

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie

pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

..... **Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działającym na podstawie pełnomocnictwa

NIP:
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP: **REGON:**
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem oferty **Wykonawcy**, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), bez stosowania ustawy została zawarta Umowa następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji:
remont częściowy nawierzchni asfaltowych usytuowanych na działkach o nr ew. 86/23 i 86/20 z obrębu 5-03-11 przy ul. Nowy Świat 21 i na działce o nr ew. 14 z obrębu 3-06-01 stanowiących własność Skarbu Państwa przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) i oferta **Wykonawcy** (załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy).
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawcy, przy czym Podwykonawcy zostaną powierzone roboty, których zakres zostanie wskazany w Umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą.
4. Przez wykonanie robót rozumie się całkowite zakończenie przedmiotu Umowy wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem do eksploatacji przedmiotu Umowy.

§2

Terminy realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi **w dniu podpisania niniejszej Umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji robót ustala się **do dnia 31 października 2020 r.**

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy za pomocą materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

3. **Wykonawca** powiadomi wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym rozpoczęciu prac.
4. **Wykonawca** zapewni nadzór na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzenia robót.
5. **Wykonawca** wykona wszelkie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy badania, próby, dopuszczenia.
6. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumentację techniczną powykonawczą wykonanych robót.
7. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz niezbędne media.
8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
9. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
10. **Wykonawca** będzie w stałym kontakcie z **Zamawiającym**.
11. W przypadku zniszczenia podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego (jezdni, chodników, zieleńców) nie tylko przez **Wykonawcę**, ale także przez innych użytkowników drogi na skutek utrudnień w ruchu wywołanych remontem – **Wykonawca** odtworzy do stanu pierwotnego zniszczone elementy pasa drogowego, po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
12. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
13. **Wykonawca** zabezpieczy elementy nieprzebudowane.
14. **Wykonawca** wyposaży swoich pracowników w schludne ubrania robocze, odpowiednie środki ochrony osobistej oraz we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.
15. **Wykonawca** zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. **Wykonawca** odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i podziemnych.
16. **Wykonawca** poniesie koszty zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, kosztów poboru ewentualnych niezbędnych mediów, np. wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków. Koszty te **Wykonawca** będzie rozliczał z jednostkami dostarczającymi lub odbierającymi ww. media.
17. **Wykonawca** poniesie pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poz. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. **Wykonawca** poniesie pełną odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
19. **Wykonawca** zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
20. **Wykonawca** dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.
21. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy do czasu przekazania go **Zamawiającemu**, a w szczególności zabezpieczenie wykonanych elementów przedmiotu Umowy także w czasie ewentualnych przerw w pracach budowlanych, ochrona przedmiotu Umowy przed uszkodzeniem lub kradzieżą, dotyczy to również zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. Wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
22. **Wykonawca** uporządkuje teren po zakończeniu robót, doprowadzi teren do stanu nie gorszego niż przed wykonaniem prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonania na własny koszt odtworzenia

- zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
23. **Wykonawca** usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór **Zamawiającego** w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 24. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu przekazania przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**.
 25. **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 26. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które **Wykonawca** wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za działania własne.
 27. Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz prawidłowej eksploatacja dróg dojazdowych do miejsca remontu oraz utrzymanie tych dróg w czystości.
 28. Umożliwienia stałej komunikacji mieszkańców przy dojazdach do posesji.
 29. Dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie oraz zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego, zanieczyszczenia nawierzchni itp.
 30. **Wykonawca** ma obowiązek zgłosić **Zamawiającemu** roboty niezbędne do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty ich zaistnienia.
 31. **Wykonawca** winien uprzedzić pisemnie **Zamawiającego** o każdym ryzyku opóźnienia robót powstałym z obowiązków ciążących zarówno na **Wykonawcy** jak i **Zamawiającym**.
 32. Umożliwienia wstępu na teren budowy oraz dostępu do dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu Umowy pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (nadzór budowlany, straż pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy, Sanepid, Dozór Techniczny itp.).
 33. Zabezpieczenie organizacji ruchu w trakcie wykonywania prac remontowych w pasie drogowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do miejsca remontu oraz utrzymanie tych dróg w czystości. Ewentualne koszty z tego tytułu ponosi **Wykonawca**.
 34. Informowanie **Zamawiającego** z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru.
 35. Przygotowanie i przekazanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót i zgłoszenie tego zakończenia w imieniu **Zamawiającego**.
 36. Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy.
 37. W przypadku, w którym **Zamawiający** poweźmie przypuszczenie o złej jakości materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy, **Zamawiający** ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas **Wykonawca** na własny koszt dokona ich wymiany i zostanie obciążony kosztem badań. **Zamawiający** ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
 38. Wszystkie niezbędne opinie, decyzje i uzgodnienia dotyczące przedmiotu Umowy **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** w oryginałach.

§4 Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** odpowiada solidarnie z **Wykonawcą** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót, których szczegółowy przedmiot **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, przy czym powyższe zgłoszenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać szczegółowy przedmiot przewidzianych do powierzenia robót.
2. **Zamawiający** uprawniony jest w ciągu trzydziestu dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 do złożenia **Wykonawcy**/Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę.
3. Złożenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę o którym mowa w ust.2 powoduje, że obowiązek ich wykonania spoczywa na **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartą w formie pisemnej Umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy obejmującą zakres robót, których szczegółowy przedmiot zostanie określony w Umowie z Podwykonawcą, a w przypadku zgłoszenia o którym mowa w ust.1 i braku sprzeciwu **Zamawiającego** złożonego zgodnie z ust. 2 w terminie 7 dni od daty upływu terminu na złożenie sprzeciwu.
5. **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości ustalonej w Umowie między Podwykonawcą, a **Wykonawca**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty powierzone Podwykonawcy, których szczegółowy zakres wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust.1, przy czym odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty, których szczegółowy zakres wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień Umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę robót upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności **Wykonawca** zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać Umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji **Wykonawca** realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w ust.1-5.
8. Strony ustalają, że:
 - 1) **Zamawiający** będąc wraz z **Wykonawcą** dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy robót w zakresie, o jakim mowa w art. 647¹ § 3 kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie będzie uprawniony - na co **Wykonawca** wyraża zgodę w Umowie - do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w całości lub części, spłacając w takim zakresie dług **Wykonawcy** wobec Podwykonawcy, po uprzednim umożliwieniu **Wykonawcy** zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** informacji co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 2) Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości dokonanej zapłaty, **Zamawiający** potrąci wówczas z wynagrodzenia **Wykonawcy** i bezzwłocznie zawiadomi **Wykonawcę** o dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłacie wynagrodzenia w całej kwocie lub jej części.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
10. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze VAT, będzie Protokół odbioru częściowego/końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń podpisany przez przedstawicieli Stron Umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.

11. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedkładania **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi oraz ich zmian.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia **Wykonawcy** miejsca realizacji robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Protokolarnego odebrania wykonanych robót.
3. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§6

Osoby do kontaktu

1. Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej Umowy są:
 - 1) ze strony **Wykonawcy**:
 - 2) ze strony **Zamawiającego**:
2. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem ust. 2, na kwotę netto zł wraz z podatkiem VAT (23%) stanowiącym kwotę brutto zł (słownie:) zgodnie z kosztorysem ofertowym **Wykonawcy** (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**, obliczone zostanie w oparciu o obmiar i kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby występujące po stronie **Zamawiającego** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie faktycznie wykonanych robót instalacyjnych, oraz danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w ofercie i kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie nie przysługuje za niewykonane roboty, nawet jeżeli były one objęte kosztorysem ofertowym.
3. Kwota ostatecznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, zostanie określona w Protokole odbioru końcowego robót.
4. W przypadku realizacji przez Podwykonawcę części lub całości danego etapu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do ww. protokołu dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o uczestniczeniu lub nieuczestniczeniu w realizacji danego etapu robót oraz o wartości wykonanych przez niego robót, otrzymaniu za nie wynagrodzenia w całości i zrzeczeniu się roszczeń wobec **Zamawiającego** za te roboty a także potwierdzenie dokonania przez **Wykonawcę** zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
5. W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów i urządzeń, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez **Wykonawcę** faktury na ich zakup.
6. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy w szczególności: wszystkich robót instalacyjnych, wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy i inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.
7. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej MPP po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.
8. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 przy czym odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
9. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek

bankowy **Wykonawcy** nr w terminie **21 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.

10. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego konto.
11. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
12. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wobec Podwykonawców, w szczególności dotyczących płatności faktur za wykonane roboty przez Podwykonawców na rzecz **Wykonawcy**, **Zamawiający** wstrzyma płatność faktury, a **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
14. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§8

Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi **24 miesiące** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
4. O wykryciu wady **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić na piśmie **Wykonawcę** w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie z wyznaczeniem przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§9

Warunki odbioru

1. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z Umową potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. **Zamawiający** odmówi odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli nie został wykonany pełny zakres robót lub zostanie stwierdzone istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, aż do czasu usunięcia tych wad, albo gdy **Wykonawca** nie dostarczy wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu Umowy wad, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia w niezwłocznie, w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym **Zamawiającego**. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
4. W trakcie odbioru **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
 - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 2) kosztorys powykonawczy,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
 - 4) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji **Zamawiający** może:
 - 1) żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; **Wykonawca** zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony (Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady),
 - 2) obniżyć wynagrodzenie – jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy **Wykonawca** nie usunął wad w wyznaczonym terminie.

6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w ust. 5 pkt 1, to **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
7. W przypadku usunięcia wad **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o ich usunięciu.
8. **Zamawiający** wyznaczy termin przeglądu przedmiotu Umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustali w porozumieniu z **Wykonawcą** terminy ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości, a usterki usunięte w okresie gwarancji.
9. Czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonywać będzie Komisja Odbiorowa powołana przez **Zamawiającego**. Z czynności tych spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

§10

Kary umowne

1. W razie niewykonania przedmiotu Umowy w ustalonych terminach lub naruszenia innych postanowień Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% przedmiotowego wynagrodzenia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych) lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania, w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne w pierwszej kolejności z należności przysługujących **Wykonawcy**. Zapłata kary umownej, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych obowiązków umownych.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty podpisania Umowy,
 - 2) w trybie natychmiastowym, gdy **Wykonawca** realizuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wskazaniem **Zamawiającego**, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe **Zamawiającego**, pomimo wcześniejszego wezwania **Wykonawcy** do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) z winy **Wykonawcy** występują opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie co daje podstawę do przyjęcia, że brak jest możliwości realizacji przedmiotu Umowy w umownym terminie,

- 4) **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - 5) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy **Wykonawcy** lub wszczętego przeciwko **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, restrukturyzacyjnego w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**, które będzie stanowiło zagrożenia dla wywiązania się z zobowiązań umownych **Wykonawcy**,
 - 6) ponad 3-krotnej konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić wedle wyboru **Zamawiającego** w całości lub w części w zakresie robót lub etapów Umowy, niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy w części, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty, do czasu odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 5.
 4. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać zabezpieczenia przedmiotu Umowy na okoliczność przerwania robót na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 3) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**,
 - 5) **Wykonawca** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone,
 - 6) **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:
 - a) w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
 - b) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej Umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych.
- W obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić, poza przypadkiem określonym w ust. 2, w terminie 7 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gotówki w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj.: zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - gwarantuje zgodnie z Umową należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia wpłaconego w pieniądzu **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
7. Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust 2, **Wykonawca** zobowiązany jest samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez **Zamawiającego**, przedłużyć wniesione zabezpieczenie aż do czasu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§13

Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą **Umową** w kwocie nie niższej niż kwota wynagrodzenia brutto, wskazana w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania niniejszej Umowy, przedłoży do wglądu **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. **Zamawiający** nie rozpocznie realizacji niniejszej Umowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Na każde wezwanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków Umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody

opłacenia składek. Brak ciągłości Umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016., dalej RODO), dla których Administratorem danych jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy** w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, w szczególności dane osobowe ograniczone do imienia, nazwiska i danych firmy oraz przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 poz. 1429 z późn. zm.).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
6. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 5 powyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
7. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.
9. Integralny element niniejszej Umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - b) oferta **Wykonawcy** – załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA

I ADRES INWESTYCJI: remontu częściowego nawierzchni asfaltowych usytuowanych na działkach o nr ew. 86/23 i 86/20 z obrębu 5-03-11 przy ul. Nowy Świat 21 i na działce o nr ew. 14 z obrębu 3-06-01 stanowiących własność Skarbu Państwa przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa w Warszawie.

INWESTOR:

ADRES INWESTORA: Miast Stołeczne Warszawa Plac Bankowy 3/5,
00-950 Warszawa reprezentowane przez:
Zarząd Mienia Skarbu Państwa,
00-838 Warszawa, ul. Prosta 69

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

Wykonanie robót remontowych polegających na remoncie częściowym nawierzchni asfaltowych dróg wewnętrznych na działce o nr ew. 86/23 i o nr ew. 86/20 przy ul. Nowy Świat 21 i na działce o nr ew. 14 przy ul. Brygady Pościgowej.

1. Remont częściowy nawierzchni asfaltowej zlokalizowanej przy ul. Nowy Świat będzie polegał na:
 - ✓ remoncie częściowym podbudowy tłuczniowej – głębokość do 5 cm,
 - ✓ remoncie częściowym nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno – asfaltową z recyklera.
5. Remont częściowy nawierzchni asfaltowej zlokalizowanej przy ul. Brygady Pościgowej będzie polegał na:
 - ✓ remoncie częściowym nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno – asfaltową. wykonaniu robót rozbiórkowych istniejącego chodnika oraz wywiezieniu gruzu,

Remont nawierzchni nie wymaga zmiany istniejącej stałej organizacji ruchu.

Zakres robót wraz z robotami towarzyszącymi obejmuje wszystkie koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia w szczególności: wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy i inne koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

Oszacowana ilość planowanych prac podana jest w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie, realizacji zamówienia oraz do zdobycia wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do realizacji zadania i rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia.

Na wszystkie wbudowane materiały wykonawca przedstawi operat kołaudacyjny wraz z atestami i świadectwami jakości.

UWAGA:

Przy wykonywaniu prac remontowych nawierzchni zlokalizowanej przy ul. Nowy Świat 21, Zamawiający dopuszcza wykonanie remontu nawierzchni asfaltowej z recyklera z uwagi na brak możliwości dojazdu sprzętu ciężkiego do miejsca wykonania prac.

Terminy realizacji:

3. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu podpisania Umowy.
4. Termin zakończenia realizacji robót ustala się do dnia 31.10.2020 r.