122) oraz ustawą o ochronie przyrody z 16.04.2004r (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1614).*

otrzymują:

- 1) **Inwestor: Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa**
2. **pełnomocnik: Pani Barbara Odolczyk, "Barbara Odolczyk Architraw " ,
ul. Małego Franka 1, 01-449 Warszawa**
3. **PKP S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie,
ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa**
4. **Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-001 Warszawa**

do wiadomości:

5. Wydział Ochrony Środowiska Dz. Śródmieście, w miejscu
6. Wydział Nieruchomości, w miejscu
7. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
8. a/a Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 - zwolnione z opłaty skarbowej jest pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne).