

## Wykaz Nr 3/P/2020

nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

| Lp. | Adres nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości:<br>nr dz.ew. obręb<br>Nr KW        | Powierzchnia do dania w najem w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania najmu        | Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> ) | Wadium (w zł) |
|-----|----------------------|--|--|---|---|---|----------------------------|---|---------------|
| 1   | Złota 68             | 46, 47 i 48<br>6-01-08<br>WA4M/00050375/9<br>WA4M/00440262/5 | 167,80   | lokal użytkowy: 121,17 m2 - parter,<br>46,63 m2 - piwnica,<br>inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna  | brak planu  | biuro, handel lub usługi                        | na czas określony do 3 lat | 47,80 - parter<br>15,00 - piwnica                             | 7 985,00      |
| 2   | Złota 68             | 46, 47 i 48<br>6-01-08<br>WA4M/00050375/9<br>WA4M/00440262/5 | 364,13   | lokal użytkowy: 158,83 m2 - parter,<br>205,30 m2 - piwnica,<br>inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna<br>(przyłącze 90kW, zasilanie trójfazowe) | brak planu  | biuro, handel lub usługi                        | na czas określony do 3 lat | 47,80 - parter<br>15,00 - piwnica                             | 13 127,00     |
| 3   | Złota 68             | 46, 47 i 48<br>6-01-08<br>WA4M/00050375/9<br>WA4M/00440262/5 | 70,71  | lokal użytkowy na parterze<br>inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna  | brak planu  | biuro, handel lub usługi                        | na czas określony do 3 lat | 47,80   | 4 158,00      |
| 4   | Al. Jerozolimskie 32 | 86/3<br>5-03-11<br>WA4M/00234556/6                           | 137,85   | lokal użytkowy na parterze budynku biurowego, instalacje: elektryczna, wod-kan, c.w., c.o.  | brak planu  | na biuro, handel lub usługi                     | na czas określony do 3 lat | 201,00  | 34 081,00     |
| 5   | Nowy Świat 23        | 86/8<br>5-03-11<br>WA4M/00193716/6                           | 171,49   | lokal użytkowy: 110,38 m2 - parter,<br>61,11 m2 - piwnica,<br>inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna (odłączona)                                | brak planu  | gastronomia, handel lub usługi                  | na czas określony do 3 lat | 180,00 - parter<br>90,00 - piwnica                            | 31 203,00     |

|   |               |                                    |        |   |   |   |                            |       |          |
|---|---------------|------------------------------------|--------|---|---|---|----------------------------|-------|----------|
| 6 | Belgradzka 12 | 18/3<br>1-11-06<br>WA2M/00387467/8 | 39,00  | lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: wod.-kan, z.w., c.o. elektr. (odłączona)   | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia    | na czas określony do 3 lat | 67,50 | 3 238,00 |
| 7 | Lewicka 13/15 | 35<br>1-01-19<br>WA1M/0030154/7    | 112,40 | lokal użytkowy na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektr., wod.- kan. i c.o. | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 37,50 | 5 185,00 |

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia ..... 08.2020 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia .... 08.2020 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Oświadczenie wywieszono dn. 15.07.2020r.  
 na okres 21 dni  
 do 5.08.2020r.  
 Zdjęto dnia .....  
 .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
 Ewa Morawska - Sochacka