

**Wykaz nr 16/DT/ 2020**  
**dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

| L.p. | Adres nieruchomości      | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W. | Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości  | Okres trwania dzierżawy | minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> ) |
|------|--------------------------|---|---|---|---|--|-------------------------|---|
| 1    | 2                        | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8                       | 9   |
| 1    | ul. Pruszkowska (Ochota) | dz. nr 18<br>obręb 2-03-15<br>KW<br>WA1M/00212<br>148/2                 | 458   | Grunt zabudowany stacją redukcyjno-pomiarową gazu | Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca, przyjętego uchwałą nr LVII/1710/2009 Rady m. st. Warszawy z 18 czerwca 2009 r. Nieruchomość położona przy ul. Pruszkowskiej oznaczona jest symbolem B3.4 I-G -tj. tereny obiektów i urządzeń gazowniczych oraz funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji redukcyjnej gazu. | Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 259 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 lipca 2020 r. | Na czas określony 5 lat | <b>15,07</b>  |

|   |   |   |    |   |   |   |                               |       |
|---|---|---|----|---|---|---|-------------------------------|-------|
| 2 | Al.<br>Jerozolimskie/<br>Nowy Świat/<br>Chmielna<br>(Śródmieście) | cz. dz. nr<br>86/23<br>obręb 5-03-11<br>KW<br>WA4M/00448<br>018/6 | 45 | Część<br>przedmiotowej<br>nieruchomości<br>stanowi teren<br>wewnątrzsiedlowy,<br>utwardzony,<br>wykorzystywany na<br>cele parkingowe.<br>Rodzaj użytków –<br>drogi. | Brak mpzp.<br>W studium uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego m.st.<br>Warszawy nieruchomość<br>położona jest na obszarze<br>oznaczonym symbolem<br>C.30.<br>Północno-zachodnia część<br>działki nr 86/23 znajduje<br>się na terenie wpisanym do<br>rejestrów zabytków (układ<br>urbanistyczny ulicy<br>Chmielnej) i ewentualna<br>zmiana przeznaczenia tego<br>terenu wymaga<br>pozwolenia<br>Mazowieckiego<br>Wojewódzkiego<br>Konservatora Zabytków | Wykorzystanie<br>nieruchomości na cele<br>parkingowe przez<br>Mazowiecki Urząd<br>Wojewódzki w<br>Warszawie.<br>Planowana lokalizacja<br>miejsce parkingowych<br>powinna być zgodna z<br>obowiązującymi<br>przepisami<br>techniczno-<br>budowlanymi oraz<br>przepisami p.poż.<br>Dzierżawca<br>przedmiotowej części<br>nieruchomości<br>zobowiązany jest do<br>utrzymania w<br>należytym stanie<br>technicznym<br>przedmiotu dzierżawy<br>i w razie konieczności<br>dokonywania remontu<br>i napraw bieżących.<br>Ponadto zobowiązany<br>jest do utrzymania na<br>przedmiocie<br>dzierżawy porządku i<br>czystości przez cały<br>rok wraz z usuwaniem<br>śniegu i lodu. | Na czas<br>określony<br>3 lat | 11,76 |
|---|---|---|----|---|---|---|-------------------------------|-------|

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednoczony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Miasta Stołecznego Państwa