

Wykaz nr 14/DT/2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Białotęcka 381 (Rembertów)	dz. nr 19/31 obręb 4-16-16 KW WA3M/004796 47/3 dz. nr 19/33 obręb 4-16-16 KW WA3M/004918 81/5 dz. nr 19/35 obręb 4-16-16 KW WA3M/004796 47/3	3,3285 ha	Działki zabudowane są budynkami i urządzeniami w bardzo złym stanie technicznym Rodzaj użytków inne tereny zabudowane	Mpzp fragmentu obszaru X-71 – część I. Według planu działki położone w obszarze oznaczonym symbolem U-teren usług	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na place magazynowe i zaplecze techniczno - sprzętowe	na czas określony 3 lat	1,24 Place magazynowe 3,71 Zaplecze techniczno - sprzętowe

2.	Kawęczyńska (Praga Północ)	dz. nr 10 obręb 4-14-06 KW WA3M/004980 91/9 dz. nr 15 obręb 4-14-06 KW WA3M/004980 90/2	3553 179	Nieruchomości zabudowane budynkami i infrastrukturą tramwajową do realizacji zadania własnego m. st. Warszawy tj. prowadzenia publicznego transportu tramwajowego	Brak mpzp W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru przeznaczonego pod teren obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 196 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 maja 2020 r.	na czas określony 3 lat	1,99
3.	Jagiellońska (Praga Północ)	dz. nr 10/2 dz. nr 11/2 obręb 4-18-07 KW WA3M/004924 22/7	140 292	Działki wgródzone w teren posesji użytkowanej przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A. na działalność statutową Z łącznej powierzchni działek 165 m ² stanowi teren zielony, zaś 267 m ² stanowią drogi. Rodzaj użytków- zurbanizowane tereny niezabudowane	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań przestrzennych i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym działki ew. nr 10/2 i 11/2 przewiduje się tereny pod usługi z uwzględnieniem rozwoju funkcji komunikacyjnej w zurbanizowanej części miasta.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 153 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29.04.2020 r	na czas określony 3 lat	0,93 droga dojazdowa 0,13 teren zielony
4.	Mysikrólika 16 (Ursynów)	cz. dz. nr 110 obręb 1-10-73 KW WA5M/004506 20/3	899	Na części przedmiotowej działki zlokalizowana pompownia ścieków (56,40 m ²), droga dojazdowa (333,40 m ²) oraz teren zielony (509,20 m ²). Rodzaj użytków-tereny przemysłowe	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ursynowa Zachodniego w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy – Część Zachodnia A. Według planu działka położona jest na terenie urządzeń infrastruktury technicznej oraz w niewielkiej części na terenie o funkcji usługowej z zachowaniem zabudowy	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 180 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 maja 2020 r.	na czas określony 3 lat	3,75 obiekty produkcyjne 0,43 droga dojazdowa 0,02 teren zielony

					mieszkaniowej i w liniach rozgraniczających drogi lokalnej (ul. Mysikrólika) i drogi dojazdowej (ul. Bociana).			
5.	Kazimierzowska (Mokotów)	dz. nr 210/2 1-01-19 KW WA2M/00093 225/2	8	Działka obejmuje teren zielony i wgródzona jest w teren posesji. Rodzaj użytków –inne tereny zabudowane	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa. Według planu działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem H11MW(U), przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie podstawowe i usługi jako przeznaczenie dopuszczalne.	Wydierżawienie z przeznaczeniem na wspólne zagospodarowanie z działką sąsiednią jako teren zielony	na czas określony 3 lat	0,86

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Ogłoszenie wywieszono dn. 02.09.2020.
na okres ...21... dni
do 23.09.2020.

Zdjęto dnia

**p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa**
/-/
Ewa Morawska-Sochacka
(podpisano certyfikatem kwalifikowanym)