



UWAGI:			
1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.			
2. Wszystkie wymiary liniowe podawane są w centymetrach a koty wysokościowe w metrach. Wymiary elementów istniejących w stanie wykonczonym, wymiary elementów nowych w stanie surowym. Wymiary "≈" są przybliżone lub wynikowe – należy się stosować do wskazań tekstowych na rysunku. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy pomiędzy projektem a stanem faktycznym, wykonawca jest zobowiązany przekazać tą informację projektantowi.			
3. Roboty budowlano–instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.			
4. Wszystkie elementy nośne i konstrukcyjne mogą być wykonywane wyłącznie wg projektu konstrukcyjnego zatwierdzonego do wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych wg uznanych reguł sztuki budowlanej oraz wg najnowszego stanu wiedzy technicznej z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm oraz wytycznych technicznych producentów. Za prawidłowość wykonania odpowiada wykonawca. 5. Wykonanie jakichkolwiek bruzd i przebić w elementach konstrukcyjnych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody konstruktora. Wymiary elementów konstrukcyjnych są obowiązujące jedynie wg planów szalunkowych i zbrojeniowych. Prace wyburzeniowe powinny być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia oraz pod nadzorem projektanta. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek usterek budowlanych należy natychmiast przerwać prace i powiadomić projektanta sprawującego nadzór. W grubości warstw podłogowych zawarta jest grubość posadzki.			
6. W sprawach nie określonych w dokumentacji obowiązują: – Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano–montazowych. – Polskie Normy (PN). – Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB. – Instrukcje, wytyczne i warunki producentów i dostawców materiałów budowlano–instalacyjnych. – Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.			
7. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.			
8. Na podstawie niniejszego planu w uzasadnionych przypadkach należy sporządzić przez uprawnionych projektantów plany warsztatowe.			
9. Sporządzanie planów warsztatowych musi nastąpić przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych i montazowych.			
10. Plan warsztatowy powinien zalać wykonane: – po dokonaniu szczegółowych pomiarów sprawdzających część lub całość konstrukcji żelbetowej; – po dokonaniu niezbędnych wizji lokalnych i sprawdzeń robót zrealizowanych; – po skoordynowaniu technologii i specyfiki wykonanie robót danej branży z technologią i sposobem wykonania pozostałych branż; – po dokonaniu obliczeń statycznych sprawdzających wymiary i sposoby mocowania elementów do konstrukcji żelbetowych, wsporczych stalowych i wzajemnie między sobą;			
11. Przed rozpoczęciem prac Architektowi należy przedstawić do uzgodnienia i akceptacji: – plan warsztatowy wraz z technologią wykonania; – próbki materiałów do fabrykacji i montażu; – próbki kolorystyki w tym poszczególnych elementów i urządzeń widocznych.			
12. Zastosowane elementy wykonczeniowe jak i roboty przygotowawcze, wykonawcze i montażowe wykonane bez aprobaty Architekta lub bez uzgodnionych przez Architekta planów warsztatowych właściwych danemu zakresowi robót mogą zostać nieodebrane i poddane rozbiórce na odpowiedzialność wykonawcy.			
13. Prowadzenie prac budowlanych, odbiorów częściowych i całosciowych danych zakresów robót wyłącznie na podstawie niniejszego planu bez uzgodnionego i zatwierdzonego przez Architekta planu warsztatowego jest zabronione.			
14. Wykonanie poszczególnych elementów należy poprzedzić szczegółowymi pomiarami miejsca ich wybudowania.			
ARCHITRAW BARBARA ODOLCZYK			
ul. D. Siedzikówny "Inki" 10/1, 01–449 Warszawa, tel. (+48) 501.687.936			
Projekt	Projekt budowlany remontu budynku zaplecza technicznego nr 1 teatru Ateneum		
Adres	00–378 Warszawa, ul. Jaracza 4		
Inwestor	Zarząd Mienia Skarbu Państwa 00–828 Warszawa ul. Prosta 69		
Zespół projektowy	Projektant	Nr upr.	Podpis
	mgr inż. arch. Barbara Odolczyk	Wa–557/93	
Data	Warszawa, luty 2020r.		
Stadium	PROJEKT WYKONAWCZY		PW
Branża	ARCHITEKTURA		A
Temat rys.	Przekrój AA		
Skala/nr rys.	1:50		Aw02