

Wykaz nr 13/DT/2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Chełmżyńska 180 (Rembertów)	cz.dz. nr 2/1 obręb 3-08-02 KW WA6M/004818 09/5 cz. dz. nr 3/3 obręb 3-08-02 KW WA6M/004776 68/3	2372	Pomieszczenia magazynowe (o pow. 520 m ²), pomieszczenia biurowe (o pow. 217m ²), pomieszczenie usługowe (o pow. 289) oraz plac (o pow. 1346 m ²) Rodzaj użytków tereny przemysłowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem U.12 tj. tereny przeznaczone na funkcje usługowe i PU.12, tj. tereny rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo – składowych, baz, składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo – wystawienniczych	Wydzierżawienie na cele biurowo - magazynowe	na czas określony 3 lat	do 50 m ² – 2,59 za każdy metr od 51 m ² do 100 m ² – 1,72 za każdy metr od 101 m ² do 500 m ² – 1,10 za każdy metr powyżej 501 m ² – 0,48 w odniesieniu do gruntu pod obiektami biurowymi, usługowymi i magazynowymi 10,00 Pomieszczenia magazynowe 20,00 Pomieszczenie

								biurowe 25,00 Pomieszczenie usługowe
2.	Chełmżyńska 180 (Rembertów)	cz.dz. nr 2/1 obręb 3-08-02 KW WA6M/004818 09/5	1857	Pomieszczenie biurowe (o pow. 12m ²) oraz plac (o pow. 1845 m ²). Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem U.12 tj. tereny przeznaczone na funkcje usługowe i PU.12, tj. tereny rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, amgazynowo – składowych, baz, składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo – wystawienniczych	Wydierżawienie na skup, składanie, segregacja i wysyłka metali złomowych	na czas określony 3 lat	do 50 m ² – 2,59 za każdy metr od 51 m ² do 100 m ² – 1,72 za każdy metr od 101 m ² do 500 m ² – 1,10 za każdy metr powyżej 501 m ² – 0,48 w odniesieniu do gruntu pod obiektami biurowymi, usługowymi i magazynowymi 20,00 Pomieszczenie biurowe

3.	Al. Armii Krajowej (Żoliborz)	dz. nr 12/2 obręb 7-02-01 KW WA1M/005273 63/6	2322	na działce zorganizowane miejsca parkingowe. Rodzaj użytków – drogi	Mpzp obszaru otoczenia ul. Słowackiego. Według planu działka położona w obszarze oznaczonym symbolem U1, tj. o przeznaczeniu podstawowym - usługi	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 270 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2020r	na czas określony 3 lat	3,07
4.	Al. Armii Krajowej (Żoliborz)	cz. dz. 12/3 obręb 7-02-01 KW WA1M/005273 62/9	1776	na działce zorganizowane miejsca parkingowe. Rodzaj użytków – drogi	Mpzp osiedla Sady Żoliborskie. Według planu działka znajduje się w liniach rozgraniczających Al. Armii Krajowej Plan ustala możliwość zachowania istniejących parkingów do czasu docelowego zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami ww. obowiązujących planów miejscowych	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 270 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2020r	na czas określony 3 lat	3,07
5.	Modlińska (Białołęka)	cz. dz. nr 79/4 obręb 4-06-09 KW WA3M/000053 51/8	136	Część działki zabudowana pawilonem handlowym (66 m2) wraz z miejscami parkingowymi (70 m2) Rodzaj użytków – drogi	Działka w przeważającej części położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Morelowej i Kowalczyka. Wschodnia część działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KD-GP, tj. o przeznaczeniu – droga publiczna klasy głównej ruchu przyśpieszonego.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 245 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2020r	na czas określony 3 lat	14,53 grunt pod pawilonem 1,59 grunt pod miejscami parkingowymi

					Niewielka część działki (jej narożnik północno – zachodni) położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			
6.	Księcia Witolda (Rembertów)	cz. dz. nr 63/3 3-00-78 KW WA6M/00474 039/4	8	Działka obejmuje teren zielony i wgrazona jest w teren posesji. Rodzaj użytków -zurbanizowane tereny niezabudowane	Mpzp obszaru Nowego Rembertowa. Według planu działka położona na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 269 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2020r	na czas określony 3 lat	0,63
7.	Księcia Witolda (Rembertów)	dz. nr 63/9 3-00-78 KW WA6M/00474 162/5	112	Działka obejmuje teren zielony i wgrazona jest w teren posesji. Rodzaj użytków -zurbanizowane tereny niezabudowane	Mpzp obszaru Nowego Rembertowa. Według planu działka położona na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 269 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2020r	na czas określony 3 lat	0,63
8.	ul. Chełmżyńska 196 (Rembertów)	dz. nr 19/2 obręb 3-08-02 KW WA6M/005041 05/8		Grunt niezabudowany	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na zaplecze budowy	na czas określony 3 lat	2,43

					oznaczonym symbolem U.12 – tereny usług.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednoczony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Gowieszczenie wywieszono dn. 21.08.2020.
na okres 21 dni
do 12.09.2020.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Ewa Morawska
Ewa Morawska Sochacka

1. The first part of the document
 discusses the importance of
 maintaining accurate records
 for the company's financial
 performance.

2. The second part of the document
 outlines the various methods
 used to collect and analyze
 data.