

Wykaz nr 10/DT/2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	368,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 7 o powierzchni 368,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 197 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2020	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie

2.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	376,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 19 o łącznej powierzchni 376,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 197 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2020r.	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie
3.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	382,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 21 o łącznej powierzchni 382,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 197 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2020r	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie

4.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	391,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 22 o łącznej powierzchni 391,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 197 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2020r	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie
5.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	406,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 23 o łącznej powierzchni 406,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 197 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2020r	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie

6.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	395,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 24 o łącznej powierzchni 395,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 197 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2020r	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie
7.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	389,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 26 o łącznej powierzchni 389,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie

8.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	522,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 31/32 o łącznej powierzchni 522,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 197 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2020r	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie
9.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	372,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 33 o łącznej powierzchni 372,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie

10.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	369,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 34 o łącznej powierzchni 369,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 197 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2020r	Na czas określony 3 lat	0,39 rocznie
11.	Mysikrólika 16 (Ursynów)	cz. dz. nr 110 obręb 1-10-73 KW WA5M/00450 620/3	30	Część przedmiotowej działki stanowi teren zielony. Rodzaj użytków-tereny przemysłowe	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ursynowa Zachodniego w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy – Część Zachodnia A. Według planu działka położona jest na terenie urządzeń infrastruktury technicznej oraz w niewielkiej części na terenie o funkcji usługowej z zachowaniem zabudowy mieszkaniowej i w liniach rozgraniczających drogi lokalnej (ul. Mysikrólika) i drogi	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 214 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 czerwca 2020r	Na czas określony 3 lat	0,52 rocznie teren zielony

					dojazdowej (ul. Bociana).			
12.	Bernardyńska (Mokotów)	cz. dz. nr 95/24 obręb 1-05-01 KW WA2M/00168 477/0	30	działka wgrazona w posesję i stanowi teren zielony Rodzaj użytków	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Czerniakowa Południowego. Według planu działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , biur, administracji, obsługi finansowej, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 162 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 maja 2020r	Na czas określony 3 lat	0,56 teren zielony ogródek przydomowy
13.	Belwederska (Mokotów)	dz. nr 22/1 dz. nr 22/3 obręb 1-03-04 KW WA2M/00468 487/6	47 89	Działki stanowią teren zielony z utwardzoną drogą dojścia do budynku na obydwu działkach. Działka nr 22/3 użytkowana okresowo na cele gastronomiczne. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Według projektu mpzp obszaru Sielc działki nr 22/1 i 22/3 położone są na terenie usług nieuciążliwych, w tym na usługi publiczne, natomiast działka nr 22/1 w części położona jest w liniach rozgraniczających ul.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 223 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19.06.2020r	Na czas określony 3 lat	24,65 gastronomia 0,95 poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej

					Belwederskiej.			
14.	Tamka 1A (Śródmieście)	cz. dz. nr 73/1 obręb 5-04-08 KW WA4M/002346 53/6	1293,50	Działka stanowi teren do obsługi budynku mieszkalnego oraz miejsca parkingowe.	Brak mpzp. Według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Powiśla Północnego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi z wykluczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , przy czym na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy obszar, na którym leży działka oznaczony jest symbolem M1.20 – tereny o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem nr 219 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12.06.2020 r.	na czas określony 3 lat	czynsz netto miesięcznie 783,61

15.	Strażacka (Rembertów)	cz. dz. 18/9 obręb 3-00-78 KW WA6M/00467 137/9	475	Na części przedmiotowej działki zlokalizowana pompownia ścieków (28 m ²), droga dojazdowa (162,5 m ²) oraz teren zielony (284,5 m ²). Rodzaj użytków-grunty orne.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 2 – „KORDIANA”. Według planu działka znajduje się na terenie, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń miejska urządzona.	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem nr 224 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19.06.2020 r.	na czas określony 3 lat	4,26 obiekty produkcyjne 3,06 droga dojazdowa 0,63 teren zielony
16.	Duchnicka (Żoliborz)	cz. dz. 6/6 obręb 7-03-03 KW WA1M/00511 643/8	90	część przedmiotowej nieruchomości zabudowana fragmentem budynku magazynowego (90 m ²). rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Południowego. Według planu działka położona jest na terenie przeznaczonym na usługi nauki z zakresu obiektów instytutów naukowych z dopuszczeniem innych usług. Część przedmiotowej działki znajduje się poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednakże do czasu realizacji mpzp dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem nr 212 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1.06.2020 r.	na czas określony 3 lat	12,31 teren pod budynkiem magazy nowym

17.	Sprawna (Białołęka)	dz. 6/4 obręb 4-01-08 KW WA3M/00452 918/9	551	Działka stanowi teren zielony, wgródzona w teren posesji. Rodzaj użytków – grunty orne	Działka nr 6/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Winnicy w rejonie ul. Światowida-część II. Według planu przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem nr 216 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3.06.2020 r.	na czas określony 3 lat	0,65 rocznie teren zielony
18.	Katalogowa (Włochy)	cz. dz. 66/1 obręb 2-07-19 KW WA5M/00458 908	118	działka stanowi teren zielony Rodzaj użytków – grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie o przebudowie zabudowy usługowej o średniej wysokości do 12 m.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem nr 218 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8.06.2020 r.	na czas określony 3 lat	0,10
19.	Postępu (Mokotów)	dz. nr 2/2 obręb 1-08-07 KW WA2M/00443 088/8	22	działka zabudowana częścią pawilonu biurowo-usługowego rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ul. Konstruktorskiej z przeznaczeniem podstawowym na usługi, handel, biura oraz garaże wielopoziomowe.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem nr 215 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3.06.2020 r.	na czas określony 3 lat	18,59

20.	Górczewska (Bemowo)	dz. nr 78/5 obręb 6-11-03 KW WA1M/00500 276/4	1840	Teren działki wykorzystywany na parking. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w strefie miejskiej, w obszarze wymagającym przekształceń oznaczonym jako wielofunkcyjne centrum handlowe, teren znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina, oznaczony jest symbolem C/UH 20, tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na funkcjonujący parking	na czas określony 3 lat	14,63
21.	Bielszowicka (Wawer)	dz. nr 63/29 3-11-37 KW WA6M/00485 573/9	21	Działka wgródzona w posesję, stanowi w części drogę dojazdu i teren zielony. Rodzaj użytków – grunty orne	Mpzp obszaru oznaczonego symbolem UM-4 oraz południową i północną stroną ul. Zwoleńskiej na odcinku od ulicy Mrówczej do ul. Patriotów. Według planu działka położona na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na drogę dojazdu i teren zielony – teren do obsługi budynku	na czas określony 3 lat	0,39

					nieuciążliwych			
22.	Zamoyskiego 36 (Praga-Południe)	cz.dz. nr 2 3-02-04 KW WA6M/00499 883/6	127	Grunt zabudowany częścią południowego pawilonu Rogatki Grochowskiej	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego znajduje się w strefie e6.4U-K/U-H/B – tereny usług kultury, handlu i biur; nieruchomość położona w liniach rozgraniczających drogi	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu w południowym pawilonie Rogatki Grochowskiej	na czas określony 3 lat	15,00

1. Czyszn dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Obwieszczenie wywieszono dn. 08.07.2020
na okres 21 dni
do 29.07.2020
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Ewa Morawska - Sochańska