



# ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA

ul. Prosta 69  
00-838 Warszawa

---

Znak sprawy: ZM.NZP.221-11/20

## SPECYFIKACJA

### ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego:

*„sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji / ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy w ilości do 422 sztuk operatów wchodzących w skład zadań”*

**Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.**

Zatwierdzam

Elektronicznie podpisany  
przez Emilię Lenartowicz  
Data: 2020.10.19 12:31:52

Warszawa –2020

## Spis treści

### **CZĘŚĆ I** ..... 4

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE** ..... 4

1. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM.....	4
2. DEFINICJE.....	4
3. KONTAKT ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ .....	4-5
4. TREŚĆ ZAPYTAŃ WZAR Z WYJAŚNIENIAMI .....	5
5. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.....	5
6. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU .....	5
7. OFERTY WARIANTOWE, CZĘŚCIOWE ORAZ RÓWNOWAŻNE .....	5
8. PISEMNOŚĆ POSTĘPOWANIA .....	5
9. ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG .....	5

### **CZĘŚĆ II** ..... 6

#### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN JEGO REALIZACJI**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	6
2. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6-8
3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	8
4. WSPÓLNY SŁOWNIK CPV .....	8
5. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI.....	8-23

### **CZĘŚĆ III** ..... 23

#### **WARUNKI ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY** ..... 23

1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	23-24
2. KLAUZULE SPOŁECZNE.....	24
3. DOKUMENTY WYMAGANE W POSTĘPOWANIU: .....	25
4. ZASADY SKŁADANIA OFERT WSPÓLNYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW: .....	25-26

### **CZĘŚĆ IV** ..... 27

#### **TRYB I ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY** ..... 27

1. TRYB OCENY OFERT.....	27
2. KRYTERIA OCENY OFERT .....	27-28

### **CZĘŚĆ V** ..... 28

#### **ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY** ..... 28

1. WYMOGI FORMALNE.....	28-29
2. OPAKOWANIE OFERTY.....	29

3. KOSZT PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	29
------------------------------------	----

## **CZĘŚĆ VI**..... 30

### **FORMA I ZASADY WNIOSZENIA WADIUM**..... 30

1. WYSOKOŚĆ WADIUM.....	30
2. FORMA WADIUM.....	30
3. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM.....	30
4. ZWROT WADIUM.....	30-31
6. UTRATA WADIUM.....	31

## **CZĘŚĆ VII**..... 31

### **INFORMACJE O TRYBIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**..... 31

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.....	31
2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.....	32
3. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT.....	32
4. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.....	32
5. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY.....	32

## **CZĘŚĆ VIII**..... 32

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**..... 32

1. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	32
2. TERMIN PŁATNOŚCI:.....	32
3. KARY UMOWNE.....	32
4. UBEZPIECZENIE.....	32-33
4. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.....	33

## **CZĘŚĆ IX**..... 33

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**..... 33

1. OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA.....	33
2. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH.....	33-35
3. TERMIN I MIEJSCE PODPISANIA UMOWY.....	35
4. RODO.....	35-36
5. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:.....	3-66

# Część I

## Postanowienia ogólne

### 1. Informacja o Zamawiającym.

Miasto Stołeczne Warszawa, z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

**Pani Emilia Lenartowicz** – Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 08.04.2020 r. znak GP-OR.0052.1337.2020 oraz

**Pani Ewa Morawska-Sochacka p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr WOP.012.26.2020.DKO z dnia 21.04.2020 r. udzielonego przez **Panią Emilię Lenartowicz**.

**NIP: 525-22-48-481**

### 2. Definicje:

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- a) *ofercie* – należy przez to rozumieć ofertę wraz z załącznikami;
- b) *postępowaniu* – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie Zamówienia publicznego;
- c) *SIWZ* – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- d) *ustawie Pzp* – ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
- e) *zamawiającym* – należy przez to rozumieć Miasto Stołeczne Warszawa, Zarząd Mienia Skarbu Państwa w Warszawie;

### 3. Kontakt Zamawiającego z Wykonawcami oraz Wykonawców z Zamawiającym.

3.1 W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez Strony pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (z wyłączeniem oferty, która może zostać złożona wyłącznie na piśmie). W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3.2 Korespondencję do Zamawiającego (powołując się w tytule na nr referencyjny postępowania: **ZM.NZP.221-11/20**) należy kierować:

- pisemnie na adres: Zarząd Mienia Skarbu Państwa, 00-838 Warszawa, ul. Prosta 69
- osobiście lub za pomocą posłańca: Zarząd Mienia Skarbu Państwa, 00-838 Warszawa, V piętro wejście głównym wejściem od ul. Prostej 69 w kancelarii.
- drogą elektroniczną na adres: [zmsp@zmsp.org.pl](mailto:zmsp@zmsp.org.pl)
- faksem na nr +48 (22) 551-21-01

3.3 Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

imię nazwisko: Aneta Czapla tel. (22) 521-21-58

oraz Grażyna Zielińska tel. (22) 521-21-60

2) w zakresie dotyczącym zgodności formalno-prawnych:

imię i nazwisko:

Zbigniew Małkowski tel. (22) 551-21-80

oraz Leszek Jaworski tel. (22) 551-21-81

**4. Treść zapytań wraz wyjaśnieniami, postanowienia, będą zamieszczone na stronie internetowej <http://zmsp.bip.um.warszawa.pl> , <http://zmsp.warszawa.pl/>**

#### **5. Tryb udzielania zamówienia**

a) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą PZP”.

b) W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.

c) Zamawiający **przewiduje** zastosowania tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy PZP.

#### **6. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.**

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie o zamówieniach publicznych oraz w niniejszej specyfikacji.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

#### **7. Oferty wariantowe, częściowe oraz równoważne.**

Zamawiający dopuszcza możliwości **składania ofert częściowych** odnośnie każdego z zadań wskazanych w Części II pkt. 1) i nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz równoważnych.

#### **8. Pisemność postępowania.**

Oświadczenia oraz zawiadomienia przekazane za pomocą faksu lub e-mail uważa się za złożone terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

#### **9. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług.

# **Część II**

## **Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1) Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji / ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (lub ich części) położonych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy.

Łączna ilość nieruchomości – **422 sztuk.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wymiany wskazanych nieruchomości, w przypadku wystąpienia zmian w stanie prawnym uzasadniających odstąpienie od sporządzenia wyceny danej nieruchomości. Zamówienie podzielone jest na części:

#### **ZADANIE I obejmuje :**

- 121 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicach OCHOTA, WOLA, ŚRÓDMIEŚCIE, ŻOLIBORZ, URSYNÓW, WILANÓW

#### **ZADANIE II obejmuje:**

- 102 sztuki operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicach BEMOWO, BIELANY, BIELANY/BEMOWO cz., BIELANY/WOLA

#### **ZADANIE III obejmuje:**

- 199 sztuki operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicach MOKOTÓW MOKOTÓW/URSYNÓW

#### **1. Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2109 ze zm.)
3. Kodeks Cywilny z dnia 23.04.1964 r. (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.)
4. innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

#### **2. Operaty szacunkowe powinny zawierać dodatkowo:**

- a) zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań, z podaniem numeru działki, powierzchni i obrębu,
- b) zdjęcia wycenianej nieruchomości,
- c) szkic z mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami nieruchomości wycenianej.
- d) protokół z wizji lokalnej wycenianej nieruchomości,
- e) notatka z informacji z ewidencji gruntów dotyczącą wycenianej nieruchomości gruntowej
- f) informację z badania księgi wieczystej prowadzonej dla wycenianej nieruchomości w szczególności z działu III,
- g) inne treści wymagane Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Wyd. PFSRM – Standard KSWP 3

Operaty szacunkowe winny być sporządzone w 2 egzemplarzach dla każdej nieruchomości oddzielnie.

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości wchodzących w skład poszczególnych zadań wskazanych w pkt 2 opisane zostało w załączniku Nr 1 od istotnych warunków umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

## 2) Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Operaty szacunkowe, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie jednostkowych zleceń. Wzór zlecenia stanowi Załącznik Nr 2 od istotnych warunków umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
2. W przypadku zmiany danych ewidencyjnych nieruchomości gruntowych będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia przy realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian w załączniku nr 1 do umowy, w przypadku wystąpienia zmian w stanie prawnym uzasadniających odstąpienie od sporządzenia wyceny danej nieruchomości. Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczeń z tego tytułu.
4. Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację jakiegoś części przedmiotu zamówienia **zobowiązany jest** wskazać część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom ( ilość operatów szacunkowych i w skład jakiego zadania wchodzi ) oraz podać firmy podwykonawców w składanej ofercie.
5. Brak informacji, o której mowa w pkt 7, będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy (dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. **Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:**
  - a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
  - b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2109 ze zm.)
  - c) ustawą z dnia 23.04.1964 r Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.)
  - d) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
9. **Operaty szacunkowe powinny zawierać dodatkowo:**
  - h) zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań, z podaniem numeru działki, powierzchni i obrębu,
  - i) zdjęcia wycenianej nieruchomości,
  - j) wyrys z mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami nieruchomości wycenianej.
  - k) protokół z wizji lokalnej wycenianej nieruchomości,
  - l) informację z ewidencji gruntów dotyczącą wycenianej nieruchomości gruntowej
  - m) informację z badania księgi wieczystej prowadzonej dla wycenianej nieruchomości w szczególności z działu III,
  - n) inne treści wymagane Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Wyd. PFSRM – Standard KSWP 3
10. Operaty szacunkowe winny być sporządzone w 2 egzemplarzach dla każdej nieruchomości oddzielnie.

3) Realizacja zamówienia nastąpi do dnia **21.12.2020r.** przy czym złożenie operatów nastąpi w terminach określonych w zleceniu o którym mowa w §1 pkt. 4 istotnych postanowień umowy jednak nie później niż do dnia **04.12.2020r.**

4) Wspólny słownik CPV: 71319000-7

Uwaga:

**1. Gwarancja jakości** polega na odpowiedzialności z tytułu gwarancji co do jakości sporządzonego operatu.

Wadliwość operatu należy tu rozumieć jako posiadanie cechy (lub jej braku), która zmniejsza jego użyteczność ze względu na określony w operacie cel sporządzenia.

Przesłanką odpowiedzialności w tym przypadku jest ujawnienie się wady przed upływem okresu gwarancyjnego.

Ochrona uprawnionego polega na przywróceniu kupującemu możliwości normalnego korzystania z rzeczy objętej gwarancją - usunięcie wad operatu.

**2. Jednocześnie informujemy**, że ZMSP nie posiada uprawnień do wydawania informacji z ewidencji gruntów oraz wydruków map zasadniczych, takie uprawnienia posiada BGiK. (wypisy z ewidencji gruntów oraz mapy zasadnicze są po stronie Rzeczoznawcy).

### Szczegółowe zestawienie nieruchomości

Dzielnica	Położenie	DZ,	OBR.
BEMOWO	Górczewska 212, 214	78/2	1465028.6-11-03
BEMOWO BIELANY	Babimojska; Bocznicza kolejowa; Brzeżek, Górczewska; Improwizacji; Kasprowicza 132; Kocjana 3; Lazurowa; Loteryjki; Obrońców Gordona; Powstańców Śląskich; Siodlarska; Tereny kolejowe; Tereny kolejowe, tereny kolejowe przy ul. Siodlarskiej; Tory kolejowe - rejon ul. Arkuszowej; Wólczyńska	95/1, 95/2; 29, 31, 37; 10, 11; 13; 91/1, 91/2, 91/3; 46; 17, 18; 14, 45, 48, 49, 52; 15; 106; 20/22, 20/39, 20/7; 20, 21, 22, 23, 3/2, 3/4, 3/6; 41; 105; 1; 11/1, 11/2; 13/1, 13/2, 13/3	1465028; 1465048: 6-06-15, 6-10-02, 6-10-06, 6-10-07, 6-11-02, 6-11-03, 6-11-04, 6-11-06, 6-13-14: 7-10-04, 7-11-03, 7-11-08, 7-11-09, 7-11-10, 7-11-11, 7-12-06, 7-12-11
BEMOWO	Oświatowa 12	115/1, 115/2	1465028.6-11-15
BEMOWO	Borowego	43	1465028.6-11-12
BEMOWO	Pończyńska 127	7/6	1465028.6-13-13
BEMOWO	Pończyńska 127	7/4	1465028.6-13-13
BEMOWO	Pończyńska 127	7/3	1465028.6-13-13
BEMOWO	Pończyńska 127	7/5	1465028.6-13-13
BEMOWO	Pończyńska 127	7/7	1465028.6-13-13
BEMOWO	Borowego 13	42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7	1465028.6-11-12
BEMOWO	Dźwigowa	50/1, 50/2, 50/4, 50/5	1465028.6-12-17



BEMOWO	Człuchowska	35/1	1465028.6-12-09
BEMOWO	Człuchowska	35/2	1465028.6-12-09
BEMOWO	Krzywoń	34	1465028.6-12-09
BEMOWO	Dźwigowa	50/3	1465028.6-12-17
BEMOWO	Połączyńska 21	88	1465028.6-12-17
BEMOWO WOLA	Połączyńska 21; Przy PKP; Przy Torach PKP; Sieradzka; Tereny Przy PKP	61/10, 61/2, 61/4, 61/6, 61/8, 61/9, 62, 63; 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72	1465028; 1465188.6-12-17.6-05-01
BEMOWO	Posag 7 Panien; Świerszcza; Traktorzystów 10	2/4; 110/1, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9; 23, 24	1465028; 1465128.6-14-01; 1465178.2-09-09.2-09-10
BIELANY	Opłotek	15	1465048.7-11-01
BIELANY	Kasprowicza 132	110, 112	1465048.7-11-03
BIELANY	Wolumen 11	42/1	1465048.7-08-06
BIELANY	Wólczyńska	8/1	1465048.7-11-11
BIELANY	Opłotek	44	1465048.7-11-01
BIELANY	Opłotek	28	1465048.7-11-01
BIELANY	Opłotek	10	1465048.7-11-01
BIELANY	Nocznickiego	28	1465048.7-11-08
BIELANY	Nocznickiego; Rokokowa	209, 324, 93; 143, 156; 49, 50; 121, 125, 139, 141, 146, 154	1465048: 7-08-01, 7-11-08, 7-11-12, 7-11-13
BIELANY	Opłotek	215	1465048.7-11-01
BIELANY	Opłotek	30	1465048.7-11-01
BIELANY	Kasprowicza 132	101, 102, 13, 30, 37, 38, 42, 43, 46, 47, 5, 53, 54, 57, 58, 60, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	1465048.7-11-03
BIELANY	Energetyczna, Estrady 50; Estrady 50	101/1, 101/2, 53, 54, 55, 56, 57, 58/10, 58/11, 58/12, 58/13, 58/15, 58/16, 58/4, 58/5, 58/8, 58/9, 61	1465048.7-12-06
BIELANY	Rudnickiego 3	11	1465048.7-06-02

BIELANY	Conrada 1	91/4	1465048.7-08-15
BIELANY	Nocznickiego 6A	10	1465048.7-11-04
BIELANY	Pergaminów	8	1465048.7-09-04
BIELANY	Improwizacji 5	3/109, 3/110	1465048.7-11-03
BIELANY	Przybyszewskiego 12	68	1465048.7-05-11
BIELANY	Kabaretowa 15	157; 58	1465048: 7-11-01, 7-11-02
BIELANY	Wybrzeże Gdyńskie	7	1465048.7-09-05
BIELANY	Kasprowicza 132	19	1465048.7-11-03
BIELANY	Palisadowa	7, 8	1465048.7-11-07
BIELANY	Marymoncka 42	15/3	1465048.7-09-01
BIELANY	Kabaretowa	218	1465048.7-11-01
BIELANY	Kabaretowa	220	1465048.7-11-01
BIELANY	Palisadowa 20/22	210	1465048.7-11-01
BIELANY	Oplótek	43	1465048.7-11-01
BIELANY	Wygon	118	1465048.7-10-07
BIELANY	Słowackiego	23	1465048.7-05-14
BIELANY	Conrada 1	91/2	1465048.7-08-15
BIELANY	Wrzeciono	42	1465048.7-07-03
BIELANY	Anny Jagiellonki	63	1465048.7-10-03
BIELANY	Daniłowskiego	51	1465048.7-05-11
BIELANY	Kabaretowa	13	1465048.7-11-01
BIELANY	Palisadowa; Przy Boczniczy Huty	100, 101/1, 81, 98	1465048.7-11-02
BIELANY	Kabaretowa	219	1465048.7-11-01
BIELANY	Kasprowicza 151	3/3	1465048.7-11-08
BIELANY	Pergaminów	7	1465048.7-09-04
BIELANY	Kamedulska	4	1465048.7-09-04
BIELANY	Kasprowicza 145	11	1465048.7-11-08
BIELANY	Kasprowicza 132; Przy boczniczy Huty L.W.	1; 20/8, 20/9	1465048: 7-11-02, 7-11-03
BIELANY	Oplótek	3	1465048.7-11-01
BIELANY	Kasprowicza 132; Oplótek	4; 117	1465048: 7-11-01, 7-11-03

BIELANY	Reymonta	42	1465048.7-08-04
BIELANY	Kasprowicza 132; Palisadowa; Przy Bocznicy Huty; Przy bocznicy huty, Palisadowa; Kasprowicza 132	103, 44, 99; 10/2, 35, 36, 51, 56, 61, 66, 67, 69, 71, 72, 74, 77, 78, 83	1465048: 7-11-02, 7-11-03
BIELANY	Palisadowa	55/1, 55/2	1465048.7-11-07
BIELANY	Wólczyńska 133	69/17	1465048.7-11-11
BIELANY	Gwiaździsta 71	1/7	1465048.7-04-03
BIELANY	Nocznickiego	35	1465048.7-11-08
BIELANY	Palisadowa; Przy Bocznicy Huty	47, 87/1, 87/2	1465048.7-11-02
BIELANY	Wolumen 11	42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6	1465048.7-08-06
BIELANY	Przy Nocznickiego	68	1465048.7-11-12
BIELANY	Przy Nocznickiego	69/1	1465048.7-11-12
BIELANY	Kasprowicza 132; Przy Bocznicy Huty	45; 84	1465048: 7-11-02, 7-11-03
BIELANY	Przy Bocznicy Huty	46	1465048.7-11-02
BIELANY	Palisadowa	80	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	10/1	1465048.7-11-03
BIELANY	Palisadowa	104	1465048.7-11-02
BIELANY	Wóycickiego	7, 8	1465048.7-11-01
BIELANY	Gwiaździsta	36/2	1465048.7-04-03
BIELANY	Kasprowicza 132	16	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	15	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	62, 9	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	103, 39, 40, 41, 48, 49, 63, 65, 70, 76, 82, 86	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	100, 55, 68, 73, 87, 88, 89	1465048.7-11-03
BIELANY	Brak Nazwy	27	1465048.7-11-03
BIELANY	Przy Bocznicy	5/1	1465048.7-11-02
BIELANY	Kasprowicza 132	20/1	1465048.7-11-03
BIELANY	Nocznickiego; Rokokowa	100, 105, 110, 111, 112, 118, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 132, 133	1465048.7-11-08
BIELANY	Kasprowicza 132	104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 109/1, 111/1	1465048.7-11-03

BIELANY	Kasprowicza	79/1	1465048.7-11-03
BIELANY	Oplótek	116	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	78	1465048.7-13-07
BIELANY	Kasprowicza 132	108/1, 108/2, 109/3, 109/4, 111/3, 111/4	1465048.7-11-03
BIELANY	Palisadowa; Przy Bocznicy Huty; Wólczyńska	102; 29, 32, 33, 34, 37, 39; 18, 19/2, 19/3	1465048: 7-11-02, 7-11-07, 7-11-10
BIELANY	Kasprowicza 132	91, 92	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	17	1465048.7-11-03
BIELANY	Bocznicza Huty / Wólczyńska; Kasprowicza 132	20/5; 30, 31, 38; 114/1, 115	1465048: 7-11-03, 7-11-07, 7-11-10
BIELANY	Kasprowicza 132	104/2, 105/2, 106/2, 107/2	1465048.7-11-03
BIELANY	Nocznickiego; Rokokowa	38, 66; 116, 118, 120, 124	1465048: 7-11-12, 7-11-13
BIELANY	Nocznickiego	140, 25, 26, 33, 54, 58, 63	1465048.7-11-08
BIELANY	Rokokowa 116	98	1465048.7-11-12
MOKOTÓW	Żuławskiego	43	1465058.1-02-11
MOKOTÓW	Stępińska 39	39/2	1465058.1-03-01
MOKOTÓW	Powsińskiej	131	1465058.1-05-25
MOKOTÓW	Raławicka 120	86	1465058.1-02-01
MOKOTÓW	Dąbrowskiego 30	84	1465058.1-01-20
MOKOTÓW	Antoniewska 50	78	1465058.1-07-17
MOKOTÓW	Biechowska/Kostrzyńska	35, 36	1465058.1-05-21
MOKOTÓW	Starościńska 5	14	1465058.1-01-11
MOKOTÓW	Chocimska 2	96	1465058.1-01-13
MOKOTÓW	Postępu, Domaniewska, Wołoska	16	1465058.1-08-09
MOKOTÓW	Wołoska	2/1	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Domaniewska 39A	2/27, 2/28	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Konstruktorska	8, 9	1465058.1-08-07
MOKOTÓW	Wałbrzyska 46	428/1	1465058.1-04-07
MOKOTÓW	Puławska 17	124, 126	1465058.1-01-13
MOKOTÓW	Kierbedzia 4/6	21/2	1465058.1-03-11
MOKOTÓW	Kazimierzowska 52	3	1465058.1-01-20

MOKOTÓW	Suwak 13	7/4	1465058.1-08-01
MOKOTÓW	Bartycka 26	7	1465058.1-07-01
MOKOTÓW	Rolna 191/193	161/5	1465058.1-04-07
MOKOTÓW	Czerniakowska 81/83	60	1465058.1-03-06
MOKOTÓW	Rzymowskiego 30	5/1	1465058.1-04-11
MOKOTÓW	Domaniewska 37	19	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Racjonalizacji 6/8	4	1465058.1-08-02
MOKOTÓW	Wynalazek 3	11/7	1465058.1-08-10
MOKOTÓW	Rodziny Hiszpańskich 6	2/25	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Wołoska	8	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Domaniewska 37B	2/15	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Dominikańska 9	32/3, 32/4, 32/5, 32/6	1465058.1-04-09
MOKOTÓW	Wołoska 22	24	1465058.1-08-03
MOKOTÓW	Racjonalizacji 5	9/2	1465058.1-08-01
MOKOTÓW URSYNÓW	Bartycka; Niepodległości; Orężna 4; Welniana 12A	81; 7; 145; 49	1465058; 1465138: 1-02-16, 1-03-03, 1-05-23.1-11-07
MOKOTÓW	Suwak 7B	14	1465058.1-08-01
MOKOTÓW	Grażyny 11	134	1465058.1-01-20
MOKOTÓW	Wałbrzyska 3/5	26	1465058.1-04-15
MOKOTÓW	Konstruktorska 4	7	1465058.1-08-02
MOKOTÓW	Wołoska 26	12/2	1465058.1-08-03
MOKOTÓW	Konstancińska 11	23, 24	1465058.1-05-16
MOKOTÓW	Chełmska 30/34	50/4	1465058.1-03-05
MOKOTÓW	Postępu 4	28	1465058.1-08-13
MOKOTÓW	Woronicza 17	67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/16, 67/2, 67/4, 67/5, 67/7, 67/8, 67/9	1465058.1-08-04
MOKOTÓW	Cybulskiego 3	16/1	1465058.1-03-11
MOKOTÓW	Wołoska 12	17	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Czerska 12	75	1465058.1-03-06
MOKOTÓW	Puławska 145	12/1	1465058.1-02-30

MOKOTÓW	al. Wilanowska	3, 4	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Kaczmareckiego 27	3/2	1465058.1-04-04
MOKOTÓW	Szczekocińska 3	41	1465058.1-01-26
MOKOTÓW	Wołoska	10, 9	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Smyczkowa 2	9	1465058.1-04-12
MOKOTÓW	Antoniewska 1D	32/2	1465058.1-05-14
MOKOTÓW	Chełmska 30/34	50/3	1465058.1-03-05
MOKOTÓW	Zawodzie 18	8	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Chocimska 2A	67/2	1465058.1-01-14
MOKOTÓW	Raławicka 126	84	1465058.1-02-01
MOKOTÓW	Różana 31/33	78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6	1465058.1-01-20
MOKOTÓW	Augustówka	4, 42, 6/4	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Limanowskiego 15	7	1465058.1-05-16
MOKOTÓW	Bacha 2	9	1465058.1-04-15
MOKOTÓW	Modzelewskiego 59	66	1465058.1-08-04
MOKOTÓW	Wał Zawadowski	2/4	1465058.1-07-10
MOKOTÓW	Postępu 18	30	1465058.1-08-09
MOKOTÓW	Niepodległości i Woronicza	3	1465058.1-02-17
MOKOTÓW	Batumi; Belwederska; Bernardyńska; Bobrowiecka; Jałtańska; Kostrzewskiego; Tatrzńska; Zawojka	39, 85; 43; 7; 112; 11, 15; 5	1465058: 1-03-04, 1-03-09, 1-03-11, 1-05-01, 1-05-22, 1-05-23
MOKOTÓW	Kaszubska 2	55	1465058.1-03-06
MOKOTÓW	Zawodzie 20	48	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Niepodległości 146	16	1465058.1-01-10
MOKOTÓW	Konstruktorska 11	3/2	1465058.1-08-06
MOKOTÓW	Augustówka	46	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Augustówka 24	39, 40	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Augustówka	47	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Augustówka 24A	37, 38	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Niepodległości	63/2	1465058.1-01-18
MOKOTÓW	Puławska 158/164	49	1465058.1-02-25

MOKOTÓW	Niegocińska	30	1465058.1-04-11
MOKOTÓW	Kielecka 44	65	1465058.1-01-08
MOKOTÓW	Kazimierzowska 14	124	1465058.1-01-21
MOKOTÓW	Augustówka	44/1, 44/2, 45/1, 45/10, 45/11, 45/16, 45/17, 45/2, 7/2	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Gimnastyczna	71	1465058.1-02-01
MOKOTÓW	Magazynowa	26	1465058.1-08-03
MOKOTÓW	al. Lotników 1	4	1465058.1-04-12
MOKOTÓW	Augustówka	41, 43	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Kielecka 18	49	1465058.1-01-09
MOKOTÓW	Krasickiego 55/59	50/2	1465058.1-02-07
MOKOTÓW	Czarnomorska 11A	4	1465058.1-05-28
MOKOTÓW	Idzikowskiego	4	1465058.1-02-27
MOKOTÓW	Kaspijska 4	11	1465058.1-05-28
MOKOTÓW	Kierbedzia 6	35	1465058.1-03-11
MOKOTÓW	Podchorążych 39	14	1465058.1-03-02
MOKOTÓW	Al. Wilanowska/Wołoska	16/4	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Chocimska 6	85	1465058.1-01-13
MOKOTÓW	Wiśniowa	112	1465058.1-01-10
MOKOTÓW	Bokserska 38/40	30	1465058.1-04-20
MOKOTÓW	Konstruktorska 6	6	1465058.1-08-02
MOKOTÓW	Marzanny/Woronicza	19	1465058.1-02-13
MOKOTÓW	Malczewskiego 3/5/7	14	1465058.1-02-15
MOKOTÓW	Śniardwy 8	19	1465058.1-04-11
MOKOTÓW	Obrzeźna	69	1465058.1-04-19
MOKOTÓW	Augustówka 22A	50	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Limanowskiego 23	5/3	1465058.1-05-16
MOKOTÓW	Jadźwingów 15	48	1465058.1-04-19
MOKOTÓW	Augustówka	45/4	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Zawodzie 22	45/6	1465058.1-05-27

MOKOTÓW	Jadźwingów 18; Lenartowicza; Żywnego	157; 2; 43	1465058: 1-02-14, 1-02-18, 1-04-19
MOKOTÓW	Kaukaska	26	1465058.1-05-28
MOKOTÓW	Kaspijska	7	1465058.1-05-28
MOKOTÓW	Ciechocińska	27	1465058.1-05-37
MOKOTÓW	Batumi	12	1465058.1-05-22
MOKOTÓW	Okrężna	48	1465058.1-05-25
MOKOTÓW	Okrężna/Powsińska	75	1465058.1-05-19
MOKOTÓW	Modzelewskiego 100	72	1465058.1-02-06
MOKOTÓW	Bobrowiecka	7	1465058.1-03-12
MOKOTÓW	Piarskiego	15	1465058.1-03-09
MOKOTÓW	Sobieskiego/Ildzikowskiego	108	1465058.1-02-19
MOKOTÓW	Okrężna 83B	26	1465058.1-05-32
MOKOTÓW	Konduktorska	9	1465058.1-03-08
MOKOTÓW	Augustówka	4/1	1465058.1-05-14
MOKOTÓW	al. Wilanowska	22	1465058.1-02-35
MOKOTÓW	Madalińskiego	140	1465058.1-01-10
MOKOTÓW	Lenartowicza	7	1465058.1-02-15
MOKOTÓW	Dąbrowskiego	26	1465058.1-01-21
MOKOTÓW	Kielecka 45	22	1465058.1-01-08
MOKOTÓW	Włoska	102	1465058.1-01-24
MOKOTÓW	Spartańska 4	24	1465058.1-02-12
MOKOTÓW	Wiktorska/Wiśniowa	73	1465058.1-01-21
MOKOTÓW	Stępińska 13	94/1, 94/2, 94/3	1465058.1-03-04
MOKOTÓW	Konstancińska 13	9	1465058.1-05-16
MOKOTÓW	Domaniewska 50	16/1	1465058.1-08-06
MOKOTÓW	Bruna	8	1465058.1-01-02
MOKOTÓW	Dąbrowskiego	58	1465058.1-01-21
MOKOTÓW	Iwicka	31	1465058.1-03-02
MOKOTÓW	Jałtańska	14	1465058.1-05-22
MOKOTÓW	Bełska 1/3	27	1465058.1-02-12



MOKOTÓW	Niepodległości 105	22	1465058.1-02-06
MOKOTÓW	al. Lotników	7	1465058.1-04-12
MOKOTÓW	Augustówka 22B	49	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Niepodległości 143	59	1465058.1-01-09
MOKOTÓW	Wiktorska/Łowicka	29	1465058.1-01-18
MOKOTÓW	Kazimierzowska/Odolańska	210/1	1465058.1-01-19
MOKOTÓW	Chełmska 21	16/3	1465058.1-03-11
MOKOTÓW	Zawodzie 24	45/12	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Zawodzie	45/13	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Zawodzie	45/15	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Niepodległości	3	1465058.1-01-25
MOKOTÓW	Zawodzie	45/14	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Tuchlińska/Orzycka	11	1465058.1-04-11
MOKOTÓW	Idzikowskiego	3	1465058.1-02-27
MOKOTÓW	Wołoska/Al. Wilanowska	18	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Czarnomorska	4	1465058.1-05-22
MOKOTÓW	Domaniewska 39B	16/3, 16/6	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Opoczyńska 9	79	1465058.1-01-08
MOKOTÓW	Raławicka	8	1465058.1-01-15
MOKOTÓW	Raławicka	5	1465058.1-01-27
MOKOTÓW	Orkana 14	14/5	1465058.1-02-25
MOKOTÓW	Niepodległości 133	90	1465058.1-01-17
MOKOTÓW	Ursynowska 24/26	89/2	1465058.1-01-26
MOKOTÓW	Chocimska 24	66	1465058.1-01-13
MOKOTÓW	Willowa 7	59/2	1465058.1-01-14
MOKOTÓW	Limanowskiego 25	3	1465058.1-05-16
MOKOTÓW	Antoniewska 50	80/1	1465058.1-07-17
MOKOTÓW	Wołoska	8	1465058.1-08-03
MOKOTÓW	Dolna 1	34	1465058.1-03-08
MOKOTÓW	Rakowiecka	17	1465058.1-01-02

MOKOTÓW	Malczewskiego 1	11	1465058.1-02-15
MOKOTÓW	Powsińska	85	1465058.1-05-25
MOKOTÓW	Domaniewska	16/1, 16/5	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Cieplicka 8	30	1465058.1-05-19
MOKOTÓW	Antoniewska 50	18/5, 19/6, 80/2	1465058.1-07-17
MOKOTÓW	Niepodległości 77/85	52, 95	1465058.1-02-06
MOKOTÓW	Cybernetyki	8/21, 8/22	1465058.1-08-13
MOKOTÓW	Bobrowiecka 6	31/4	1465058.1-03-12
MOKOTÓW	Bobrowiecka 6	30	1465058.1-03-12
MOKOTÓW	Mangalia 2	3/1	1465058.1-05-15
MOKOTÓW	Racjonalizacji 10	3/2	1465058.1-08-02
MOKOTÓW	Zawodzie	28	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Augustówka	1, 7/1	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Puławska 61	71	1465058.1-01-23
MOKOTÓW	Humańska 10	86	1465058.1-01-13
MOKOTÓW	Mangalia 2A	3/3	1465058.1-05-15
MOKOTÓW	Bez nazwy; brak nazwy	36/11, 36/3, 36/5, 36/7, 36/9	1465058.1-05-61
MOKOTÓW	bez nazwy	36/1, 36/10, 36/12, 36/4, 36/6	1465058.1-05-61
MOKOTÓW	Al. Wilanowska 372; Al. Wilanowska 372	2/20, 2/24	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Bobrowiecka 6 8	28/4, 29, 31/9	1465058.1-03-12
MOKOTÓW	Konstruktorska 3B	5/26	1465058.1-08-07
MOKOTÓW	Konstruktorska	3/6	1465058.1-08-06
MOKOTÓW	Woronicza 17	67/6	1465058.1-08-04
MOKOTÓW	Abramowskiego	64/6, 68	1465058.1-02-16
MOKOTÓW	Kierbedzia 6	21/4	1465058.1-03-11
MOKOTÓW	Iwicka 1/3	50/1	1465058.1-03-05
MOKOTÓW	Al Polski Walczącej	24/19	1465058.1-07-05
MOKOTÓW	Taśmowa 10/12	29/1	1465058.1-08-10
MOKOTÓW	Taśmowa 10/12	29/3	1465058.1-08-10
MOKOTÓW	AL Polski Walczącej	24/17	1465058.1-07-05

MOKOTÓW	Ksawerów 21	24	1465058.1-02-16
OCHOTA	Krzyckiego 5/7	64/1	1465068.2-01-05
OCHOTA	Wawelska 3/5	13/3, 13/4	1465068.2-01-06
OCHOTA	Barska 28/30	91/6	1465068.2-02-04
OCHOTA	Żwirki i Wigury 31	24/1	1465068.2-03-23
OCHOTA	Orzeszkowej 3	6	1465068.2-03-07
OCHOTA	Dobosza 1	37	1465068.2-03-07
OCHOTA	Korotyńskiego 5A	8/1	1465068.2-03-20
OCHOTA	Bohaterów Września 6/12	13, 3/2	1465068.2-03-03
OCHOTA	Szczęśliwicka 62	5/10, 5/6	1465068.2-03-03
OCHOTA	Aleje Jerozolimskie 113/117	40	1465068.2-01-01
OCHOTA	Pruszkowska 12	47	1465068.2-03-14
OCHOTA	Włodarzewska	22	1465068.2-03-16
OCHOTA	Urbanistów 3	6	1465068.2-03-13
OCHOTA	Włodarzewska	7	1465068.2-03-17
OCHOTA	Reja 4	65/5	1465068.2-01-05
OCHOTA	Łęczycka	72	1465068.2-01-05
OCHOTA	Pawińskiego 30	41, 42/1	1465068.2-03-14
OCHOTA	Nowogrodzka 80	30	1465068.2-01-01
OCHOTA	Filtrowa 47	47/1, 47/2	1465068.2-01-04
OCHOTA	Plac Narutowicza	4	1465068.2-02-05
OCHOTA	Kaliska 11	96	1465068.2-02-04
OCHOTA	Szczęśliwicka 34	27	1465068.2-02-03
OCHOTA	Barska 28/30	91/5	1465068.2-02-04
OCHOTA	Al. Bohaterów Września 7	44/6, 44/7, 44/8	1465068.2-03-02
OCHOTA	Aleje Jerozolimskie 142	10/9, 2/11	1465068.2-02-03
OCHOTA	Aleje Jerozolimskie 142	10/8, 46	1465068.2-02-03
OCHOTA	Korotyńskiego 5A	8/2	1465068.2-03-20
OCHOTA	Aleje Jerozolimskie 144	39	1465068.2-02-03
OCHOTA	Sędziowska	17/1	1465068.2-01-04

OCHOTA WOLA	Aleje Jerozolimskie 142	10/6, 2/4, 2/5, 45; 3	1465068; 1465188.2-02- 03.6-14-04
OCHOTA WOLA	Aleje Jerozolimskie 140; Jerozolimskie	4; 4	1465068; 1465188.2-02- 03.6-14-04
ŚRÓDMIEŚCIE	Lwowska 19	132/1	1465108.5-05- 03
ŚRÓDMIEŚCIE	Nowogrodzka 27	31	1465108.5-05- 02
ŚRÓDMIEŚCIE	Krucza 6/14	145	1465108.5-05- 04
ŚRÓDMIEŚCIE	Konwiktorska 4	15	1465108.5-02- 01
ŚRÓDMIEŚCIE	Foksal 10	72	1465108.5-04- 07
ŚRÓDMIEŚCIE	Krucza 11	41/1	1465108.5-05- 04
ŚRÓDMIEŚCIE	Topiel 15	43/2	1465108.5-04- 05
URSYNÓW	Puławska	94/3	1465138.1-09- 42
URSYNÓW	Bokserska	7/1, 7/2	1465138.1-08- 14
URSYNÓW	Bokserska 25A	9/25	1465138.1-08- 14
URSYNÓW	Poleczki 9A	17	1465138.1-08- 24
URSYNÓW	Kłobucka	17/1, 43/1, 43/4, 43/5, 44/4, 48/5, 48/6	1465138.1-08- 18
URSYNÓW	Karczunkowska	3/15, 3/5, 3/6; 9/5	1465138: 1-09- 70, 1-09-75
URSYNÓW	Kłobucka 23	9/3	1465138.1-08- 14
URSYNÓW	Kłobucka 23A	9/2, 9/9	1465138.1-08- 14
URSYNÓW	Poleczki 21	20, 33, 36, 37	1465138.1-08- 23
URSYNÓW	Bokserska; Kłobucka 25A	9/18, 9/31	1465138.1-08- 14
URSYNÓW	Kłobucka	9/12, 9/13, 9/14, 9/15	1465138.1-08- 14
URSYNÓW	Karczunkowska	3/2, 3/3	1465138.1-09- 70
URSYNÓW	Kłobucka 25 25 i 25A 25A	9/17, 9/32, 9/6, 9/7	1465138.1-08- 14
URSYNÓW	Park im. Cichociemnych Spadochroniarzy AK; Perkalowa, Żołyń	1/2, 1/6; 7	1465138: 1-10- 80, 1-12-16
URSYNÓW	Rtm. W. Pileckiego	57/10, 57/9	1465138.1-10- 79
URSYNÓW	Kłobucka 25 25A	9/23, 9/26, 9/28, 9/8	1465138.1-08- 14
URSYNÓW	Kłobucka 23	60/3	1465138.1-08- 14
URSYNÓW	Kłobucka	9/33	1465138.1-08- 14
URSYNÓW	Surowieckiego	20	1465138.1-10- 01
URSYNÓW	Bokserska	57	1465138.1-08- 14

URSYNÓW	Elegijna	11	1465138.1-10-02
URSYNÓW	Osmańska 7	26/23, 30	1465138.1-08-20
URSYNÓW	Przy Bażantarni 10	6	1465138.1-11-08
URSYNÓW	Janowskiego	7/1	1465138.1-10-11
URSYNÓW	Osmańska 5	33	1465138.1-08-20
URSYNÓW	Ciszewskiego 7	3/10, 3/2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8	1465138.1-10-20
URSYNÓW	Puławska	66, 66/3	1465138.1-09-43
URSYNÓW	Kłobucka	9/29	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Bokserska 61	20; 9/16, 9/30	1465138: 1-08-13, 1-08-14
URSYNÓW	Karczunkowska 139A	3/12	1465138.1-09-70
URSYNÓW	Ciszewskiego	12, 13, 14/1, 14/2, 15	1465138.1-10-20
WILANÓW	Przekorna 37B	181	1465168.1-06-80
WILANÓW	Zawodzie 1	17/1, 18/1	1465168.1-05-34
WILANÓW	Zawodzie	85/1, 87/1	1465168.1-05-34
WILANÓW	Przekorna 37/41	182/5, 182/6	1465168.1-06-80
WOLA	Chmielna 85/87	42, 44, 45	1465188.6-01-09
WOLA	Prosta 69	8	1465188.6-04-09
WOLA	Kolejowa 5/7	121/6, 121/7, 121/8, 122	1465188.6-04-08
WOLA	Kasprzaka 18/20	24, 36/1, 36/3	1465188.6-04-05
WOLA	Kasprzaka 2/8	34	1465188.6-04-05
WOLA	Dzielna 52	49	1465188.6-02-04
WOLA	Towarowa 5	35, 36, 37	1465188.6-04-09
WOLA	Pl. Europejski 3	18	1465188.6-01-03
WOLA	Pl. Europejski 4A	23	1465188.6-01-03
WOLA	Siedmiogrodzka 3 5A	26/2, 27/1	1465188.6-04-05
WOLA	Prosta 69	16	1465188.6-04-09
WOLA	Kasprzaka 29/31	3/15	1465188.6-05-05
WOLA	Prosta 69	9/2	1465188.6-04-09
WOLA	Prosta 69	9/1	1465188.6-04-09
WOLA	Miedziana	16/1	1465188.6-01-07

WOLA	Miedziana	16/3	1465188.6-01-07
WOLA	Miedziana	16/4	1465188.6-01-07
ŻOLIBORZ	Bieniewicka 26	91	1465198.7-04-17
ŻOLIBORZ	Mickiewicza 63	41/1, 41/2	1465198.7-04-15
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	3/1, 42, 6/5	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	43	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	44	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	45	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	46	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	47	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Felińskiego 1	61	1465198.7-01-19
ŻOLIBORZ	Mierosławskiego 11A	140	1465198.7-01-15
ŻOLIBORZ	Rydygiera 21	25	1465198.7-03-06
ŻOLIBORZ	Rydygiera 7	56	1465198.7-01-19
ŻOLIBORZ	Powązkowska 43	10	1465198.7-03-01
ŻOLIBORZ	Rydygiera 21A	26	1465198.7-03-06
ŻOLIBORZ	German 15	37/2	1465198.7-03-04
ŻOLIBORZ	Cieszkowskiego 4B	23	1465198.7-01-07
ŻOLIBORZ	Włociańska 1	9	1465198.7-02-03
ŻOLIBORZ	Twardowskiego	51	1465198.7-04-15
ŻOLIBORZ	Rydygiera 12	43/1	1465198.7-03-04
ŻOLIBORZ	Rydygiera/Przasnyska (bn)	32/5	1465198.7-03-06
ŻOLIBORZ	Rydygiera	5/28, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33	1465198.7-03-06
WOLA	Chmielna 69	1465188.6-01-10	33/12
WOLA	Jana Pawła II 13 / Śliska	1465188.6-01-08	32, 33/1, 83
WOLA	Miedziana 11	1465188.6-01-07	14/5, 16/2
BEMOWO	Półczyńska	55/3	1465028.6-12-09
WOLA	Łucka; Towarowa 28	1465188.6-01-03	31/10, 31/9
WOLA	Łucka; Prosta; Rondo I. Daszyńskiego 4	1465188.6-01-03	31/11, 31/12, 31/13
WOLA	Prosta 36	1465188.6-01-03	31/4

WOLA	Kasprzaka 29/31	1465188.6-05-05	3/10, 3/7, 3/9
WOLA	Kasprzaka 29/31	1465188.6-05-05	3/8
MOKOTÓW	Spartańska 1	138	1465058.1-02-11
MOKOTÓW	Suwak 13	7/5	1465058.1-08-01
MOKOTÓW	Postępu 12	22	1465058.1-02-11
MOKOTÓW	Czerniakowska 87A	76	1465058.1-03-06
MOKOTÓW	Kierbedzia 4	21/2	1-03-11
URSYNÓW	Bokierska 63, 63A i 63B	15/1	1465138.1-08-14
ŻOLIBORZ	Koźmiana 2	17	7-01-04

## Część III

# Warunki oraz dokumenty wymagane od wykonawcy

### 1. Warunki udziału w postępowaniu.

#### 1.1 Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Brak wymagań

#### 1.2 Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.

Wniosą wadium w kwocie **5 100,00 zł.** (Proszę zapoznać się z zapisem Części VI ust.1 SIWZ)

#### 1.3 Zdolność techniczna lub zawodowa.

Jednostka przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonywania zamówienia, co musi być udokumentowane ( przedłożyć referencje ) wykonaniem:

- co najmniej 100 wycen nieruchomości gruntowych dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem referencji uzyskanych w latach ubiegłych od Zamawiających potwierdzających należyte wykonanie wycen.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek musi spełniać przynajmniej jeden z nich  
oraz

- na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca:

a) wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w tym co najmniej:

- jedną osobą, która podczas realizacji zamówienia posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami.

#### 1.4 Klauzule społeczne

##### Brak wymagań.

#### 2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy – Prawo zamówień publicznych tj.:

„12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 i 1669), b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny, c) skarbowe, d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 13;

15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;



21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2018 r. poz. 703 i 1277);

22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798, 650, 1637 i 1669), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.”

**3.** Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust 5 ustawy PZP.

#### **4. Dokumenty wymagane w postępowaniu:**

4.1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części VII pkt 1 i formie określonej w Części V SIWZ:

- 1) **Ofertę** na formularzu ofertowym o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ.
- 2) **Oświadczenie** dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) i braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust.5 ustawy , zał. 2 do SIWZ.
- 3) **Potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości 5 100,00 zł.**

4.2 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, -której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4.3 **Zamawiający wezwie Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni aktualnych n/w oświadczeń/dokumentów, które potwierdzają okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

- a) wykaz wykonanych co najmniej 100 wycen nieruchomości gruntowych dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem referencji uzyskanych w latach ubiegłych od Zamawiających potwierdzających należyte wykonanie wycen - (załącznik nr 4 Wzór do SIWZ)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie - udzielenie zamówienia, wymagany warunek musi spełniać przynajmniej jeden z nich.

b) Oświadczenie zawierające informację, że Wykonawca:

- dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w tym co najmniej:

- jedną osobą, która podczas realizacji zamówienia posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami.

**W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie**

o udzielenie zamówienia, złożenie w/w oświadczeń dotyczy łącznie wszystkich podmiotów.

**5. Wykonawcy z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w SIWZ Część III pkt 4 ppkt 4.1 lit. 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymaniem w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w SIWZ Część III pkt 4 ppkt 4.3 lit. a i b, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

# C z ę ś ć I V

## T r y b i z a s a d y w y b o r u n a j k o r z y s t n i e j s z e j o f e r t y

### 1. Tryb oceny ofert

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
- 2) Oferty oceniane będą w 2 etapach:

**I etap:** ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty

Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą o zamówieniach publicznych i SIWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

**II etap:** ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów nie podlegających wykluczeniu.

### 2. Kryteria oceny ofert

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

1. *Kryterium - Cena 60%* - będzie oceniane na podstawie ceny netto za wykonanie przedmiotu zamówienia zawartej w ofercie, **oddzielnie dla każdej części**, a ilość punktów obliczana będzie według poniższego wzoru:

$$W_p \frac{C_p \text{ min}}{C_{pi}} \cdot 60 = Q_{pi}$$

Gdzie:

$W_p$  – waga dla kryterium „Cena” (cena – netto)

$Q_{pi}$  – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena” (cena netto)

$C_p \text{ min}$  – najniższa cena netto zaoferowana w przetargu

$C_{pi}$  – cena netto zawarta w ocenianej ofercie.

*Kryterium* – „gwarancji jakości (niewadliwości) przedmiotu zamówienia liczona od dnia pisemnego potwierdzenia w protokole zdawczo–odbiorczym odbioru przedmiotu zamówienia”

gwarancji jakości (niewadliwości) przedmiotu zamówienia na okres 2 lat od dnia pisemnego potwierdzenia w protokole zdawczo–odbiorczym odbioru przedmiotu zamówienia	20 pkt.
---	---------

gwarancji jakości (niewadliwości) przedmiotu zamówienia na okres 3 lat od dnia pisemnego potwierdzenia w protokole zdawczo–odbiorczym odbioru przedmiotu zamówienia	30 pkt.
gwarancji jakości (niewadliwości) przedmiotu zamówienia na okres 4 lat od dnia pisemnego potwierdzenia w protokole zdawczo–odbiorczym odbioru przedmiotu zamówienia	40 pkt.

$Q_{sp}$  – waga dla kryterium *gwarancja 40%*  
(gwarancji jakości (niewadliwości) przedmiotu zamówienia na okres 2 lat - 20%, 3 lat – 30%, 4 lat – 40% od dnia pisemnego potwierdzenia w protokole zdawczo–odbiorczym odbioru przedmiotu zamówienia.

### 3. Sposób oceny ofert

Oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Ocena ogólna poszczególnych ofert dokonywana będzie w oparciu o poniższą formułę:

$$Q_{pi} + Q_{sp} = Q_s$$

gdzie:

$Q_s$  – oznacza łączną oceną jako sumę punktów w poszczególnych kryteriach.

$Q_{pi}$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena” (cena netto).

$Q_{sp}$  – liczba punktów uzyskanych w kryterium – „gwarancji jakości (niewadliwości) przedmiotu zamówienia na okres od dnia pisemnego potwierdzenia w protokole zdawczo–odbiorczym odbioru przedmiotu zamówienia.

## **Część V**

### **Zasady przygotowania oferty**

#### **1. Wymogi formalne**

- 1) Oferta musi obejmować całość lub część I lub część II przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1
- 2) Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
- 3) Oferta musi spełniać następujące wymogi:
  - a) musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem
  - b) formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętą imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej

- c) poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą(-e) ofertę
- d) załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ

Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami, oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.

- 4) W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

#### **Uwagi:**

- a) Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta – podpisującego ofertę.
- b) Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- c) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.

- 5) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę Przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Oferent zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: “INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W **ROZUMIENIU ART.11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2019 r poz. 1010 ze zm.)**” i dołączone odrębnie do oferty.

## **2. Opakowanie oferty**

- 1) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem i nr telefonu.
- 3) W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

## **3. Koszt przygotowania oferty**

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

# Część VI

## Forma i zasady wnoszenia wadium

### 1. Wysokość wadium.

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:

a) Zadanie I – 1700,00 zł.

b) Zadanie II – 1700,00 zł.

c) Zadanie III – 1700,00 zł.

W przypadku złożenia oferty na Zadanie I, II, III – 5 100,00 zł.

### 2. Forma wadium.

Wadium może być wniesione w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

### 3. Termin i miejsce wniesienia wadium

- 1) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić na konto Zamawiającego Nr **02 1030 1508 0000 0005 5004 0085** Bank Handlowy (*decyduje data polecenia przelewu*) Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.
- 2) W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 2 SIWZ dokument wadium należy dołączyć do oferty.
- 3) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem oferenta z postępowania.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### 4. Zwrot wadium.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.),

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

## **5. Utrata wadium.**

Zgodnie z art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.),

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

# **Część VII**

## **Informacje o trybie składania i otwarcia ofert**

### **1. Miejsce i termin składania ofert.**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa  
**Kancelaria piętro V (główne wejście od ul. Prostej 69), do dnia 27.10.2020 r. do godz. 12:00**
- 2) Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

### **2. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w **sali konferencyjnej, piętro I, w dniu 27.10.2020 r. o godz. 12:30.**

### 3. Publiczne otwarcie ofert

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) Oferenta, adres, (siedzibę), cenę oferty, a także termin wykonania, okres gwarancji oraz warunki płatności, jeżeli ich podanie w ofercie było wymagane.

### 4. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 5. Zmiana i wycofanie oferty.

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

## **Część VIII** **Istotne postanowienia umowy**

### 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Brak wymagań.

### 2. Termin płatności:

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury z uwzględnieniem zapisów w **§5 ust 6 i 7 umowy zał. nr 3 do SIWZ, do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 w Warszawie, w ostatecznym terminie do dnia 28.12.2020r.,**
2. Za datę zapłaty Strony uznają dzień, w którym Zamawiający złoży w banku polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
3. Faktury będą wystawiane na: **Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481**, przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur będzie **Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.**
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy.

### 3. Kary umowne

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych w istotnych postanowieniach umowy – zał. nr 3 do SIWZ.

### 4. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej, zawartych



na okres nie krótszy niż czas realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą **Umową**, w kwocie nie niższej niż kwota wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

3. Brak przedłożenia Zamawiającemu umów ubezpieczenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

## **5. Istotne postanowienia umowy.**

Istotne postanowienia umowy określony został w załączniku nr 3 do SIWZ

# **Część IX**

## **Postanowienia końcowe**

### **1. Ogłoszenie o wyniku postępowania**

- 1) O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania wskazując nazwę firmy, siedzibę oraz cenę oferty najkorzystniejszej w przypadku zakończenia postępowania wyborem oferty lub uzasadnienie faktyczne i prawne w przypadku unieważnienia procedury.
- 2) Wyniki postępowania zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego wskazanej w Części I pkt 1 SIWZ. oraz na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

### **2. Pouczenie o środkach odwoławczych**

Odwołanie Art. 180.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Art. 181.

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub

zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

Art. 182. 1. Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

2) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;

2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę - ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

3) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo

b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie

zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

5. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

### **3. Termin i miejsce podpisania umowy.**

Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Oferentowi, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.

### **4. Klauzule RODO**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie m.st. Warszawy jest: **Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.**
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zarządu Mienia Skarbu Państwa, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa za pomocą adresu [iod@zmsp.warszawa.pl](mailto:iod@zmsp.warszawa.pl).

Administrator danych osobowych – Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa - przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji / ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy w ilości do 422 sztuk operatów wchodzących w skład zadań”**

3. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;

4. Pani/ Pana dane będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

5. Obowiązek podania przez Panią/ Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. Posiada Pani/ Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/ Pan dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych\*\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących narusza przepisy RODO\*\*\*;

## 7. Nie przysługuje Pani/ Panu:

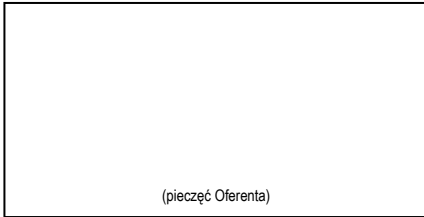
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **Wykaz załączników: str. 38-72**

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ .
- 2) Oświadczenia Wykonawcy załącznik nr 2 do SIWZ.
- 3) Istotne postanowienia umowy załącznik nr 3 do SIWZ.
- 4) Wykaz wykonywanych usług załącznik nr 4 do SIWZ.

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Oferenta:.....

Adres: .....

TEL./FAX: .....e-mail: .....

REGON: .....NIP: .....

Dla (**ZAMAWIAJĄCY**): .....Tryb przetargu nieograniczonego  
na wykonanie:

**„sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji / ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy w ilości do 422 sztuk operatów wchodzących w skład zadań”**

**1. Oferuje:**

1. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego wchodzącego w skład ZADANIA I wynosi:

netto ..... zł ( słownie: ..... )

brutto ..... zł ( słownie: ..... )

**2. Łączna wartość obejmująca wykonanie 121 operatów szacunkowych dla ZADANIA I wynosi:**

netto ..... zł ( słownie: ..... )

brutto ..... zł ( słownie: ..... )

3. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego wchodzącego w skład ZADANIA II wynosi:

netto ..... zł ( słownie: ..... )

brutto ..... zł ( słownie: ..... )

**4. Łączna wartość obejmująca wykonanie 102 operatów szacunkowych dla ZADANIA II wynosi:**

netto ..... zł ( słownie: ..... )

brutto ..... zł ( słownie: ..... )

3. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego wchodzącego w skład ZADANIA III wynosi:

netto ..... zł ( słownie: ..... )

brutto ..... zł ( słownie: ..... )

**4. Łączna wartość obejmująca wykonanie 199 operatów szacunkowych dla ZADANIA III wynosi:**

netto ..... zł ( słownie: ..... )

brutto ..... zł ( słownie: ..... )

**5. W przypadku złożenia oferty na wykonanie ZADANIA I, II i III łączna wartość obejmująca wykonanie 422 operatów szacunkowych wynosi:**

netto ..... zł ( słownie: ..... )

brutto ..... zł ( słownie: ..... )

**2. Oświadczam:**

1. Oświadczamy, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
2. Termin realizacji zamówienia nastąpi do dnia **21.12.2020r. przy czym złożenie operatów nastąpi w terminach określonych w zleceniu o którym mowa w §1pkt. 4 jednak nie później niż do dnia 04.12.2020r.**
3. Gwarancji jakości (niewadliwości) przedmiotu zamówienia na **okres..... lat** od dnia pisemnego potwierdzenia w protokole zdawczo–odbiorczym odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
5. Akceptuję warunki określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.
6. Akceptuję warunki płatności zgodnie z zapisami wskazanymi w umowie zał. nr 3 do SIWZ z uwzględnieniem zapisów w **§5 ust 6 i 7 w/w umowy, na podstawie wystawionych oraz dostarczonych przez Wykonawcę faktur do siedziby Zamawiającego w ostatecznym terminie do dnia 28.12.2020r., w terminie do 21 dni od daty ich doręczenia**
7. Uważam się za związany niniejszą ofertą przez okres ..... dni.
8. Zamówienie **będę/nie będę** realizował przy pomocy podwykonawców \*\*  
Jako podwykonawcę wskazuję firmę ....., której powierzę realizację .....sztuk operatów szacunkowych z Zadania nr.....
9. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do:
  - 1) podpisania umów w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

....., ..... 2020r.

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-i) Wykonawcy) \*

\* w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisuje Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy

\*\* - niepotrzebne skreślić.

**Wykonawca:**

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

***„sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji / ustalenia opłat  
z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu  
Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy w ilości do 422 sztuk operatów wchodzących  
w skład zadań”***

oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego  
w CZEŚCI III SIWZ

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez  
zamawiającego w CZEŚCI III SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### Wykonawca:

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji / ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy w ilości do 422 sztuk operatów wchodzących w skład zadań”**

prowadzonego przez Zarządu Mienia Skarbu Państwa

oświadczam, co następuje:

## OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

..... (miejscowość), dnia ..... r.





Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**UMOWA .....**

**Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Warszawie**

pomiędzy: **Miastem Stołecznym Warszawa, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5** zwanym dalej „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

..... **Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działającym na podstawie pełnomocnictwa

.....  
NIP: 525-22-48-481

a  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem oferty „**Wykonawcy**” na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta Umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości gruntowych będących przedmiotem użytkowania wieczystego dla potrzeb aktualizacji/ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy.

2. Zamówienie zostało podzielone na trzy zadania.

**ZADANIE I obejmuje :**

- 121 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicach OCHOTA, WOLA, ŚRÓDMIEŚCIE, ŻOLIBORZ, URSYNÓW, WILANÓW\*

**ZADANIE II obejmuje:**

- 102 sztuki operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicach BEMOWO, BIELANY, BIELANY/BEMOWO cz., BIELANY/WOLA\*

**ZADANIE III obejmuje:**

- 199 sztuki operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicach MOKOTÓW MOKOTÓW/URSYNÓW\*

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona operaty szacunkowe w łącznej ilości 422 sztuk 121/102/199/422\*

4. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości wchodzących w skład poszczególnych części wskazanych w ust. 2 opisane zostało w załączniku Nr 1 od umowy , stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

5. Operaty szacunkowe, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie jednostkowych zleceń. Wzór zlecenia stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.

6. W przypadku zmiany danych ewidencyjnych nieruchomości gruntowych będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia przy realizacji zamówienia

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian w załączniku nr 1 do umowy, w przypadku wystąpienia zmian w stanie prawnym uzasadniających odstąpienie od sporządzenia wyceny danej nieruchomości. Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczeń z tego tytułu.

8. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie. / W przypadku deklaracji Wykonawcy dot. realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę firmę....., której zostanie powierzony wykonanie operatów objęte przedmiotem umowy.

\*niepotrzebne skreślić.

## §2

1. Wymagania techniczne i prawne dotyczące zamawianych operatów szacunkowych określone zostały w Załączniku Nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z warunkami technicznymi oraz przepisami prawa i standardami zawodowymi.

## §3

Realizacja zamówienia nastąpi do dnia **21.12.2020r. przy czym złożenie operatów nastąpi w terminach określonych w zleceniu o którym mowa w §1pkt. 4 jednak nie później niż do dnia 04.12.2020r.**

## §4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian wynikłych w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o powstałym opóźnieniu w związku z realizacją umowy wynikającym z przyczyn nieleżących po jego stronie.
4. Wykonawca dostarczy operaty szacunkowe w 2 egzemplarzach.
5. Przyjęcie operatów szacunkowych określonych w umowie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, pod warunkiem nie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, lub uzupełnienia przez Wykonawcę operatów z zastrzeżeniem **§5 ust. 6 i 7.**
6. Zamawiający sprawdzi prawidłowość wykonania operatów szacunkowych poprzez analizę formalno-prawną, co do zgodności z przepisami prawa i standardami zawodowymi, w tym co do kompletności opracowania oraz przydatności tego operatu dla celu, w jakim został sporządzony w terminie 7 dni od dnia dostarczenia każdego operatu szacunkowego.
7. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
8. Pisemne zastrzeżenia wraz z operatami szacunkowymi zostaną przekazane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
9. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i operat nadal będzie wadliwy, Zamawiający może odstąpić w całości lub danej części od umowy i zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 3 umowy naliczyć kary umowne.
10. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie pisemne potwierdzenie prawidłowości i kompletności wykonanego zlecenia w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Stronę.
11. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie wyklucza żądania usunięcia braków i uchybień dostrzeżonych po podpisaniu protokołu.

## §6

### PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej w formie pisemnej umowy z Podwykonawcą obejmującą zakres operatów, których szczegółowy przedmiot został określony w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy,.
2. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień Umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę operatów upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** odsunięcia Podwykonawcy od realizacji operatów.

Odpowiednio do zaistniałych okoliczności **Wykonawca** zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji **Wykonawca** realizuje operaty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy posiadającemu stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy .

4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
5. Podstawą do rozliczenia operatów wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze VAT, będą protokoły zdawczo-odbiorcze bez uwag i zastrzeżeń podpisane przez przedstawicieli Stron Umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.

#### §7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego żądania wyjaśnień, co do przedmiotu umowy w terminie 12 miesięcy od daty odbioru, a Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnych wyjaśnień w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego żądania w ramach uzgodnionej przez Stronę ceny operatu szacunkowego, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Samorządowe Kolegium Odwoławcze zażąda po upływie tego terminu wyjaśnień odnośnie sporządzonego operatu szacunkowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (niewadliwości) przedmiotu zamówienia na okres ..... lat od dnia pisemnego potwierdzenia w protokole zdawczo-odbiorczym odbioru przedmiotu zamówienia.

#### §8\*

1. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego wchodzącego w skład ZADANIA I wynosi:

netto ..... zł ( słownie: ..... )  
brutto ..... zł ( słownie: ..... )

2. Łączna wartość obejmująca wykonanie 121 operatów szacunkowych dla ZADANIA I wynosi:

netto ..... zł ( słownie: ..... )  
brutto ..... zł ( słownie: ..... )

3. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego wchodzącego w skład ZADANIA II wynosi:

netto ..... zł ( słownie: ..... )  
brutto ..... zł ( słownie: ..... )

4. Łączna wartość obejmująca wykonanie 102 operatów szacunkowych dla ZADANIA II wynosi:

netto ..... zł ( słownie: ..... )  
brutto ..... zł ( słownie: ..... )

3. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego wchodzącego w skład ZADANIA III wynosi:

netto ..... zł ( słownie: ..... )  
brutto ..... zł ( słownie: ..... )

4. Łączna wartość obejmująca wykonanie 199 operatów szacunkowych dla ZADANIA III wynosi:

netto ..... zł ( słownie: ..... )  
brutto ..... zł ( słownie: ..... )

5. W przypadku złożenia oferty na wykonanie ZADANIA I, II i III łączna wartość obejmująca wykonanie 422 operatów szacunkowych wynosi:

netto ..... zł ( słownie: ..... )  
brutto ..... zł ( słownie: ..... )

- zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 4 do umowy.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia Wykonawcy powyżej wskazanej ilości operatów.

-§8\* w umowie zostaną wypełnione punkty od 1 do 5 w zależności od wskazania w formularzu ofertowym Części, które zobowiązuje się wykonać Wykonawca.

## §9

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury z zastrzeżeniem zapisów w **§5 ust 6. i 7 niniejszej umowy, do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 w Warszawie, w ostatecznym terminie do dnia 28.12.2020r.,**
2. Za datę zapłaty Strony uznają dzień, w którym Zamawiający złoży w banku polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
3. Faktury będą wystawiane na: **Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481**, przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur będzie **Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.**
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.1 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## §10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w terminie określonym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części bez wyznaczenia dodatkowych terminów.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu zamówienia wskazanego w umowie - w wysokości 1% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. .... umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i błędów w realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i błędów,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 - w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. .... umowy.

-§8 w umowie zostaną wypełnione punkty od 1 do 5 w zależności od wskazania w formularzu ofertowym Części, które zobowiązuje się wykonać Wykonawca.

3. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## §11

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości 5 000,00 zł. za każdy przypadek utraty przez operat charakteru opinii o wartości nieruchomości, w związku z wydaniem w okresie gwarancji negatywnej oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.

## §12

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

## §13

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawach niniejszej umowy są:

- a) ze strony **Wykonawcy**: .....,tel. ....  
b) ze strony **Zamawiającego**: ....., tel. ....
2. Zmiana osób do Umowy może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

#### §14

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku:
- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia,
  - 2) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**,
  - 3) innych, przypadkach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 3 Umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

#### §15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło celowi sporządzenia wyceny, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.

#### § 16

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Wykaz załączników:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia i szczegółowe oznaczenie nieruchomości,
  - 2) wzór zlecenia,
  - 3) warunki techniczne,
  - 4) oferta Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

## Szczegółowe zestawienie nieruchomości

Dzielnica	Położenie	DZ,	OBR.
BEMOWO	Górczewska 212, 214	78/2	1465028.6-11-03
BEMOWO BIELANY	Babimojska; Bocznica kolejowa; Brzeżek, Górczewska; Improwizacji; Kasprowicza 132; Kocjana 3; Lazurkowa; Loteryjki; Obrońców Gordona; Powstańców Śląskich; Siodlarska; Tereny kolejowe; Tereny kolejowe, tereny kolejowe przy ul. Siodlarskiej; Tory kolejowe - rejon ul. Arkuszowej; Wólczyńska	95/1, 95/2; 29, 31, 37; 10, 11; 13; 91/1, 91/2, 91/3; 46; 17, 18; 14, 45, 48, 49, 52; 15; 106; 20/22, 20/39, 20/7; 20, 21, 22, 23, 3/2, 3/4, 3/6; 41; 105; 1; 11/1, 11/2; 13/1, 13/2, 13/3	1465028; 1465048: 6-06-15, 6-10-02, 6-10-06, 6-10-07, 6-11-02, 6-11-03, 6-11-04, 6-11-06, 6-13-14: 7-10-04, 7-11-03, 7-11-08, 7-11-09, 7-11-10, 7-11-11, 7-12-06, 7-12-11
BEMOWO	Oświatowa 12	115/1, 115/2	1465028.6-11-15
BEMOWO	Borowego	43	1465028.6-11-12
BEMOWO	Pończyńska 127	7/6	1465028.6-13-13
BEMOWO	Pończyńska 127	7/4	1465028.6-13-13
BEMOWO	Pończyńska 127	7/3	1465028.6-13-13
BEMOWO	Pończyńska 127	7/5	1465028.6-13-13
BEMOWO	Pończyńska 127	7/7	1465028.6-13-13
BEMOWO	Borowego 13	42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7	1465028.6-11-12
BEMOWO	Dźwigowa	50/1, 50/2, 50/4, 50/5	1465028.6-12-17
BEMOWO	Człuchowska	35/1	1465028.6-12-09
BEMOWO	Człuchowska	35/2	1465028.6-12-09
BEMOWO	Krzywoń	34	1465028.6-12-09
BEMOWO	Dźwigowa	50/3	1465028.6-12-17
BEMOWO	Pończyńska 21	88	1465028.6-12-17
BEMOWO WOLA	Pończyńska 21; Przy PKP; Przy Torach PKP; Sieradzka; Tereny Przy PKP	61/10, 61/2, 61/4, 61/6, 61/8, 61/9, 62, 63; 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72	1465028; 1465188.6-12-17.6-05-01
BEMOWO	Posag 7 Panien; Świerzcza; Traktorzystów 10	2/4; 110/1, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9; 23, 24	1465028; 1465128.6-14-01; 1465178.2-09-09.2-09-10



BIELANY	Opłotek	15	1465048.7-11-01
BIELANY	Kasprowicza 132	110, 112	1465048.7-11-03
BIELANY	Wolumen 11	42/1	1465048.7-08-06
BIELANY	Wólczyńska	8/1	1465048.7-11-11
BIELANY	Opłotek	44	1465048.7-11-01
BIELANY	Opłotek	28	1465048.7-11-01
BIELANY	Opłotek	10	1465048.7-11-01
BIELANY	Nocznickiego	28	1465048.7-11-08
BIELANY	Nocznickiego; Rokokowa	209, 324, 93; 143, 156; 49, 50; 121, 125, 139, 141, 146, 154	1465048: 7-08-01, 7-11-08, 7-11-12, 7-11-13
BIELANY	Opłotek	215	1465048.7-11-01
BIELANY	Opłotek	30	1465048.7-11-01
BIELANY	Kasprowicza 132	101, 102, 13, 30, 37, 38, 42, 43, 46, 47, 5, 53, 54, 57, 58, 60, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	1465048.7-11-03
BIELANY	Energetyczna, Estrady 50; Estrady 50	101/1, 101/2, 53, 54, 55, 56, 57, 58/10, 58/11, 58/12, 58/13, 58/15, 58/16, 58/4, 58/5, 58/8, 58/9, 61	1465048.7-12-06
BIELANY	Rudnickiego 3	11	1465048.7-06-02
BIELANY	Conrada 1	91/4	1465048.7-08-15
BIELANY	Nocznickiego 6A	10	1465048.7-11-04
BIELANY	Pergaminów	8	1465048.7-09-04
BIELANY	Improwizacji 5	3/109, 3/110	1465048.7-11-03
BIELANY	Przybyszewskiego 12	68	1465048.7-05-11
BIELANY	Kabaretowa 15	157; 58	1465048: 7-11-01, 7-11-02
BIELANY	Wybrzeże Gdynskie	7	1465048.7-09-05
BIELANY	Kasprowicza 132	19	1465048.7-11-03
BIELANY	Palisadowa	7, 8	1465048.7-11-07
BIELANY	Marymoncka 42	15/3	1465048.7-09-01
BIELANY	Kabaretowa	218	1465048.7-11-01

BIELANY	Kabaretowa	220	1465048.7-11-01
BIELANY	Palisadowa 20/22	210	1465048.7-11-01
BIELANY	Oplótek	43	1465048.7-11-01
BIELANY	Wygon	118	1465048.7-10-07
BIELANY	Słowackiego	23	1465048.7-05-14
BIELANY	Conrada 1	91/2	1465048.7-08-15
BIELANY	Wrzeciono	42	1465048.7-07-03
BIELANY	Anny Jagiellonki	63	1465048.7-10-03
BIELANY	Daniłowskiego	51	1465048.7-05-11
BIELANY	Kabaretowa	13	1465048.7-11-01
BIELANY	Palisadowa; Przy Boczniczy Huty	100, 101/1, 81, 98	1465048.7-11-02
BIELANY	Kabaretowa	219	1465048.7-11-01
BIELANY	Kasprowicza 151	3/3	1465048.7-11-08
BIELANY	Pergaminów	7	1465048.7-09-04
BIELANY	Kamedulska	4	1465048.7-09-04
BIELANY	Kasprowicza 145	11	1465048.7-11-08
BIELANY	Kasprowicza 132; Przy boczniczy Huty L.W.	1; 20/8, 20/9	1465048: 7-11-02, 7-11-03
BIELANY	Oplótek	3	1465048.7-11-01
BIELANY	Kasprowicza 132; Oplótek	4; 117	1465048: 7-11-01, 7-11-03
BIELANY	Reymonta	42	1465048.7-08-04
BIELANY	Kasprowicza 132; Palisadowa; Przy Boczniczy Huty; Przy boczniczy huty, Palisadowa; Kasprowicza 132	103, 44, 99; 10/2, 35, 36, 51, 56, 61, 66, 67, 69, 71, 72, 74, 77, 78, 83	1465048: 7-11-02, 7-11-03
BIELANY	Palisadowa	55/1, 55/2	1465048.7-11-07
BIELANY	Wólczyńska 133	69/17	1465048.7-11-11
BIELANY	Gwiazdzista 71	1/7	1465048.7-04-03
BIELANY	Nocznickiego	35	1465048.7-11-08
BIELANY	Palisadowa; Przy Boczniczy Huty	47, 87/1, 87/2	1465048.7-11-02
BIELANY	Wolumen 11	42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6	1465048.7-08-06
BIELANY	Przy Nocznickiego	68	1465048.7-11-12
BIELANY	Przy Nocznickiego	69/1	1465048.7-11-12

BIELANY	Kasprowicza 132; Przy Boczniczy Huty	45; 84	1465048: 7-11-02, 7-11-03
BIELANY	Przy Boczniczy Huty	46	1465048.7-11-02
BIELANY	Palisadowa	80	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	10/1	1465048.7-11-03
BIELANY	Palisadowa	104	1465048.7-11-02
BIELANY	Wóycickiego	7, 8	1465048.7-11-01
BIELANY	Gwiaździsta	36/2	1465048.7-04-03
BIELANY	Kasprowicza 132	16	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	15	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	62, 9	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	103, 39, 40, 41, 48, 49, 63, 65, 70, 76, 82, 86	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	100, 55, 68, 73, 87, 88, 89	1465048.7-11-03
BIELANY	Brak Nazwy	27	1465048.7-11-03
BIELANY	Przy Boczniczy	5/1	1465048.7-11-02
BIELANY	Kasprowicza 132	20/1	1465048.7-11-03
BIELANY	Nocznickiego; Rokokowa	100, 105, 110, 111, 112, 118, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 132, 133	1465048.7-11-08
BIELANY	Kasprowicza 132	104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 109/1, 111/1	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza	79/1	1465048.7-11-03
BIELANY	Oplótek	116	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	78	1465048.7-13-07
BIELANY	Kasprowicza 132	108/1, 108/2, 109/3, 109/4, 111/3, 111/4	1465048.7-11-03
BIELANY	Palisadowa; Przy Boczniczy Huty; Wólczyńska	102; 29, 32, 33, 34, 37, 39; 18, 19/2, 19/3	1465048: 7-11-02, 7-11-07, 7-11-10
BIELANY	Kasprowicza 132	91, 92	1465048.7-11-03
BIELANY	Kasprowicza 132	17	1465048.7-11-03
BIELANY	Bocznicza Huty / Wólczyńska; Kasprowicza 132	20/5; 30, 31, 38; 114/1, 115	1465048: 7-11-03, 7-11-07, 7-11-10
BIELANY	Kasprowicza 132	104/2, 105/2, 106/2, 107/2	1465048.7-11-03
BIELANY	Nocznickiego; Rokokowa	38, 66; 116, 118, 120, 124	1465048: 7-11-12, 7-11-13

BIELANY	Nocznickiego	140, 25, 26, 33, 54, 58, 63	1465048.7-11-08
BIELANY	Rokokowa 116	98	1465048.7-11-12
MOKOTÓW	Żuławskiego	43	1465058.1-02-11
MOKOTÓW	Stępińska 39	39/2	1465058.1-03-01
MOKOTÓW	Powsińskiej	131	1465058.1-05-25
MOKOTÓW	Raławicka 120	86	1465058.1-02-01
MOKOTÓW	Dąbrowskiego 30	84	1465058.1-01-20
MOKOTÓW	Antoniewska 50	78	1465058.1-07-17
MOKOTÓW	Biechowska/Kostrzyńska	35, 36	1465058.1-05-21
MOKOTÓW	Starościńska 5	14	1465058.1-01-11
MOKOTÓW	Chocimska 2	96	1465058.1-01-13
MOKOTÓW	Postępu, Domaniewska, Wołoska	16	1465058.1-08-09
MOKOTÓW	Wołoska	2/1	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Domaniewska 39A	2/27, 2/28	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Konstruktorska	8, 9	1465058.1-08-07
MOKOTÓW	Wałbrzyska 46	428/1	1465058.1-04-07
MOKOTÓW	Puławska 17	124, 126	1465058.1-01-13
MOKOTÓW	Kierbedzia 4/6	21/2	1465058.1-03-11
MOKOTÓW	Kazimierzowska 52	3	1465058.1-01-20
MOKOTÓW	Suwak 13	7/4	1465058.1-08-01
MOKOTÓW	Bartycka 26	7	1465058.1-07-01
MOKOTÓW	Rolna 191/193	161/5	1465058.1-04-07
MOKOTÓW	Czerniakowska 81/83	60	1465058.1-03-06
MOKOTÓW	Rzymowskiego 30	5/1	1465058.1-04-11
MOKOTÓW	Domaniewska 37	19	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Racjonalizacji 6/8	4	1465058.1-08-02
MOKOTÓW	Wynalazek 3	11/7	1465058.1-08-10
MOKOTÓW	Rodziny Hiszpańskich 6	2/25	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Wołoska	8	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Domaniewska 37B	2/15	1465058.1-04-01

MOKOTÓW	Dominikańska 9	32/3, 32/4, 32/5, 32/6	1465058.1-04-09
MOKOTÓW	Wołoska 22	24	1465058.1-08-03
MOKOTÓW	Racjonalizacji 5	9/2	1465058.1-08-01
MOKOTÓW URSYNÓW	Bartycka; Niepodległości; Orężna 4; Wełniana 12A	81; 7; 145; 49	1465058; 1465138: 1-02-16, 1-03-03, 1-05-23.1-11-07
MOKOTÓW	Suwak 7B	14	1465058.1-08-01
MOKOTÓW	Grażyny 11	134	1465058.1-01-20
MOKOTÓW	Wałbrzyska 3/5	26	1465058.1-04-15
MOKOTÓW	Konstruktorska 4	7	1465058.1-08-02
MOKOTÓW	Wołoska 26	12/2	1465058.1-08-03
MOKOTÓW	Konstancińska 11	23, 24	1465058.1-05-16
MOKOTÓW	Chełmska 30/34	50/4	1465058.1-03-05
MOKOTÓW	Postępu 4	28	1465058.1-08-13
MOKOTÓW	Woronicza 17	67/10, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/16, 67/2, 67/4, 67/5, 67/7, 67/8, 67/9	1465058.1-08-04
MOKOTÓW	Cybulskiego 3	16/1	1465058.1-03-11
MOKOTÓW	Wołoska 12	17	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Czerska 12	75	1465058.1-03-06
MOKOTÓW	Puławska 145	12/1	1465058.1-02-30
MOKOTÓW	al. Wilanowska	3, 4	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Kaczmareckiego 27	3/2	1465058.1-04-04
MOKOTÓW	Szczekocińska 3	41	1465058.1-01-26
MOKOTÓW	Wołoska	10, 9	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Smyczkowa 2	9	1465058.1-04-12
MOKOTÓW	Antoniewska 1D	32/2	1465058.1-05-14
MOKOTÓW	Chełmska 30/34	50/3	1465058.1-03-05
MOKOTÓW	Zawodzie 18	8	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Chocimska 2A	67/2	1465058.1-01-14
MOKOTÓW	Raławicka 126	84	1465058.1-02-01
MOKOTÓW	Różana 31/33	78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6	1465058.1-01-20

MOKOTÓW	Augustówka	4, 42, 6/4	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Limanowskiego 15	7	1465058.1-05-16
MOKOTÓW	Bacha 2	9	1465058.1-04-15
MOKOTÓW	Modzelewskiego 59	66	1465058.1-08-04
MOKOTÓW	Wał Zawadowski	2/4	1465058.1-07-10
MOKOTÓW	Postępu 18	30	1465058.1-08-09
MOKOTÓW	Niepodległości i Woronicza	3	1465058.1-02-17
MOKOTÓW	Batumi; Belwederska; Bernardyńska; Bobrowiecka; Jałtańska; Kostrzewskiego; Tatrzńska; Zawojka	39, 85; 43; 7; 112; 11, 15; 5	1465058: 1-03-04, 1-03-09, 1-03-11, 1-05-01, 1-05-22, 1-05-23
MOKOTÓW	Kaszubska 2	55	1465058.1-03-06
MOKOTÓW	Zawodzie 20	48	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Niepodległości 146	16	1465058.1-01-10
MOKOTÓW	Konstruktorska 11	3/2	1465058.1-08-06
MOKOTÓW	Augustówka	46	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Augustówka 24	39, 40	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Augustówka	47	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Augustówka 24A	37, 38	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Niepodległości	63/2	1465058.1-01-18
MOKOTÓW	Puławska 158/164	49	1465058.1-02-25
MOKOTÓW	Niegocińska	30	1465058.1-04-11
MOKOTÓW	Kielecka 44	65	1465058.1-01-08
MOKOTÓW	Kazimierzowska 14	124	1465058.1-01-21
MOKOTÓW	Augustówka	44/1, 44/2, 45/1, 45/10, 45/11, 45/16, 45/17, 45/2, 7/2	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Gimnastyczna	71	1465058.1-02-01
MOKOTÓW	Magazynowa	26	1465058.1-08-03
MOKOTÓW	al. Lotników 1	4	1465058.1-04-12
MOKOTÓW	Augustówka	41, 43	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Kielecka 18	49	1465058.1-01-09
MOKOTÓW	Krasickiego 55/59	50/2	1465058.1-02-07

MOKOTÓW	Czarnomorska 11A	4	1465058.1-05-28
MOKOTÓW	Idzikowskiego	4	1465058.1-02-27
MOKOTÓW	Kaspijska 4	11	1465058.1-05-28
MOKOTÓW	Kierbedzia 6	35	1465058.1-03-11
MOKOTÓW	Podchorążych 39	14	1465058.1-03-02
MOKOTÓW	Al. Wilanowska/Wołoska	16/4	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Chocimska 6	85	1465058.1-01-13
MOKOTÓW	Wiśniowa	112	1465058.1-01-10
MOKOTÓW	Bokserska 38/40	30	1465058.1-04-20
MOKOTÓW	Konstruktorska 6	6	1465058.1-08-02
MOKOTÓW	Marzanny/Woronicza	19	1465058.1-02-13
MOKOTÓW	Malczewskiego 3/5/7	14	1465058.1-02-15
MOKOTÓW	Śniardwy 8	19	1465058.1-04-11
MOKOTÓW	Obrzeżna	69	1465058.1-04-19
MOKOTÓW	Augustówka 22A	50	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Limanowskiego 23	5/3	1465058.1-05-16
MOKOTÓW	Jadźwingów 15	48	1465058.1-04-19
MOKOTÓW	Augustówka	45/4	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Zawodzie 22	45/6	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Jadźwingów 18; Lenartowicza; Żywnego	157; 2; 43	1465058: 1-02-14, 1-02-18, 1-04-19
MOKOTÓW	Kaukaska	26	1465058.1-05-28
MOKOTÓW	Kaspijska	7	1465058.1-05-28
MOKOTÓW	Ciechocińska	27	1465058.1-05-37
MOKOTÓW	Batumi	12	1465058.1-05-22
MOKOTÓW	Okrężna	48	1465058.1-05-25
MOKOTÓW	Okrężna/Powsińska	75	1465058.1-05-19
MOKOTÓW	Modzelewskiego 100	72	1465058.1-02-06
MOKOTÓW	Bobrowiecka	7	1465058.1-03-12
MOKOTÓW	Piarskiego	15	1465058.1-03-09
MOKOTÓW	Sobieskiego/Idzikowskiego	108	1465058.1-02-19

MOKOTÓW	Okężna 83B	26	1465058.1-05-32
MOKOTÓW	Konduktorska	9	1465058.1-03-08
MOKOTÓW	Augustówka	4/1	1465058.1-05-14
MOKOTÓW	al. Wilanowska	22	1465058.1-02-35
MOKOTÓW	Madalińskiego	140	1465058.1-01-10
MOKOTÓW	Lenartowicza	7	1465058.1-02-15
MOKOTÓW	Dąbrowskiego	26	1465058.1-01-21
MOKOTÓW	Kielecka 45	22	1465058.1-01-08
MOKOTÓW	Włoska	102	1465058.1-01-24
MOKOTÓW	Spartańska 4	24	1465058.1-02-12
MOKOTÓW	Wiktorska/Wiśniowa	73	1465058.1-01-21
MOKOTÓW	Stępińska 13	94/1, 94/2, 94/3	1465058.1-03-04
MOKOTÓW	Konstancińska 13	9	1465058.1-05-16
MOKOTÓW	Domaniewska 50	16/1	1465058.1-08-06
MOKOTÓW	Bruna	8	1465058.1-01-02
MOKOTÓW	Dąbrowskiego	58	1465058.1-01-21
MOKOTÓW	Iwicka	31	1465058.1-03-02
MOKOTÓW	Jałtańska	14	1465058.1-05-22
MOKOTÓW	Bełska 1/3	27	1465058.1-02-12
MOKOTÓW	Niepodległości 105	22	1465058.1-02-06
MOKOTÓW	al. Lotników	7	1465058.1-04-12
MOKOTÓW	Augustówka 22B	49	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Niepodległości 143	59	1465058.1-01-09
MOKOTÓW	Wiktorska/Łowicka	29	1465058.1-01-18
MOKOTÓW	Kazimierzowska/Odolańska	210/1	1465058.1-01-19
MOKOTÓW	Chełmska 21	16/3	1465058.1-03-11
MOKOTÓW	Zawodzie 24	45/12	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Zawodzie	45/13	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Zawodzie	45/15	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Niepodległości	3	1465058.1-01-25



MOKOTÓW	Zawodzie	45/14	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Tuchlińska/Orzycka	11	1465058.1-04-11
MOKOTÓW	Idzikowskiego	3	1465058.1-02-27
MOKOTÓW	Wołoska/AI. Wilanowska	18	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Czarnomorska	4	1465058.1-05-22
MOKOTÓW	Domaniewska 39B	16/3, 16/6	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Opoczyńska 9	79	1465058.1-01-08
MOKOTÓW	Raławicka	8	1465058.1-01-15
MOKOTÓW	Raławicka	5	1465058.1-01-27
MOKOTÓW	Orkana 14	14/5	1465058.1-02-25
MOKOTÓW	Niepodległości 133	90	1465058.1-01-17
MOKOTÓW	Ursynowska 24/26	89/2	1465058.1-01-26
MOKOTÓW	Chocimska 24	66	1465058.1-01-13
MOKOTÓW	Willowa 7	59/2	1465058.1-01-14
MOKOTÓW	Limanowskiego 25	3	1465058.1-05-16
MOKOTÓW	Antoniewska 50	80/1	1465058.1-07-17
MOKOTÓW	Wołoska	8	1465058.1-08-03
MOKOTÓW	Dolna 1	34	1465058.1-03-08
MOKOTÓW	Rakowiecka	17	1465058.1-01-02
MOKOTÓW	Malczewskiego 1	11	1465058.1-02-15
MOKOTÓW	Powsińska	85	1465058.1-05-25
MOKOTÓW	Domaniewska	16/1, 16/5	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Cieplicka 8	30	1465058.1-05-19
MOKOTÓW	Antoniewska 50	18/5, 19/6, 80/2	1465058.1-07-17
MOKOTÓW	Niepodległości 77/85	52, 95	1465058.1-02-06
MOKOTÓW	Cybernetyki	8/21, 8/22	1465058.1-08-13
MOKOTÓW	Bobrowiecka 6	31/4	1465058.1-03-12
MOKOTÓW	Bobrowiecka 6	30	1465058.1-03-12
MOKOTÓW	Mangalia 2	3/1	1465058.1-05-15
MOKOTÓW	Racjonalizacji 10	3/2	1465058.1-08-02

MOKOTÓW	Zawodzie	28	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Augustówka	1, 7/1	1465058.1-05-27
MOKOTÓW	Puławska 61	71	1465058.1-01-23
MOKOTÓW	Humańska 10	86	1465058.1-01-13
MOKOTÓW	Mangalia 2A	3/3	1465058.1-05-15
MOKOTÓW	Bez nazwy; brak nazwy	36/11, 36/3, 36/5, 36/7, 36/9	1465058.1-05-61
MOKOTÓW	bez nazwy	36/1, 36/10, 36/12, 36/4, 36/6	1465058.1-05-61
MOKOTÓW	Al. Wilanowska 372; Al.Wilanowska 372	2/20, 2/24	1465058.1-04-01
MOKOTÓW	Bobrowiecka 6 8	28/4, 29, 31/9	1465058.1-03-12
MOKOTÓW	Konstruktorska 3B	5/26	1465058.1-08-07
MOKOTÓW	Konstruktorska	3/6	1465058.1-08-06
MOKOTÓW	Woronicza 17	67/6	1465058.1-08-04
MOKOTÓW	Abramowskiego	64/6, 68	1465058.1-02-16
MOKOTÓW	Kierbedzia 6	21/4	1465058.1-03-11
MOKOTÓW	Iwicka 1/3	50/1	1465058.1-03-05
MOKOTÓW	Al Polski Walczącej	24/19	1465058.1-07-05
MOKOTÓW	Taśmowa 10/12	29/1	1465058.1-08-10
MOKOTÓW	Taśmowa 10/12	29/3	1465058.1-08-10
MOKOTÓW	AL Polski Walczącej	24/17	1465058.1-07-05
MOKOTÓW	Ksawerów 21	24	1465058.1-02-16
OCHOTA	Krzyckiego 5/7	64/1	1465068.2-01-05
OCHOTA	Wawelska 3/5	13/3, 13/4	1465068.2-01-06
OCHOTA	Barska 28/30	91/6	1465068.2-02-04
OCHOTA	Żwirki i Wigury 31	24/1	1465068.2-03-23
OCHOTA	Orzeszkowej 3	6	1465068.2-03-07
OCHOTA	Dobosza 1	37	1465068.2-03-07
OCHOTA	Korotyńskiego 5A	8/1	1465068.2-03-20
OCHOTA	Bohaterów Września 6/12	13, 3/2	1465068.2-03-03
OCHOTA	Szczęśliwicka 62	5/10, 5/6	1465068.2-03-03
OCHOTA	Aleje Jerozolimskie 113/117	40	1465068.2-01-01

OCHOTA	Pruszkowska 12	47	1465068.2-03-14
OCHOTA	Włodarzewska	22	1465068.2-03-16
OCHOTA	Urbanistów 3	6	1465068.2-03-13
OCHOTA	Włodarzewska	7	1465068.2-03-17
OCHOTA	Reja 4	65/5	1465068.2-01-05
OCHOTA	Łęczycka	72	1465068.2-01-05
OCHOTA	Pawińskiego 30	41, 42/1	1465068.2-03-14
OCHOTA	Nowogrodzka 80	30	1465068.2-01-01
OCHOTA	Filtrowa 47	47/1, 47/2	1465068.2-01-04
OCHOTA	Plac Narutowicza	4	1465068.2-02-05
OCHOTA	Kaliska 11	96	1465068.2-02-04
OCHOTA	Szczęśliwicka 34	27	1465068.2-02-03
OCHOTA	Barska 28/30	91/5	1465068.2-02-04
OCHOTA	Al. Bohaterów Września 7	44/6, 44/7, 44/8	1465068.2-03-02
OCHOTA	Aleje Jerozolimskie 142	10/9, 2/11	1465068.2-02-03
OCHOTA	Aleje Jerozolimskie 142	10/8, 46	1465068.2-02-03
OCHOTA	Korotyńskiego 5A	8/2	1465068.2-03-20
OCHOTA	Aleje Jerozolimskie 144	39	1465068.2-02-03
OCHOTA	Sędziowska	17/1	1465068.2-01-04
OCHOTA WOLA	Aleje Jerozolimskie 142	10/6, 2/4, 2/5, 45; 3	1465068; 1465188.2-02-03.6-14-04
OCHOTA WOLA	Aleje Jerozolimskie 140; Jerozolimskie	4; 4	1465068; 1465188.2-02-03.6-14-04
ŚRÓDMIEŚCIE	Lwowska 19	132/1	1465108.5-05-03
ŚRÓDMIEŚCIE	Nowogrodzka 27	31	1465108.5-05-02
ŚRÓDMIEŚCIE	Krucza 6/14	145	1465108.5-05-04
ŚRÓDMIEŚCIE	Konwiktorska 4	15	1465108.5-02-01
ŚRÓDMIEŚCIE	Foksal 10	72	1465108.5-04-07
ŚRÓDMIEŚCIE	Krucza 11	41/1	1465108.5-05-04
ŚRÓDMIEŚCIE	Topiel 15	43/2	1465108.5-04-05
URSYNÓW	Puławska	94/3	1465138.1-09-42
URSYNÓW	Bokserska	7/1, 7/2	1465138.1-08-14

URSYNÓW	Bokserska 25A	9/25	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Poleczki 9A	17	1465138.1-08-24
URSYNÓW	Kłobucka	17/1, 43/1, 43/4, 43/5, 44/4, 48/5, 48/6	1465138.1-08-18
URSYNÓW	Karczunkowska	3/15, 3/5, 3/6; 9/5	1465138: 1-09-70, 1-09-75
URSYNÓW	Kłobucka 23	9/3	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Kłobucka 23A	9/2, 9/9	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Poleczki 21	20, 33, 36, 37	1465138.1-08-23
URSYNÓW	Bokserska; Kłobucka 25A	9/18, 9/31	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Kłobucka	9/12, 9/13, 9/14, 9/15	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Karczunkowska	3/2, 3/3	1465138.1-09-70
URSYNÓW	Kłobucka 25 25 i 25A 25A	9/17, 9/32, 9/6, 9/7	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Park im. Cichociemnych Spadochroniarzy AK; Perkalowa, Żoły	1/2, 1/6; 7	1465138: 1-10-80, 1-12-16
URSYNÓW	Rtm. W. Pileckiego	57/10, 57/9	1465138.1-10-79
URSYNÓW	Kłobucka 25 25A	9/23, 9/26, 9/28, 9/8	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Kłobucka 23	60/3	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Kłobucka	9/33	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Surowieckiego	20	1465138.1-10-01
URSYNÓW	Bokserska	57	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Elegijna	11	1465138.1-10-02
URSYNÓW	Osmańska 7	26/23, 30	1465138.1-08-20
URSYNÓW	Przy Bażantarni 10	6	1465138.1-11-08
URSYNÓW	Janowskiego	7/1	1465138.1-10-11
URSYNÓW	Osmańska 5	33	1465138.1-08-20
URSYNÓW	Ciszewskiego 7	3/10, 3/2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8	1465138.1-10-20
URSYNÓW	Puławska	66, 66/3	1465138.1-09-43
URSYNÓW	Kłobucka	9/29	1465138.1-08-14
URSYNÓW	Bokserska 61	20; 9/16, 9/30	1465138: 1-08-13, 1-08-14
URSYNÓW	Karczunkowska 139A	3/12	1465138.1-09-70
URSYNÓW	Ciszewskiego	12, 13, 14/1, 14/2, 15	1465138.1-10-20

WILANÓW	Przekorna 37B	181	1465168.1-06-80
WILANÓW	Zawodzie 1	17/1, 18/1	1465168.1-05-34
WILANÓW	Zawodzie	85/1, 87/1	1465168.1-05-34
WILANÓW	Przekorna 37/41	182/5, 182/6	1465168.1-06-80
WOLA	Chmielna 85/87	42, 44, 45	1465188.6-01-09
WOLA	Prosta 69	8	1465188.6-04-09
WOLA	Kolejowa 5/7	121/6, 121/7, 121/8, 122	1465188.6-04-08
WOLA	Kasprzaka 18/20	24, 36/1, 36/3	1465188.6-04-05
WOLA	Kasprzaka 2/8	34	1465188.6-04-05
WOLA	Dzielna 52	49	1465188.6-02-04
WOLA	Towarowa 5	35, 36, 37	1465188.6-04-09
WOLA	Pl. Europejski 3	18	1465188.6-01-03
WOLA	Pl. Europejski 4A	23	1465188.6-01-03
WOLA	Siedmiogrodzka 3 5A	26/2, 27/1	1465188.6-04-05
WOLA	Prosta 69	16	1465188.6-04-09
WOLA	Kasprzaka 29/31	3/15	1465188.6-05-05
WOLA	Prosta 69	9/2	1465188.6-04-09
WOLA	Prosta 69	9/1	1465188.6-04-09
WOLA	Miedziana	16/1	1465188.6-01-07
WOLA	Miedziana	16/3	1465188.6-01-07
WOLA	Miedziana	16/4	1465188.6-01-07
ŻOLIBORZ	Bieniewicka 26	91	1465198.7-04-17
ŻOLIBORZ	Mickiewicza 63	41/1, 41/2	1465198.7-04-15
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	3/1, 42, 6/5	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	43	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	44	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	45	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	46	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Duchnicka 3	47	1465198.7-03-03
ŻOLIBORZ	Felińskiego 1	61	1465198.7-01-19

ŻOLIBORZ	Mierosławskiego 11A	140	1465198.7-01-15
ŻOLIBORZ	Rydygiera 21	25	1465198.7-03-06
ŻOLIBORZ	Rydygiera 7	56	1465198.7-01-19
ŻOLIBORZ	Powązkowska 43	10	1465198.7-03-01
ŻOLIBORZ	Rydygiera 21A	26	1465198.7-03-06
ŻOLIBORZ	German 15	37/2	1465198.7-03-04
ŻOLIBORZ	Cieszkowskiego 4B	23	1465198.7-01-07
ŻOLIBORZ	Włociańska 1	9	1465198.7-02-03
ŻOLIBORZ	Twardowskiego	51	1465198.7-04-15
ŻOLIBORZ	Rydygiera 12	43/1	1465198.7-03-04
ŻOLIBORZ	Rydygiera/Przasnyska (bn)	32/5	1465198.7-03-06
ŻOLIBORZ	Rydygiera	5/28, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33	1465198.7-03-06
WOLA	Chmielna 69	1465188.6-01-10	33/12
WOLA	Jana Pawła II 13 / Śliska	1465188.6-01-08	32, 33/1, 83
WOLA	Miedziana 11	1465188.6-01-07	14/5, 16/2
BEMOWO	Pończyńska	55/3	1465028.6-12-09
WOLA	Łucka; Towarowa 28	1465188.6-01-03	31/10, 31/9
WOLA	Łucka; Prosta; Rondo I. Daszyńskiego 4	1465188.6-01-03	31/11, 31/12, 31/13
WOLA	Prosta 36	1465188.6-01-03	31/4
WOLA	Kasprzaka 29/31	1465188.6-05-05	3/10, 3/7, 3/9
WOLA	Kasprzaka 29/31	1465188.6-05-05	3/8
MOKOTÓW	Spartańska 1	138	1465058.1-02-11
MOKOTÓW	Suwak 13	7/5	1465058.1-08-01
MOKOTÓW	Postępu 12	22	1465058.1-02-11
MOKOTÓW	Czerniakowska 87A	76	1465058.1-03-06
MOKOTÓW	Kierbedzia 4	21/2	1-03-11
URSYNÓW	Bokserska 63, 63A i 63B	15/1	1465138.1-08-14
ŻOLIBORZ	Koźmiana 2	17	7-01-04

Warszawa, .....

.....  
.....  
.....

**Z L E C E N I E** Nr .....

Zgodnie z § 1 ust. 4 umowy nr ..... zawartej w dniu .....

*zlecam*

wykonanie ..... sztuk Zadanie..... operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości gruntowych opisanych szczegółowo w załączniku do niniejszego zlecenia dla potrzeb aktualizacji lub ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego

cena jednostkowa ..... zł netto + 23% VAT = ..... zł brutto za operat

**Ogółem kwota: ..... zł netto + 23% VAT tj. .... zł = .....zł brutto**  
**( słownie: ..... zł ..... gr )**

**Termin realizacji: .....**

Zgodnie z § 5 ust. 7 w/w umowy w przypadku zgłoszenia konieczności wykonania poprawek Wykonawca dokona ich w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu naliczane będą kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 i 2 umowy.

**W Y K O N A W C A**

**Z A M A W I A J Ą C Y**

.....  
(pieczętka i podpis)

.....  
(pieczętka i podpis)

## **W a r u n k i   T e c h n i c z n e**

**sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji / ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy**

**I.     Podstawa formalno-prawna :**

UMOWA Nr ZM.NZP..... z dnia ..... r.

**II.     Obszar i zakres opracowania:**

nieruchomości gruntowe położone na terenie m.st. Warszawy:

**ZADANIE I obejmuje :**

- 121 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicach OCHOTA, WOLA, ŚRÓDMIEŚCIE, ŻOLIBORZ, URSYNÓW, WILANÓW

**ZADANIE II obejmuje:**

- 102 sztuki operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicach BEMOWO, BIELANY, BIELANY/BEMOWO cz., BIELANY/WOLA cz.

**ZADANIE III obejmuje:**

- 199 sztuki operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicach MOKOTÓW MOKOTÓW/URSYNÓW cz.

Kolejność realizacji operatów zostanie uzgodniona z Wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zamian w załączniku nr 1 do umowy w przypadku wystąpienia zmian w stanie prawnym uzasadniających odstąpienie od sporządzenia wyceny danej nieruchomości.

**III.    Przepisy prawne:**

**Przepisy prawne**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2109 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny z dnia 23.04.1964 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.)

**Inne**

1. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny ( PKZW ) Wyd. PFSRM

**IV.    Przedmiot i cel opracowania :**

1. Przedmiotem opracowania jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego według stanu i cen na dzień dokonania przez Prezydenta m.st. Warszawy aktualizacji / ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego .
2. Celem wyceny jest aktualizacja / ustalenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu .

**V.     Dokumentacja :**



1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych dotyczących wycenianych nieruchomości znajdujących się w posiadaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentacji niezbędnej do sporządzenia wyceny.

## **VI. Operat szacunkowy :**

1. Przedmiotem operatu jest nieruchomość w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Operat szacunkowy musi być wykonany w ilości 2 egzemplarzy. Oprawa operatu powinna umożliwiać jego wpięcie do akt oraz wykonywanie przez Zamawiającego jego kserokopii dla celów służbowych.
3. Operaty szacunkowe powinny zawierać:
  - a. zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań, z podaniem numeru działki, powierzchni i obrębu,
  - b. zdjęcia wycenianej nieruchomości
  - c. protokół z wizji lokalnej wycenianej nieruchomości,
  - d. informację z ewidencji gruntów dotyczącą wycenianej nieruchomości gruntowej,
  - e. informację z księgi wieczystej prowadzonej dla wycenianej nieruchomości, w szczególności z ograniczeń wynikających z działu III.
  - f. wydruk z mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami nieruchomości wycenianej.
  - g. inne treści wymagane Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Wyd. PFSRM

## **VII. Uwagi końcowe**

Sytuacje wymagające wyjaśnień w trakcie realizacji należy uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej.

Warunki techniczne zostały opracowane przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa - Wydział ds. Naliczania Opłat.

wykaz wykonanych co najmniej 100 wycen nieruchomości gruntowych dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem referencji uzyskanych w latach ubiegłych od Zamawiających potwierdzających należyte wykonanie wycen

Zamawiający	Data podpisania umowy	Termin wykonanych/wykonywanych prac od.....do.....	Miejsce wykonania/wykonywania prac
		od.....do.....	
		od.....do.....	
		od.....do.....	

W załączeniu dowody, określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

- 1.....
2. ....
3. ....