

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2020r. w Warszawie

pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

..... – **Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działający na podstawie pełnomocnictwa NIP: 525-22-48-481

a

.....
NIP:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) bez stosowania ustawy, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

(Przedmiot Umowy)

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji:
 - 1) **remont kominów w budynkach Skarbu Państwa położonych przy:**
 - a) ul. Radzymińska 105,
 - b) ul. Nowy Świat 23
 - c) ul. Nowy Świat 21b,
 - d) ul. Bysławska 20,
 - 2) **remont instalacji odgromowej w budynku Skarbu Państwa położonego przy:**
 - a) ul. Bysławskiej 20.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) i oferta **Wykonawcy** (załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy).
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawcy, przy czym Podwykonawcy zostaną powierzone roboty, których zakres zostanie wskazany w Umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą.
4. Przez wykonanie robót rozumie się całkowite zakończenie robót i ich odbiór końcowy.

§2

(Terminy realizacji)

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej Umowy.
2. Zakończenie przedmiotu Umowy ustala się **do dnia 30.09.2020r.**

§ 3

(Obowiązki Wykonawcy)

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy za pomocą materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych.
3. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz niezbędne media.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.

5. **Wykonawca** będzie w stałym kontakcie z inspektorami nadzoru inwestorskiego.
6. **Wykonawca** wykona niezbędne pomiary i badania z ich protokolarnym udokumentowaniem.
7. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
9. **Wykonawca** ponosi wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej itp., potrzebnych do wykonania robót remontowych.
10. **Wykonawca** przygotowuje i zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu** komplet dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, a w szczególności: niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań,
11. **Wykonawca** zgłosi obiekt do odbioru oraz będzie uczestniczyć w czynnościach przeglądów i odbiorów w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji,.
12. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń zawartych w § 4,
13. **Wykonawca** umożliwi w każdym terminie **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę **Zamawiającemu** do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§4

(Podwykonawstwo)

1. **Zamawiający** odpowiada solidarnie z **Wykonawcą** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót, których szczegółowy przedmiot **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, przy czym powyższe zgłoszenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać szczegółowy przedmiot przewidzianych do powierzenia robót.
2. **Zamawiający** uprawniony jest w ciągu trzydziestu dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 do złożenia **Wykonawcy**/Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę.
3. Złożenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę o którym mowa w ust.2 powoduje, że obowiązek ich wykonania spoczywa na **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartą w formie pisemnej Umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy obejmującą zakres robót, których szczegółowy przedmiot zostanie określony w Umowie z Podwykonawcą, a w przypadku zgłoszenia o którym mowa w ust.1 i braku sprzeciwu **Zamawiającego** złożonego zgodnie z ust. 2 w terminie 7 dni od daty upływu terminu na złożenie sprzeciwu.
5. **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości ustalonej w Umowie między Podwykonawcą, a **Wykonawca**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty powierzone Podwykonawcy, których szczegółowy zakres wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust.1, przy czym odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty, których szczegółowy zakres wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę robót upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności **Wykonawca** zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać Umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji

Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w ust.1-5.

8. Strony ustalają, że:
 - 1) **Zamawiający** będąc wraz z **Wykonawcą** dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy robót w zakresie, o jakim mowa w art. 647¹ § 3 kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie będzie uprawniony - na co **Wykonawca** wyraża zgodę w Umowie - do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w całości lub części, spłacając w takim zakresie dług **Wykonawcy** wobec Podwykonawcy, po uprzednim umożliwieniu **Wykonawcy** zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** informacji co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 2) Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości dokonanej zapłaty, **Zamawiający** potrąci wówczas z wynagrodzenia **Wykonawcy** i bezzwłocznie zawiadomi **Wykonawcę** o dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłacie wynagrodzenia w całej kwocie lub jej części.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
10. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze VAT, będzie Protokół odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń podpisany przez przedstawicieli Stron Umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedkładania **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi oraz ich zmian.

§5

(Obowiązki Zamawiającego)

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia **Wykonawcy** miejsca realizacji robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zapewnie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmujący przedmiot Umowy.
3. Dokonania odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
4. Przystąpienia do odbioru od **Wykonawcy** przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty i zgodny z Umową oraz potwierdzenia faktu odbioru protokołem odbioru.
5. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§6

(Nadzór)

1. Ze strony **Zamawiającego** obowiązki inspektora nadzoru wykonywać będzie:
 - 1)
 - 2)Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Prawa budowlanego.
2. Ze strony **Wykonawcy** nadzór sprawować będzie:
 - 1)

§7

(Wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie kosztorysów ofertowych przedłożonych przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem ust. 2, łącznie na kwotę netto(słownie:zł), wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę bruttozł. (słownie:zł.). w tym :
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**, obliczone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby występujące po stronie **Zamawiającego** oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego — na podstawie faktycznie wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w Ofercie i kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie nie przysługuje za niewykonane roboty, nawet jeżeli były one objęte kosztorysem ofertowym.

3. Kwota ostatecznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, zostanie określona w protokole odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów i urządzeń, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez **Wykonawcę** faktury na ich zakup.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy w szczególności: wszystkich robót instalacyjno – budowlanych, wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy i inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.
6. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wobec Podwykonawców, w szczególności dotyczących płatności faktur za wykonane roboty przez Podwykonawców na rzecz **Wykonawcy**, **Zamawiający** wstrzyma płatność faktury, a **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu Umowy podpisany przez przedstawicieli obu Stron Umowy, stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Faktura będzie wystawiana na Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
9. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie **21 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
10. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego rachunek.
11. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną robotę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
12. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§8

(Gwarancja)

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
4. O wykryciu wady **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić na piśmie **Wykonawcę** w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie z wyznaczeniem przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§9

(Odbiór)

1. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o zakończeniu robót.
2. **Zamawiający** ustali datę odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości **Wykonawcy** do odbioru.
3. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które dają się usunąć, **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni roboczych **Zamawiający** może odstąpić od Umowy, co skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt b.

6. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność **Wykonawcy** lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§10

(Kary umowne)

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, określonym w § 2 niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % kwoty umownej brutto,
 - b. za odstąpienie od Umowy z przyczyn o których mowa w § 11 ust.1 i w § 9 ust. 5 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy
 - c. gdy opóźnienie o którym mowa w pkt a przekroczy 14 dni kalendarzowych, **Zamawiający** może odstąpić w trybie natychmiastowym od Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającej wartości pozostałych do wykonania robót,
 - d. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo wymienionej w § 1 ust.2 niniejszej Umowy (w rozumieniu art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych) lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania, w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek,
 - e. za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom .
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, **Zamawiający** będzie dochodzić swoich praw na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§11

(Odstąpienie od Umowy)

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. gdy **Wykonawca** realizuje zamówienie niezgodnie z Umową lub uwagami **Zamawiającego**, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe **Zamawiającego**,
 - b. w przypadku gdy występuje zagrożenie nie dotrzymania umownego terminu lub jakości wykonania przedmiotu Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy o którym mowa w ust. 1 pkt a i b:
 - a. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 3 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenia przedmiotu Umowy na okoliczność przerwania robót,
 - b. **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:
 - w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
 - wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej Umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych. W obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach

inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 12

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj.: zł, (słownie:)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - gwarantuje zgodnie z Umową należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
7. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust 3, **Wykonawca** zobowiązany jest samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez **Zamawiającego**, przedłużyć wniesione zabezpieczenie aż do czasu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§13

(Postanowienia końcowe)

1. Wszelkie zmiany ustaleń zawartych w niniejszej Umowie wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016., dalej RODO), dla których Administratorem danych jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy** w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

3. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz. 1429 z późn. zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
5. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
7. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 6 powyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
8. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.
10. Integralny element niniejszej Umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - b) oferta **Wykonawcy**– załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Na wykonanie:

Remont kominów w budynkach Skarbu Państwa położonych przy:

e) ul. Radzymińska 105,

f) ul. Nowy Świat 23,

g) ul. Nowy Świat 21b,

h) ul. Bysławska 20,

Remont instalacji odgromowej w budynku Skarbu Państwa położonego przy:

✓ ul. Bysławskiej 20.

Celem wykonania robót remontowych jest zabezpieczenie elementów budynku przed dalszą degradacją oraz zapewnienie ochrony budynków przed zjawiskami atmosferycznymi.

Remont kominów obejmuje w szczególności zakres robót :

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Wywóz złomu i gruzu z rozbiórki.
3. Naprawę czapek.
4. Uzupełnienie tynków.
5. Ocieplenie styropianem.
6. Zabezpieczenie otworów kominowych kratkami lub siatką.
7. Malowanie.

Remont instalacji odgromowej obejmuje w szczególności zakres robót :

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
2. Montaż przewodów.
3. Montaż uziomów, iglicy, złączy.
4. Badania i pomiary.

Szczegółowy zakres robót remontowych podany został w przedmiarach robót.

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca, odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzenia robót.

Inne warunki wykonania robót

1. Na okres prac Inwestor nie przewiduje przekazania pomieszczeń magazynowych lub socjalnych
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca, odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzenia robót.

4. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne dane do prawidłowej wyceny robót.
5. Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty i atesty.
6. Cena oferty musi obejmować całość robót (brutto).
7. Prace wykonywane będą w użytkowanym budynku mieszkalnym, prace maja być wykonywane z założeniem minimalizacji utrudnień dla lokatorów. Prace można realizować między godzinami 07.00 a 18.00 w dni powszednie, w soboty w godzinach 09.00 – 13.00. W niedziele i święta prace nie mogą być prowadzone.

Termin wykonania robót

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi **w dniu podpisania Umowy**.
Zakończenie przedmiotu Umowy ustala się **do dnia 30.09.2020r.**